





Stars
Cannot Shine
Without
Darkness

漆黑中耀眼生輝



The Oscars 奧斯卡

她，雲集才藝精英，
以人為本，毫無保留。

因為眾人皆知，
機會千載難逢。



Wisdom of the Oscars

奧斯卡的睿智

此深具涵義的睿智，不容一絲片面；

成就大師級的榮譽，叱吒世界。

現在，準備好您的演辭，

下一刻，

登上 Oscar Crescent 星期的皇者舞台。





Recognizing Few 最耀目 最榮耀

奧斯卡，此生難求。
從來只獻給才華與聲譽的匹配者，
不看財與富，
只談真具價值的藝術貢獻。



Every Trip is an Oscar Experience

位處澳門交通樞紐，

進，

能直達四方；

退，

可自成一隅



Living
as Shining Stars
星級宅邸，生活彰顯不凡

星玥一貫集譽負盛名的建築師、設計師，
傾力策劃：

揉合了精湛的建築學與設計美學，成就曠世之作。
匹配精英睿智的您，共同締造澳門巨星級生活。



Unleash the Ultimate Potential 位處珠三角中心 盡享橫琴，十字門 未來新機遇

港珠澳大橋即將落成，成就跨海陸運輸的奇蹟，
讓香港、澳門、珠海連成一線。

橫琴為中央政府21世紀的指定投資重點，
配有 24 小時澳門通關措施，發展潛力無限。

十字門屬中國第三個國家級新商務特區，
投資額逾千億。



備註: Hengqin
此地圖經數位處理，並非按原比例，有關資料僅供參考之用。
This map is simplified, not drawn to scale and is for reference only.



澳門精英生活代表作

星玥 位處於無限發展潛能的澳門仔金光大道地段，一河之距，更盡佔橫琴與十字門的處處商機。錯落有致的建築格局，盡覽 180° 馬場景觀；299 個單位，包括 1,100 多呎起的兩房至 2,600 多呎的四房單位；加上不同的特色尊豪戶型，如天際雙層複式、五房雙連單位、三層複式、聯排別墅與尊豪別墅；約 4 倍的容積率，倍增視野之闊度，空間盡顯，而戶型之多元化，總能迎合您的不同需要。



星玥 奧斯卡會所配以精緻的園林佈局，為您注入加州的陽光氣息。雙層會所內設有不同的動靜設施，包括室內恆溫泳池、室外標準 25 米泳池，讓尊貴的您不分晝夜，亦能在繁華中洗滌身心。同時，星玥住戶亦可享有五年使用鄰近澳門麗斯塔酒店的相關設施。

星玥 由球五十大私募基金之一的 基匯資本 Gaw Capital 銳意打造，並雲集多位國際巨星級設計師、建築師聯手策劃，務求為擁有睿智的您，重新定義澳門星級生活。



Irreplaceable View 不可複製的景觀 尊貴盡顯

坐擁澳門氹仔未來發展優勢，潛力深不可測。
毗連澳門賽馬會，180° 翠綠馬場景觀，恍如尊貴貴賓。
盡情感受策馬奔騰的活力澎湃；
眺望世界知名的澳門金光大道，璀璨醉人，
整場世紀建築宏圖，盡映眼簾。



以上電腦模擬圖只為設計效果之想像圖，並非實景，請參閱實地視察為準。此圖之內容及設計，均屬本公司之商業秘密，未經本公司之書面許可，不得複製、轉載、修改、或向任何人士透露。此圖之內容及設計，均屬本公司之商業秘密，未經本公司之書面許可，不得複製、轉載、修改、或向任何人士透露。此圖之內容及設計，均屬本公司之商業秘密，未經本公司之書面許可，不得複製、轉載、修改、或向任何人士透露。

星玥
OSCAR CRESCENT



The New Definition of Elite Living
睿智生活 新定義



EAM CAPITAL

基滙資本源自香港，於世界各大洲都擁有房地產發展項目，現時管理項目超過 60 餘個及資產總值超過 800 多億美元，近年活躍於亞洲各地，包括中國、香港、澳門、台灣、星加坡、南韓、越南、泰國、日本等國家地區，眼光與實力皆盡顯其可靠身份。





高匯資本是一家定位獨特、專注全球房地產市場的私募基金管理公司。憑藉其卓越重新設計以及重新定位，為其能充分發揮兩地之房地產項目引入戰略價值。該公司投資的範圍包括住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓和酒店等不同的房地產類別。

高匯資本自 2006 年以來已成功募集 5 隻以大中環區和亞太地區為目標的房地產私募基金。而 Gaw Capital Partners USA 則在美國和英國市場上提供獨立客戶直接投資及私募基金管理服務。



Hotel G (中國北京)



353廣場(中國上海)



Tianjin City Museum (中國天津)



洲際酒店(香港)



太古里(中國北京)





Distinguished Management Team 卓越管理團隊



吳繼煒 Goodwin Gaw

董事長、執行合夥人、投資委員會成員、公司創辦人，在美國和亞洲擁有20年以上的房地產投資和管理經驗，兼任建生國際集團有限公司副董事長和Downtown Properties 執行合夥人及創辦人。



吳繼泰 Kenneth Gaw

總裁、執行合夥人、投資委員會成員、公司創辦人，在美國、香港和中國擁有20年以上的房地產投資和管理經驗，兼任建生國際集團有限公司董事總經理，並擔任Dise Thani Public Company (泰國上市的五星級酒店公司)、如家酒店管理公司和華泰商會的董事，曾在高盛集團的紐約和香港分公司分別從事結構性融資和企業融資業務。



吳燕安 Christina Gaw

執行合夥人、資本市場主管，擁有16年以上亞太區投資銀行和投資管理經驗，曾任職高盛集團和瑞士聯合銀行董事總經理，多年投資銀行職業生涯中，累積亞洲資本市場中主流機構型投資者的深入瞭解，任婦女基金會（香港）的董事會成員和香港慈善聯盟的執行委員會成員。



彭慶邦 Humbert Pang

執行合夥人、投資委員會成員、中國地區主管，在中國擁有20年以上的房地產投資和管理經驗，曾任上海禮興酒店和Landon Limited的董事，第一太平戴維斯中國（Savills China）的董事及中國投資部主管，英國皇家特許測量師協會和香港專業測量師協會的專業成員。



羅泉霖 Edward Law

董事總經理、資產管理部，擁有在大中華區超過25年以上的房地產行業經驗，曾任仲量聯行和凱悅酒店集團高級主管，取得夏威夷大學酒店管理學士學位。

Oscar Crescent Design Architect 星玥 設計建築師

ARQUITECTONICA

"The firm is known as one of the pioneers of globalization in the Architecture profession."
Bernoldi Furti - Brazil - Founding Principle



星玥外號由世界知名

Arquitectonica International Corporation (ARQ) 負責設計。

罕有地打破傳統，匠心打造露台的建築設計。

採用不規則形貌配以流線型的外觀，令時尚與美態兼備。

Arquitectonica 於1977年在美國邁阿密成立，業務遍佈美國、
歐亞及拉丁美洲，曾榮獲多個國際建築設計大獎，堪稱全球建築界的翹楚。



Miami (Jinx Residence) (http://m)

Oscar Crescent (Mira)

The Gate, Wu, China

Oscar Crescent Club House & Interior Design Architect 星玥 會所及室內設計建築師

SLD

梁志天設計師有限公司

"以人為本·活現空間
實用為軸·創意為用"

Steve Leung - Founder



星玥尊貴會所、住宅大堂及單位室內設計皆由梁志天設計師傾力打造，
將尊貴奢華的 Oscar 奧斯卡星輝生活滲進每個角落，
配以現代及人性化的設計，倍添溫暖、和諧及舒適的感覺。

梁志天設計師有限公司創立於1987年，

已成為全亞洲最大規模的室內設計公司之一，

更曾十二度獲選為全球著名室內設計師，亦屬中國十強室內設計機構。



Oscar Crescent Landscape Architect 星玥 園林建築師



"We understand and respect the build environment in which we all live, work and play."

Jason Tso - Director



星玥園林設計規劃由世界知名的貝爾高林國際（香港）有限公司負責設計。將園林規劃成渡假式的生活享受，以不同層次的種植方式在中軸庭園栽種棕櫚樹，令您恍如置身加州，盡享陽光氣息，以延續 Oscar 奧斯卡的耀眼光芒。

貝爾高林於1953年在美国夏威夷檀香山成立，擅於優化建體園林規劃，為國際首屈一指的環境規劃、設計及顧問公司，曾經榮登《美國周刊》「國際二百強設計公司」及「美國五百強設計公司」，更於世界70多個國家打造超過16,000個項目，實力雄厚。



Oscar Crescent Executive Architect 星玥 整體設計建築師



"星玥，獨特的設計，完美的線條，是科學性的藝術結構。"

Tommy Lee - Director



星玥的整體佈局與戶型設計均由聯協設計顧問有限公司負責。建築師利用星玥面向臻美的東南方，加以善用其長型地塊，刻意營造建築群的高低有序，近觀翠綠的馬場草地，遠接金光大道的璀璨景色，視野無限，優美而寬闊。

聯協設計顧問有限公司在1978年成立，由聯協建築師事務所全資擁有，三十多年來，累積了豐富設計經驗，不斷革新，在建築項目為客戶提供創意方案。



Oscar Crescent Master Layout Plan

星玥總體規劃平面圖

- | | | |
|---------|------------|------------|
| ① 停車場入口 | ⑥ 25米標準游泳池 | ⑪ 戶外燒烤場 |
| ② 特色水池 | ⑦ 兒童嬉水池 | ⑫ 天台親子環保園地 |
| ③ 屋苑入口 | ⑧ 按摩池 | |
| ④ 園林水池 | ⑨ 星玥室內會所 | |
| ⑤ 穿梭噴泉 | ⑩ 會所入口 | |



備註:

以上圖則為發展商之初步設計圖，並非最終圖則。所有圖則均須經政府批准，並須符合相關法規及標準。如有任何更改，將以政府批准之圖則為準。所有圖則均須經政府批准，並須符合相關法規及標準。如有任何更改，將以政府批准之圖則為準。

Remarks:

The conceptual rendering is prepared based on the designer's imagination. It is not drawn to scale. All information is for reference only and should not be construed as giving any other representation or warranty whether expressly or implied by the developer. All plans are subject to the final approval by the relevant government authorities.

Oscar Club House

尊尚會所 動靜皆宜

心，主宰享受。

在室外游泳池、室內恆溫泳池、兒童嬉水池及穿梭噴泉，

不分日夜，随心暢遊；

步進健身室、Karaoke房、多功能用途室、電腦及閱讀室或桌球室，玩樂由心；

獨有「鹽磚」桑拿浴室，全澳門罕見，蘊含多種礦物質的「鹽磚」，
能促進新陳代謝，繁華中洗滌身心，就是一種尊貴。



本圖為建築師根據發展商之資料所繪，並非實況，如有更改，恕不另行通知。所有設施均須符合澳門政府有關部門之規定，並須經澳門政府有關部門之批准。本圖僅供參考，並不構成任何合約。所有設施之實際情況，請向發展商查詢。所有設施之實際情況，請向發展商查詢。所有設施之實際情況，請向發展商查詢。

Oscar Club House
會所及戶外設施 一應俱全

宅邸的高貴，在於一個匹配的享受空間，
型格盡所灑林佈局，靈感來自加州悠遠。
任何時刻，拾空欄，感受悠閒情。



G / F Club House Floor Plan
會所地面層平面圖

Basement Club House Floor Plan
會所地庫層平面圖



- | | | |
|---------------|------------|-------------|
| 1 小童洗手間 | 6 吧枱 | 11 衣櫃間 |
| 2 育嬰室 | 7 儲物室 | 12 獨立洗手間 |
| 3 兒童遊戲室 | 8 Karaoke房 | 13 男洗手間 |
| 4 電腦及閱讀室 | 9 麻雀房 | 14 女洗手間 |
| 5 桌球及Karaoke房 | 10 獨立洗手間 | 15 電梯上地庫層大堂 |

備註: Remarque:
以上電腦輸出圖表只為協助閣下之理解用途。此等圖表係根據圖、照片資料提供參考之用，並不構成正式的色彩管理之任何部分。為協助保護，所有顏色之輸出圖表均應以電腦內所有有關部門是輸出之圖表為準。
The computer rendering is prepared based on the designer's interpretation. It is not drawn to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any offer, representation or warranty whether expressly or implied by the developer. All cases are subject to the final approval by the Master Government authorities.

模範編號:
以上數據僅供客戶為初步參考下之用途，並非供作保證，只供資料供參考之用，並不構成任何證券或期貨合約之任何部分，亦不構成任何，若有欲知之詳細資料，請向政府有關部門或註冊之經紀查詢。
The computer rendering is prepared based on the designer's impression. It is not drawn to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any offer representation or advisory whether express or implied to the developer. All plans are subject to the final approval by the Macau Government authorities.

Property Management 尊尚物業管理



仲量聯行

世界級物業管理 呈獻星級禮賓司服務

星期的物業管理，由仲量聯行提供尊尚管理及禮賓司服務。

星級酒店家居服務氣派，為住戶安排專業家居清潔、洗熨及安排接駁服務。

每位管理人員皆經過嚴格的專業培訓，務求為星期的住客提供稱心滿意的服務。

星期特設先進的指紋保安識別系統，為每一位住客提供最安心的便利。

仲量聯行在亞太地區開展業務超過50年，公司目前在亞太地區的16個國家擁有80多間分公司。



Innovative Home Automation System 嶄新智能家居系統

星期全部單位安裝了嶄新智能家居系統，採用德國施耐德

Schneider 電氣 Xlight Pro 系列的家居自動化組合，包括

攝像對講機、燈光、冷氣、緊急警報，以及升降機

控制，所有操作均可簡易地透過家居智能系統，

掛牆屏幕、智能手機或平板電腦的介面

於任何時間、場地都能一按輕鬆操控。



Macau

Roosevelt Hotel

每一位星明住客都是
澳門羅斯福酒店的尊尚貴賓
並可享用酒店內之相關設施

美國加州荷里活羅斯福酒店為1929年舉辦第一屆奧斯卡頒獎禮的場地，
歷史悠久，現與星明毗鄰的澳門羅斯福酒店，互相輝映，
星級品味更上層樓，優越姿態更與倫比。



備註: Renders
以上電腦繪圖僅為設計參考之呈現圖，並非保證效果圖，所有資料均供參考之用，並不構成任何合約或法律責任，亦不構成任何保證。所有資料之修改權利以澳門政府有關部門之審核為準。
The computer rendering is prepared based on the designer's impression. It is not a legal document. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any other representation or warranty, whether expressly or implied by the developer. All plans are subject to the final approval by the Macao Government authorities.



Legend of Architecture

星玥 戶型選擇眾多，迎合您的需要

提供約 1,100 多呎起的兩房單位至 2,500 多呎的四房單位，
更設有金鑽及銀鑽系列的特色單位，如天際雙層複式單位、五房相連單位、三層複式單位、聯排別墅及尊豪別墅，
整項目之容納率約為 4 倍，比一般澳門住宅密度的 8-10 倍更低，
視野及空間之寬闊，戶型之多變，首推星玥。

星玥 Legend of Architecture
以上圖紙僅供參考，並非最終設計圖，所有資料請以實地為準。由于機件故障或自然原因造成，本圖紙保證，所有建築工程均按照澳門政府規定的標準及準則。
The computer rendering is prepared based on the designer's intention. It is not drawn to scale. All information is for reference only and shall not constitute as giving any further representation or warranty, whether expressly or implied by the developer. All plans are subject to the final approval by the Macau Government authorities.



276

Typical Units

276戶標準單位

星玥擁有276戶間格方正的2-4房單位，
分佈於Tower 2星璽及Tower 3星巒，迎合不同人仕及家庭需要。
其中眾多單位面向無敵馬場景致、極目金光大道繁華，怡情怡景。
另外，部分單位面向珠海橫琴景緻盡享未來璀璨城市氛圍。

Tower 2 星璽：提供68戶約2,600平方呎的4房單位。

Tower 3 星巒：提供104戶約1,100平方呎兩房單位及104戶約1,800平方呎的三房單位。



備註：
此圖為電腦繪圖及設計，並非實景圖。其內容及細節，皆由設計師提供，並非實景圖。其內容及細節，皆由設計師提供，並非實景圖。其內容及細節，皆由設計師提供，並非實景圖。

Remarks:
The computer rendering is prepared based on the designer's impression. It is not drawn to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any offer, representation or warranty whether expressly or impliedly by the developer. All plans are subject to the final approval by the Macau Government authorities.

Tower 2 第二座 星璽

星璽 提供 68 戶約 2,600 多平方呎起的四房單位，
放眼盡是 180° 翠綠澳門賽馬場景觀，遠眺燦爛華美的金光大道及蓮花橋河景，
私隱級數之高，終極顯赫。



備註：
此圖為電腦繪圖及設計，並非實景圖。其內容及細節，皆由設計師提供，並非實景圖。其內容及細節，皆由設計師提供，並非實景圖。其內容及細節，皆由設計師提供，並非實景圖。

Remarks:
The computer rendering is prepared based on the designer's impression. It is not drawn to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any offer, representation or warranty whether expressly or impliedly by the developer. All plans are subject to the final approval by the Macau Government authorities.



Proposed Furniture Layout Plan

傢俬擺設建議圖

4 - Bedroom Unit 四房單位

gross area 總建築面積 約 2,600 sq.ft 平方呎



備註: Rendition
上述傢俬佈置圖係根據建築師提供之平面比例，繪製之傢俬擺設建議參考圖，並非實際之傢俬擺設。詳細設計圖則以澳門政府有關部門最終批准之圖則為準。
The above arrangement is not drawn to scale. All information is for reference only. All plans are subject to the final approval by the Macau Government authorities and subject to the final plan upon completion.

Tower 2 星璽

第二座

三至五樓平面圖

3 - 5/F Floor Plan

剖面圖 Section Plan



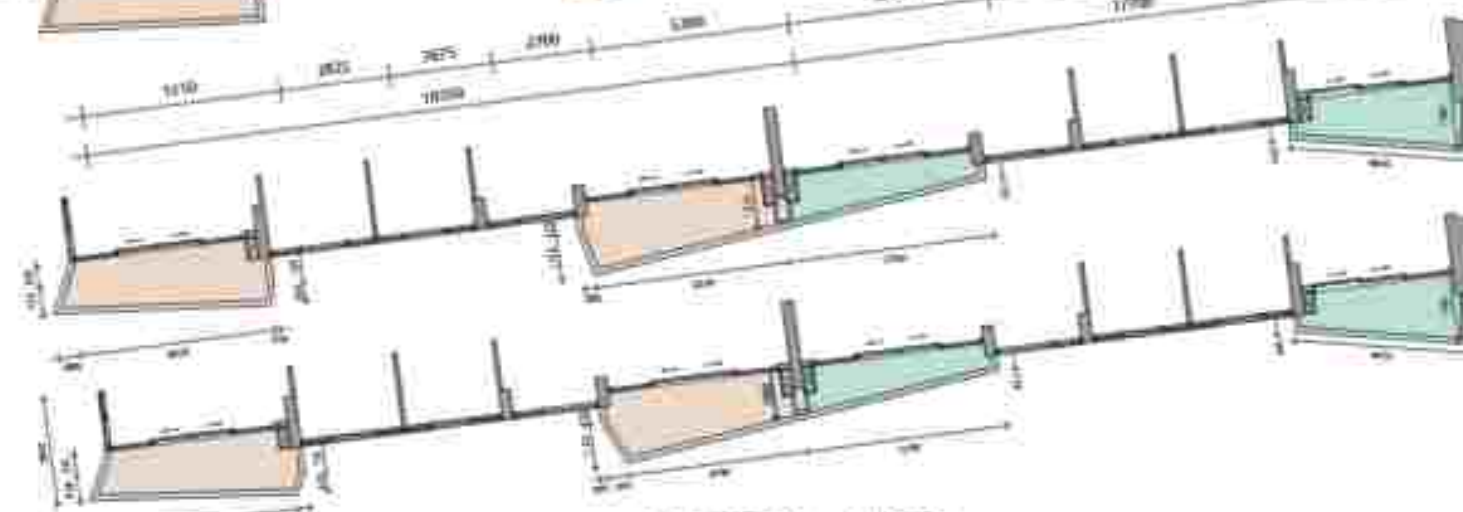
面向馬場、金光大道

3/F



4/F

(露台部份)



面向馬場、金光大道

5/F

(露台部份)

備註:

三、四及五樓單位平面圖相近, 但各單位露台面積有所不同。

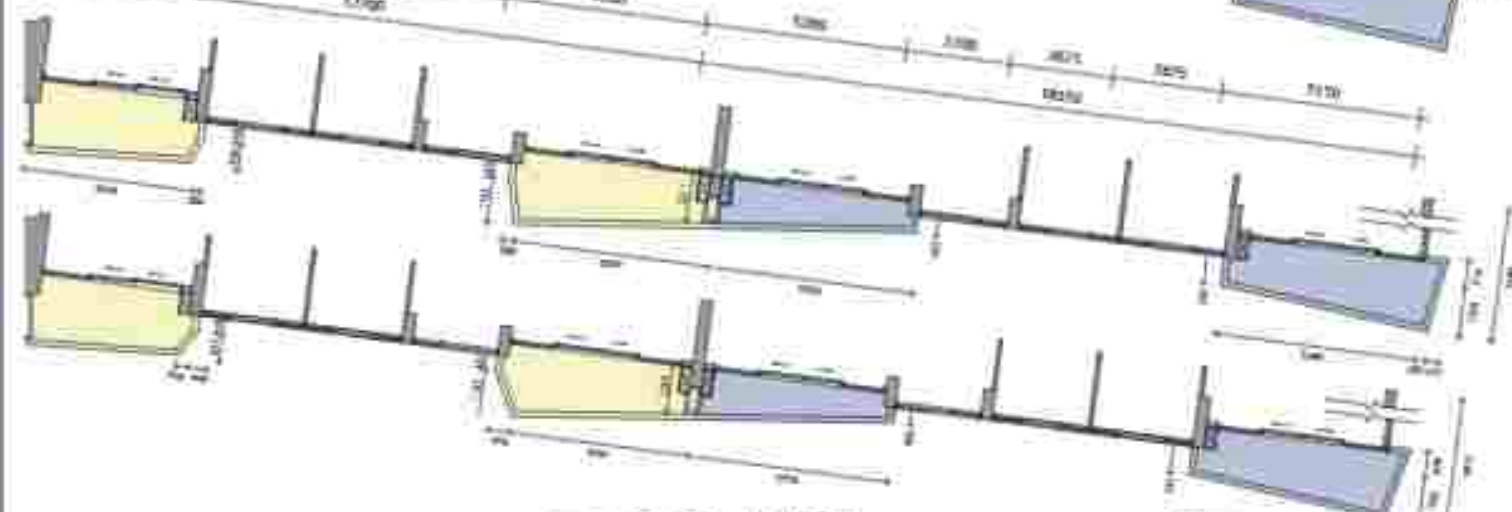
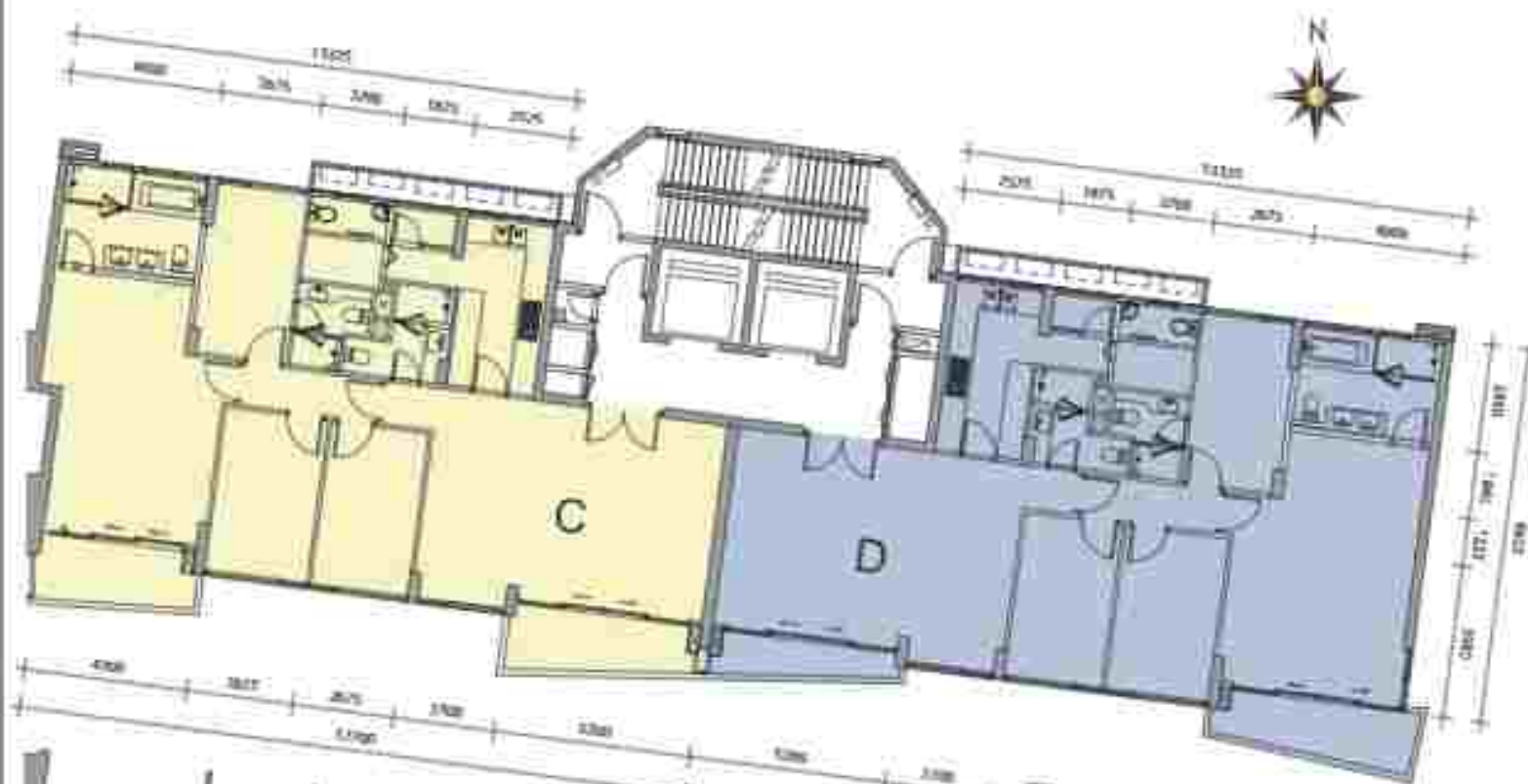
地下, 一樓及二樓為7座新穎特色單位之聯排別墅, 請參閱第140至153頁之平面圖。

備註:

* 實用面積與公積金。
* 上圖所示之面積, 不可作地。圖面尺寸與實際尺寸可能因測量方法而略有不同。

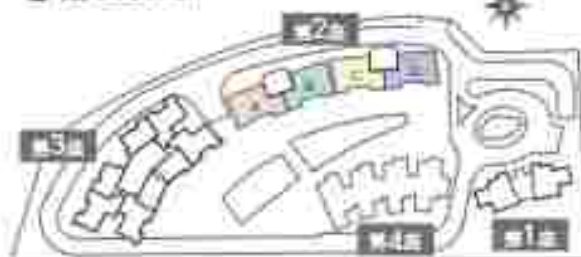
Remarks:

* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.



面向馬場、金光大道

圖例圖 Back Plan



面積表 Area Schedule (平方米 / sq. ft.)

Floor 樓層	Unit 單位	Gross Area 總面積	Saleable Area 實用面積	Living Rm+Balcony 客廳連露台	Master Rm+Balcony 主人房連露台
3/F	A	2,801	1,084	78	27
	B	2,807	1,084	47	38
	C	2,822	1,043	78	75
	D	2,808	1,043	47	75
4/F	A	2,848	1,084	78	27
	B	2,798	1,084	48	38
	C	2,821	1,043	78	75
	D	2,807	1,043	48	75
5/F	A	2,847	1,081	78	26
	B	2,805	1,081	48	38
	C	2,821	1,043	78	75
	D	2,808	1,043	48	75

* 樓層高度 (Ceiling Height (floor-to-floor)) / 3.4 米

備註:

* 實用面積與公積金。
* 上圖所示之面積, 不可作地。圖面尺寸與實際尺寸可能因測量方法而略有不同。

Remarks:

* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

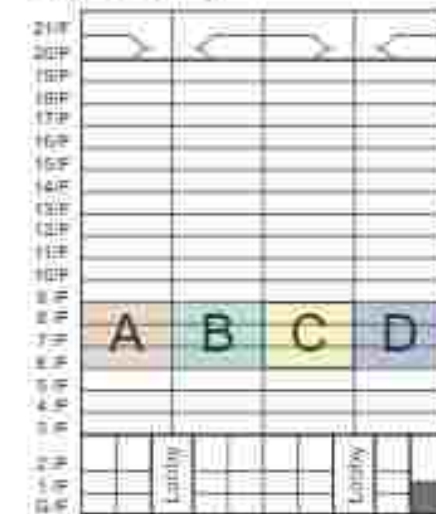
Tower 2 星璽

第二座

六至八樓平面圖

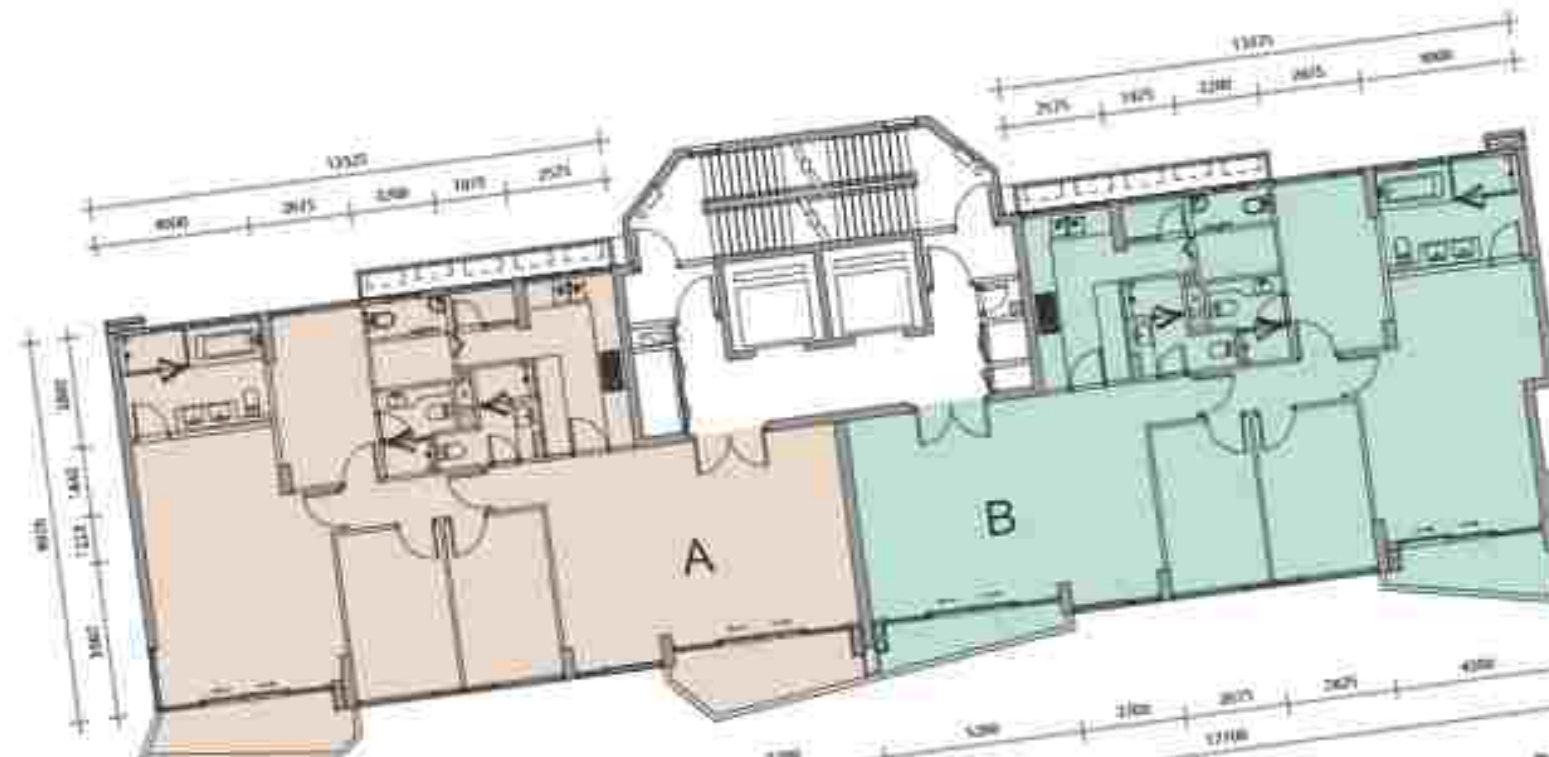
6 - 8/F Floor Plan

剖面圖 Section Plan



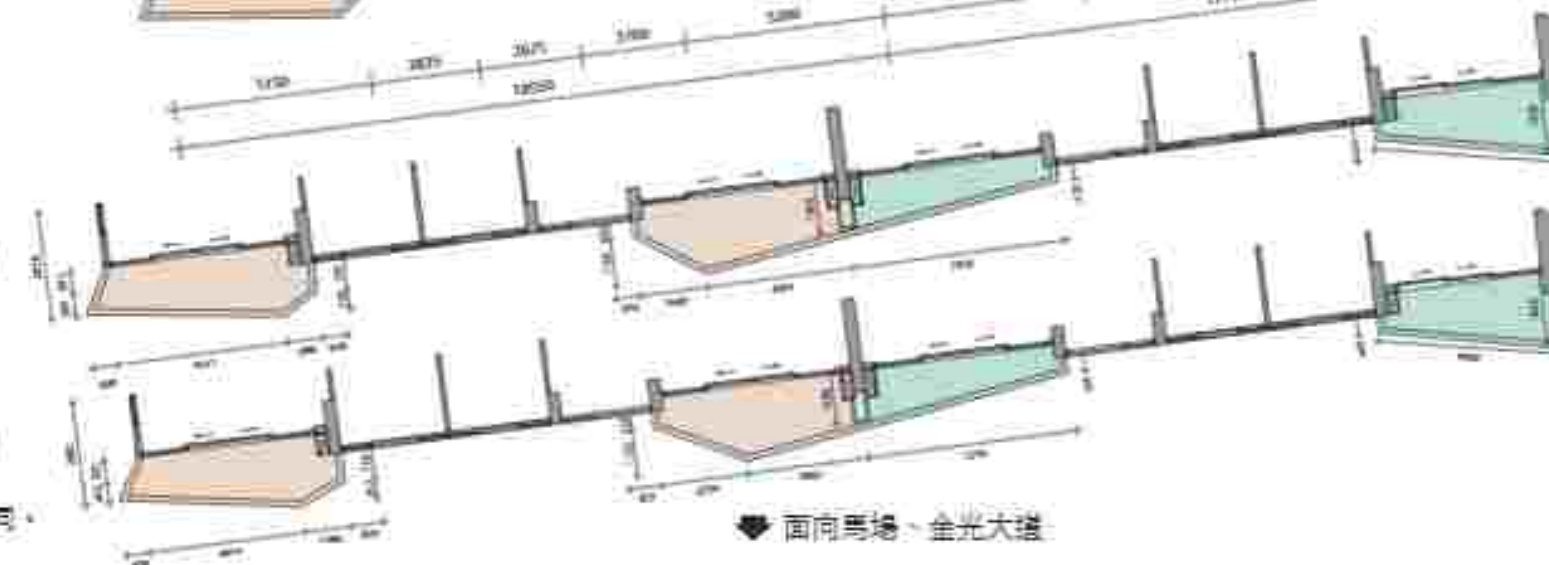
面向馬場、金光大道

6/F



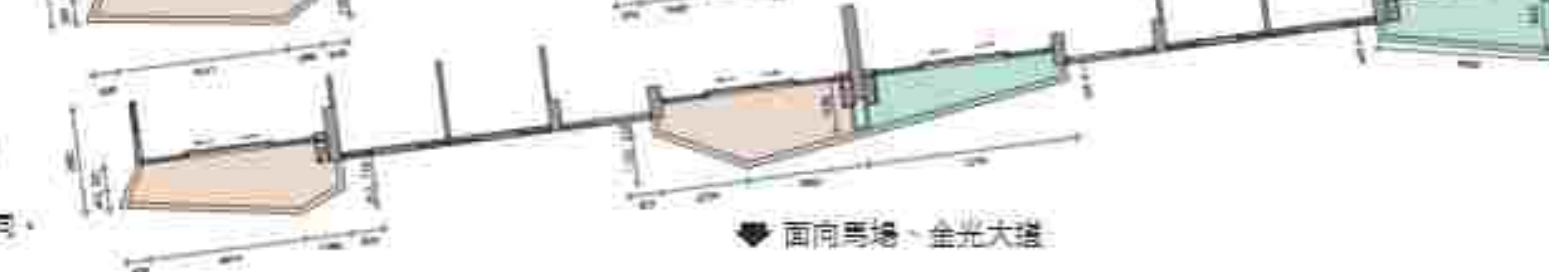
7/F

(露台部份)



8/F

(露台部份)



面向馬場、金光大道

備註:

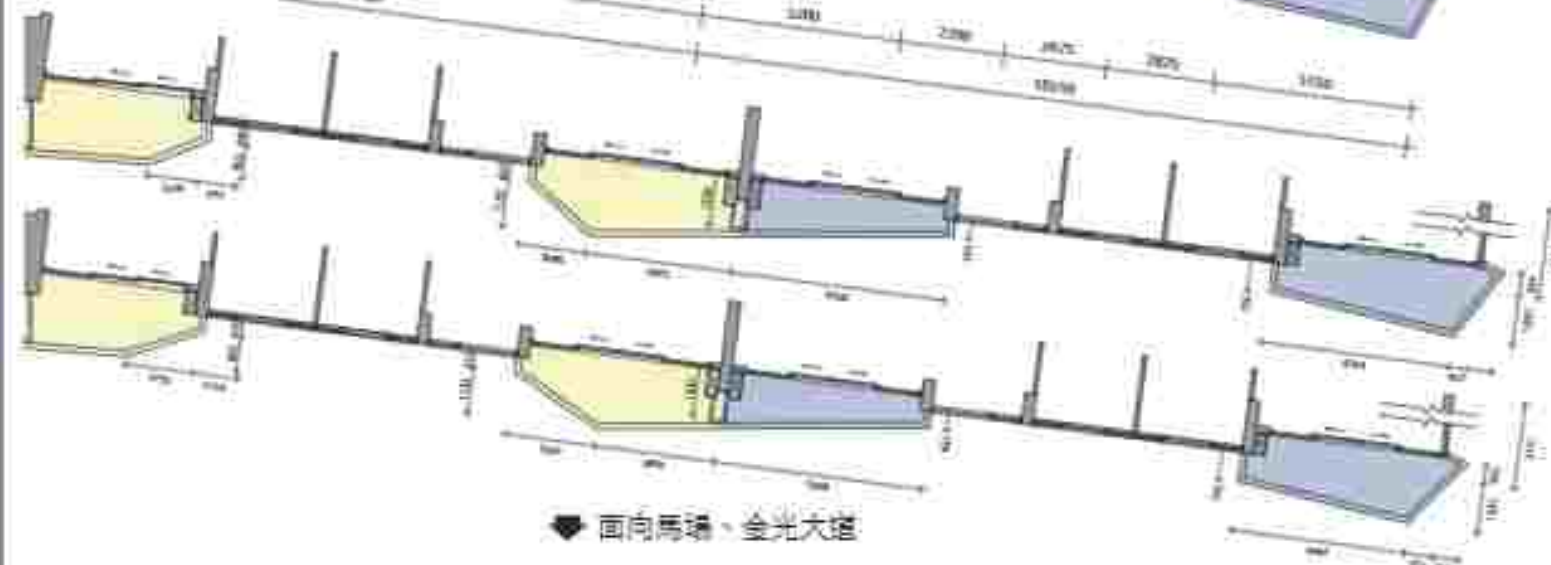
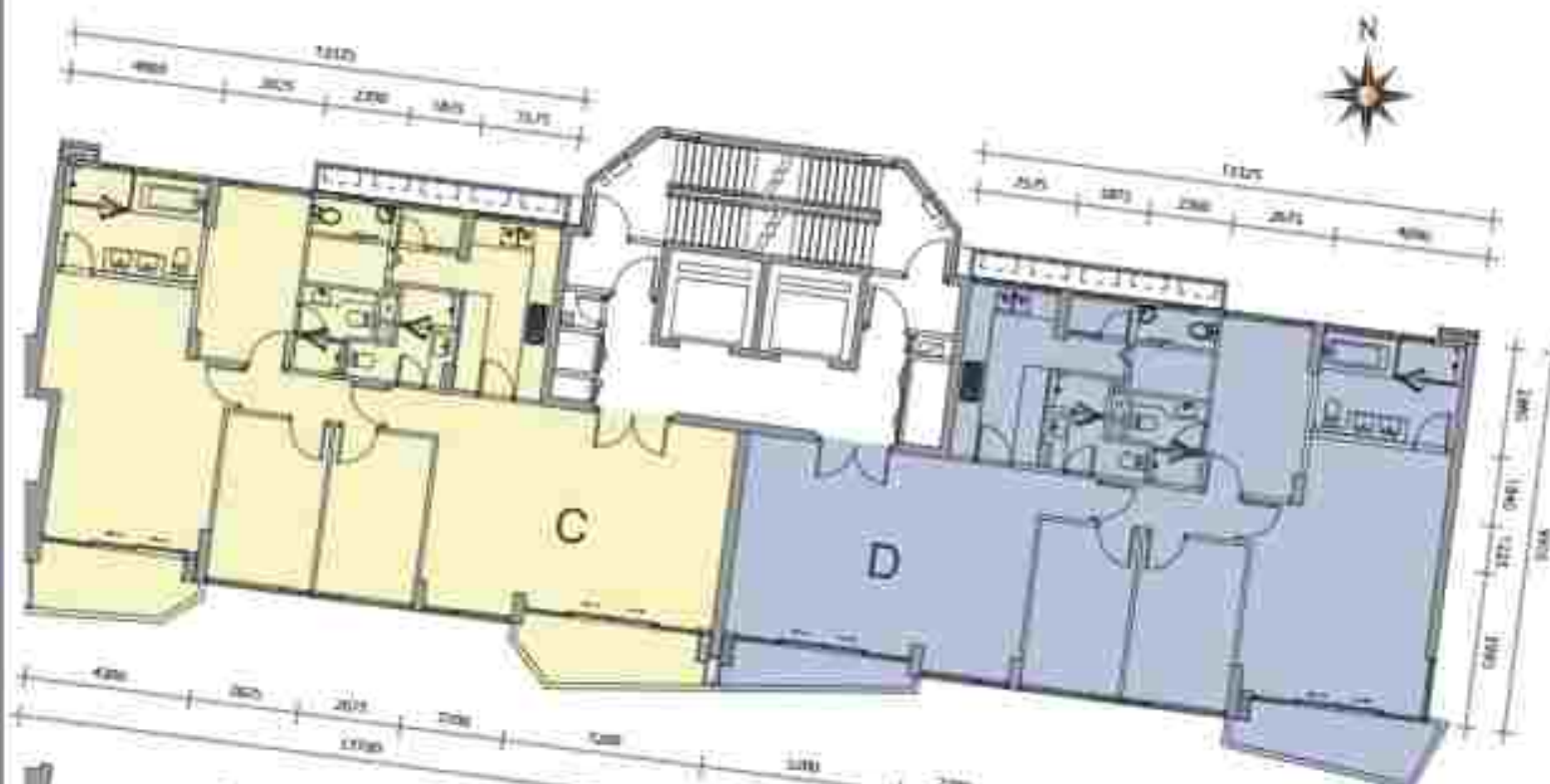
六、七及八樓單位平面圖相近, 但各單位露台面積有所不同。

備註:

* 實用面積與單位圖示。
* 上圖所示單位圖示, 不可作他用。圖面尺寸與圖則尺寸均與實際尺寸有所偏差。

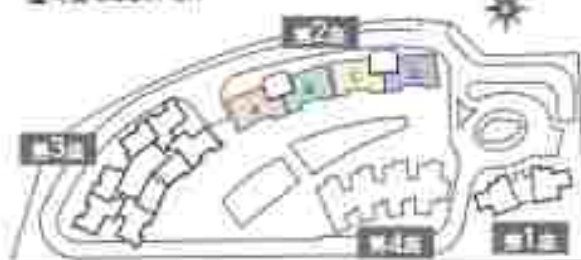
Remarks:

* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.



面向馬場、金光大道

座落圖 Back Plan



座落圖 Area Schedule (平方米 / sq. ft.)

Floor 樓層	Unit 單位	Gross Area 總面積	Saleable Area 實用面積	Living Rm+Balcony 客廳連露台	Master Rm+Balcony 主人房連露台
6/F	A	2,342	1,888	78	78
	B	2,327	1,887	49	56
	C	2,818	1,999	78	72
	D	2,854	1,999	49	75
7/F	A	2,338	1,899	77	75
	B	2,323	1,898	56	50
	C	2,813	1,998	77	72
	D	2,850	1,998	56	75
8/F	A	2,338	1,898	76	75
	B	2,323	1,897	55	50
	C	2,814	1,998	75	71
	D	2,850	1,998	55	75

* 樓層高度 (Ceiling Height (floor-to-ceiling)) / 2.4 米

備註:

* 實用面積與單位圖示。
* 上圖所示單位圖示, 不可作他用。圖面尺寸與圖則尺寸均與實際尺寸有所偏差。

Remarks:

* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

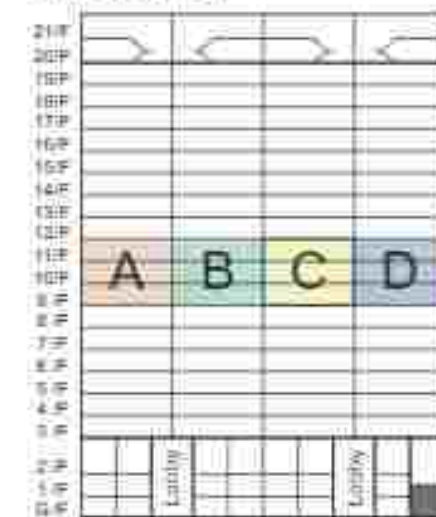
Tower 2 星璽

第二座

九至十一樓平面圖

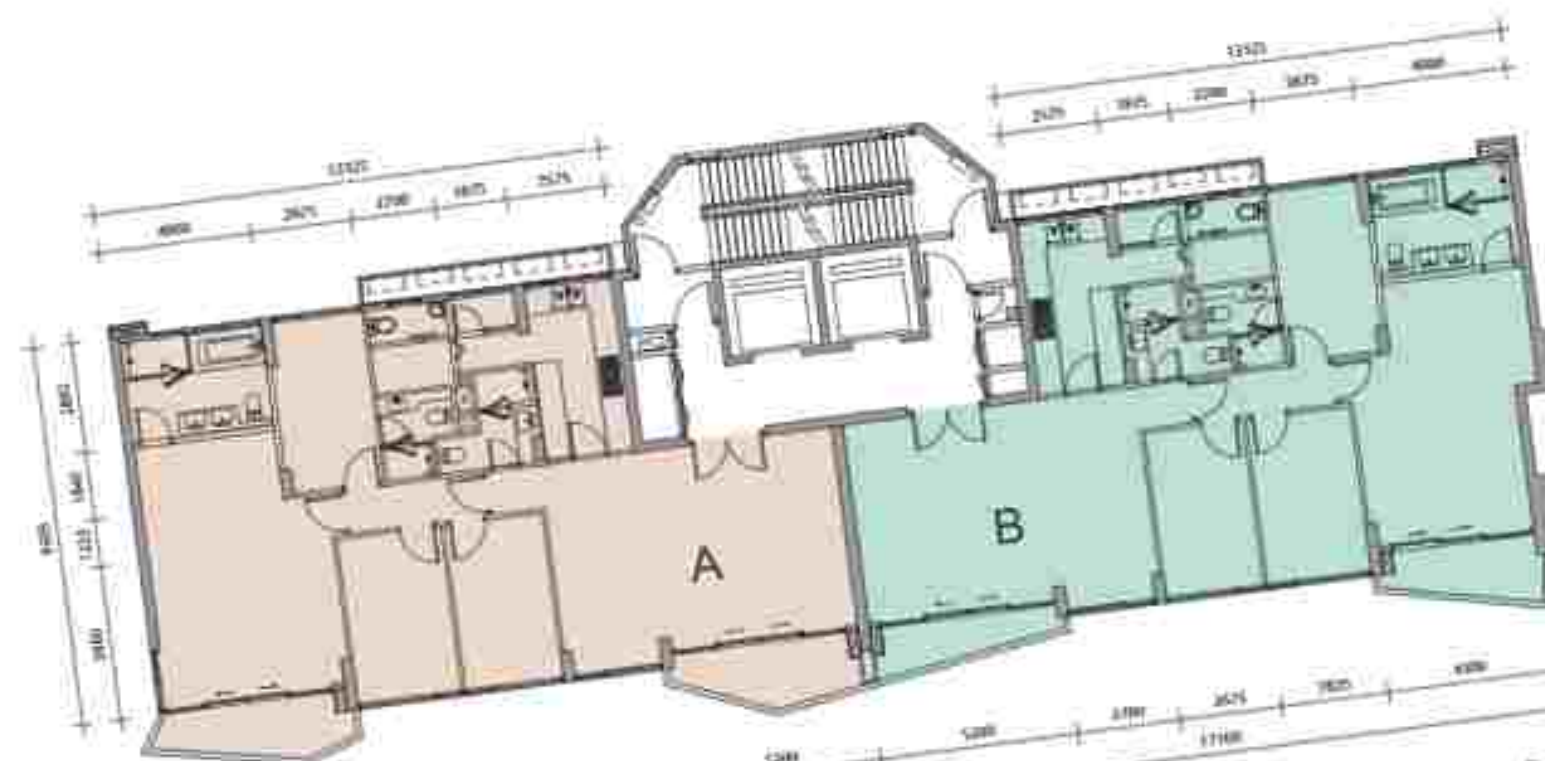
9 - 11/F Floor Plan

剖面圖 Section Plan

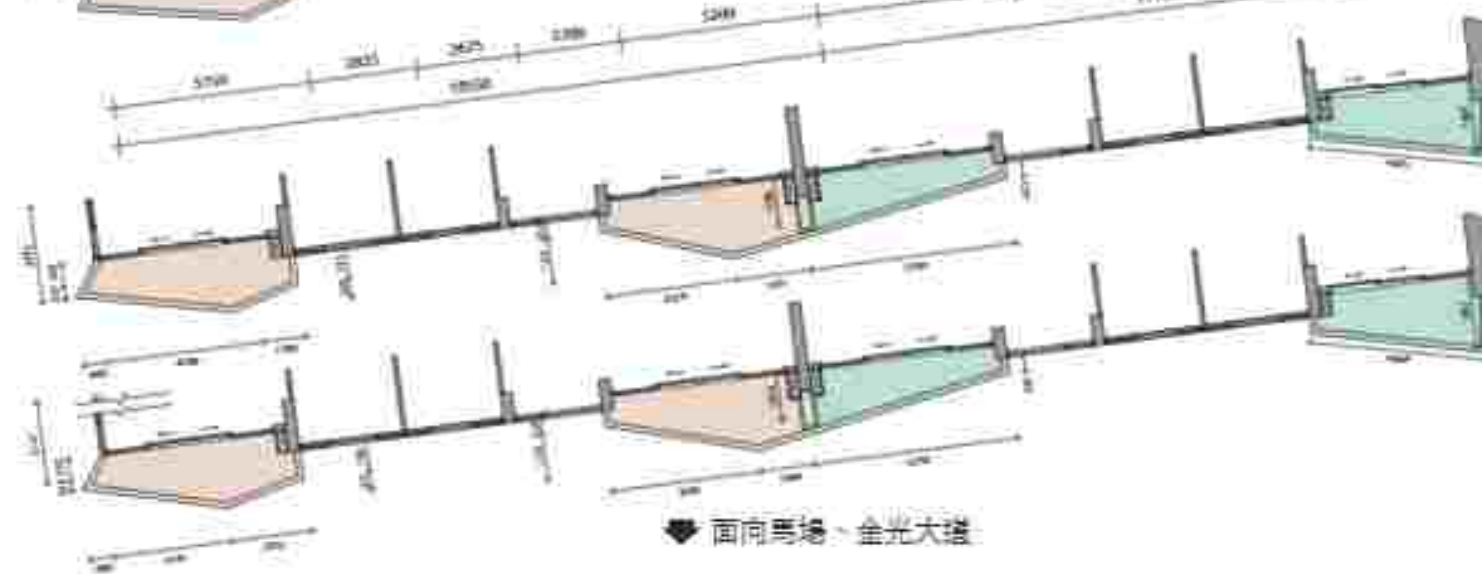


面向馬場、金光大道

9/F



10/F
(露台部份)



面向馬場、金光大道

11/F
(露台部份)

備註:

九、十及十一樓單位平面圖相近, 但各單位露台面積有所不同。

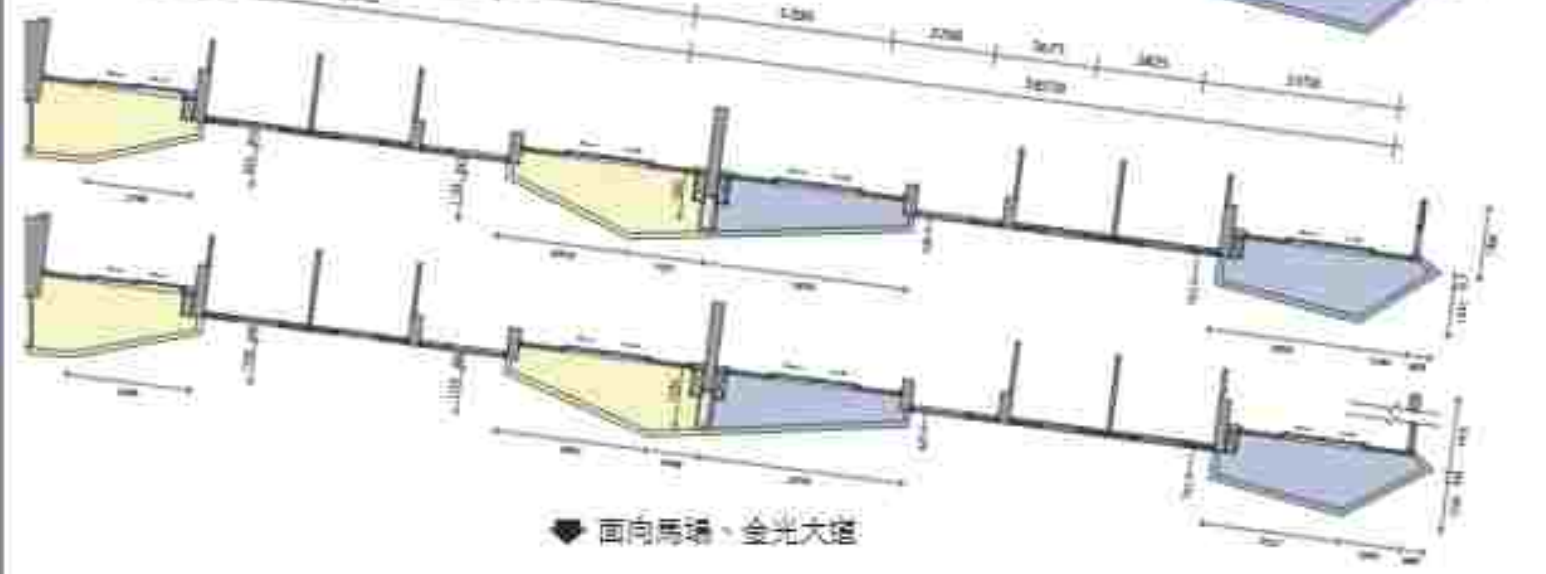
備註:

* 資料僅供參考, 不作為合約文件。
* 以上圖則僅供參考, 不作為合約文件。圖則如有更改, 恕不另行通知。

Remarks:

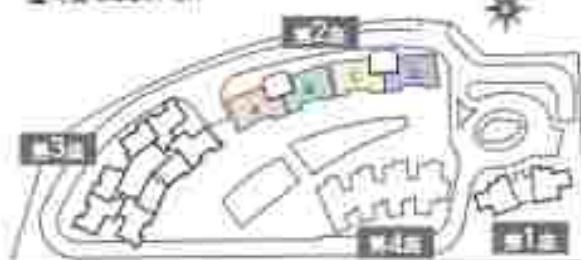
* Balcony is included in the saleable area.

* Dimensions are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.



面向馬場、金光大道

圖則圖 Back Plan



樓宇面積 Area Schedule (平方米 / sq. ft.)

Floor 樓層	Unit 單位	Gross Area 總面積	Saleable Area 實用面積	Living Rm+Balcony 客廳連露台	Master Rm+Balcony 主人房連露台
9/F	A	2,822	1,888	24	21
	B	2,889	1,923	24	21
	C	2,811	1,914	24	21
	D	2,822	1,888	24	21
10/F	A	2,822	1,888	24	21
	B	2,872	1,914	24	21
	C	2,822	1,888	24	21
	D	2,822	1,888	24	21
11/F	A	2,822	1,888	24	21
	B	2,872	1,914	24	21
	C	2,822	1,888	24	21
	D	2,822	1,888	24	21

* 樓宇高度 (Ceiling Height (floor-to-floor)) / 3.4 米

備註:

* 資料僅供參考, 不作為合約文件。
* 以上圖則僅供參考, 不作為合約文件。圖則如有更改, 恕不另行通知。

Remarks:

* Balcony is included in the saleable area.

* Dimensions are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

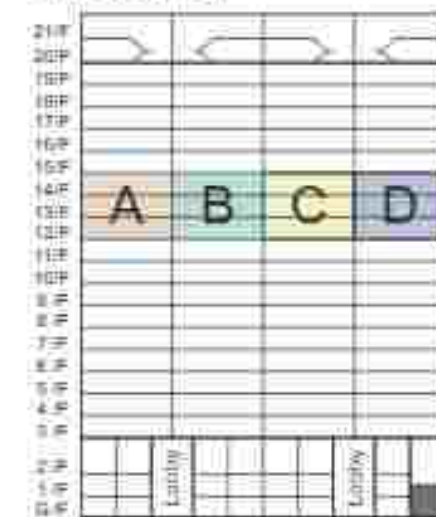
Tower 2 星璽

第二座

十二至十四樓平面圖

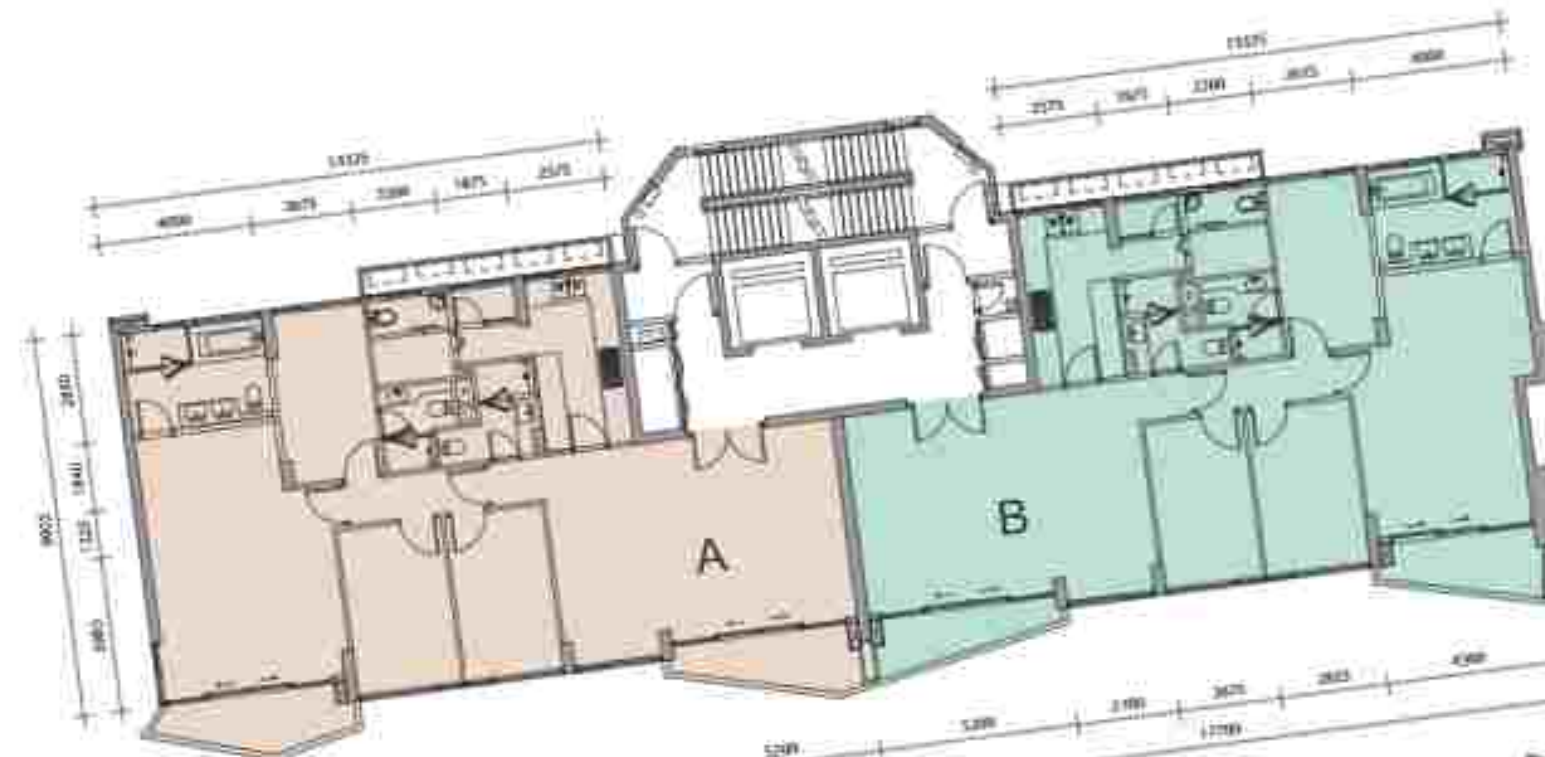
12 - 14/F Floor Plan

剖面圖 Section Plan

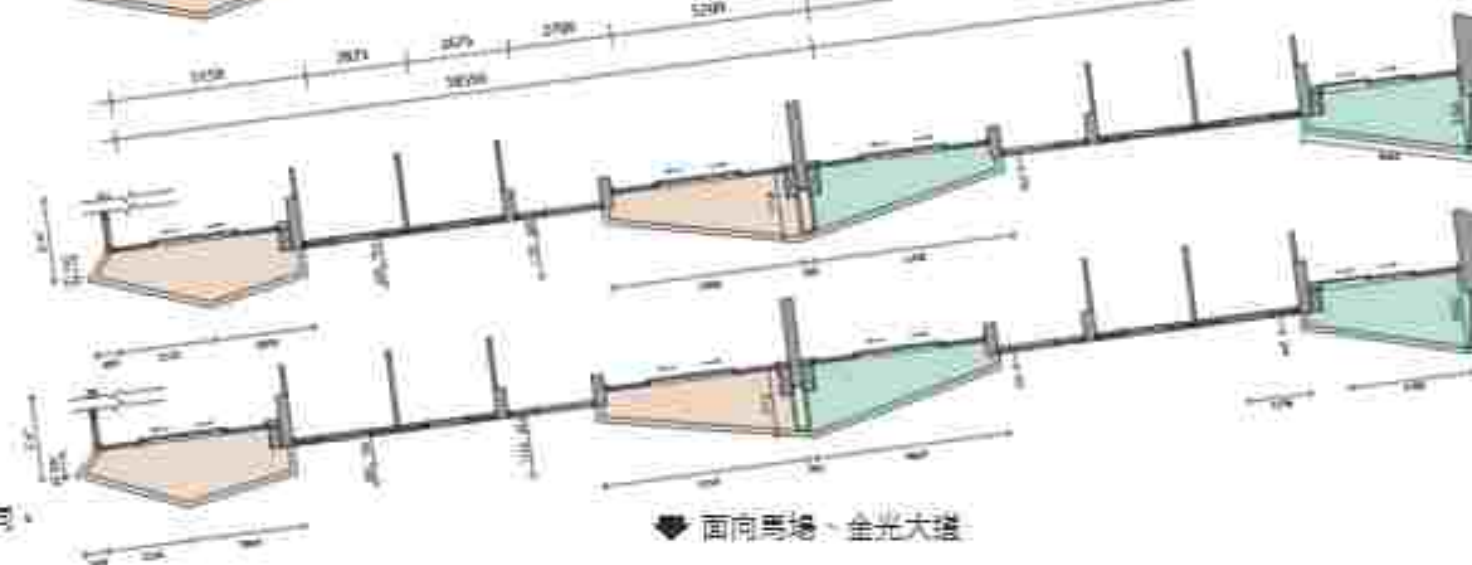


面向馬場、金光大道

12/F



13/F
(露台部份)

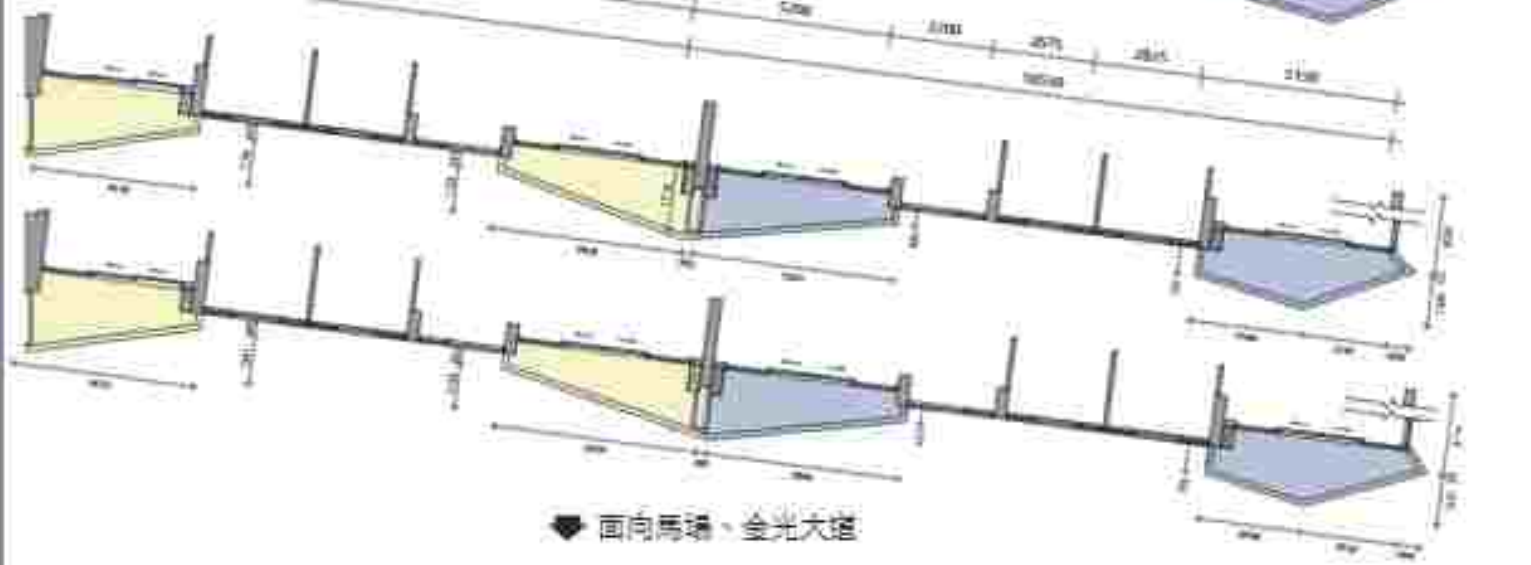


面向馬場、金光大道

14/F
(露台部份)

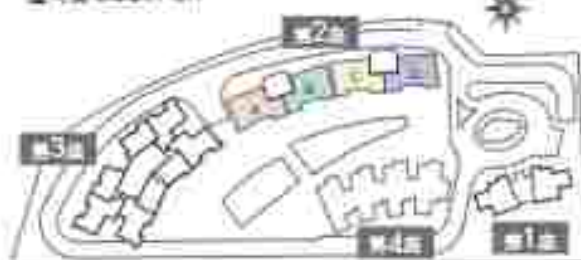
備註：
十二、十三及十四樓單位平面圖相近，但各單位露台面積有所不同。

備註：
* 資料僅供參考，不構成合約。
* 以上圖則僅供參考，不構成合約。圖則中如有錯誤，以政府核准的圖則為準。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.



面向馬場、金光大道

圖則圖 Back Plan



樓層表 Area Schedule (單位 / sq. ft.)

Floor 樓層	Unit 單位	Gross Area 總面積	Saleable Area 實用面積	Living Rm+Balcony 客廳連露台	Master Rm+Balcony 主人房連露台
12/F	A	2,822	1,640	67	58
	B	2,783	1,612	56	57
	C	2,585	1,505	67	58
	D	2,827	1,642	56	56
13/F	A	2,812	1,636	64	55
	B	2,787	1,616	55	55
	C	2,593	1,511	64	55
	D	2,818	1,634	55	55
14/F	A	2,833	1,646	65	56
	B	2,803	1,621	54	55
	C	2,587	1,516	65	55
	D	2,814	1,637	54	55

*樓層高度 (Ceiling Height (floor-to-ceiling)) / 2.4 米

備註：
* 資料僅供參考，不構成合約。
* 以上圖則僅供參考，不構成合約。圖則中如有錯誤，以政府核准的圖則為準。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 2 星璽

第二座

十五至十七樓平面圖

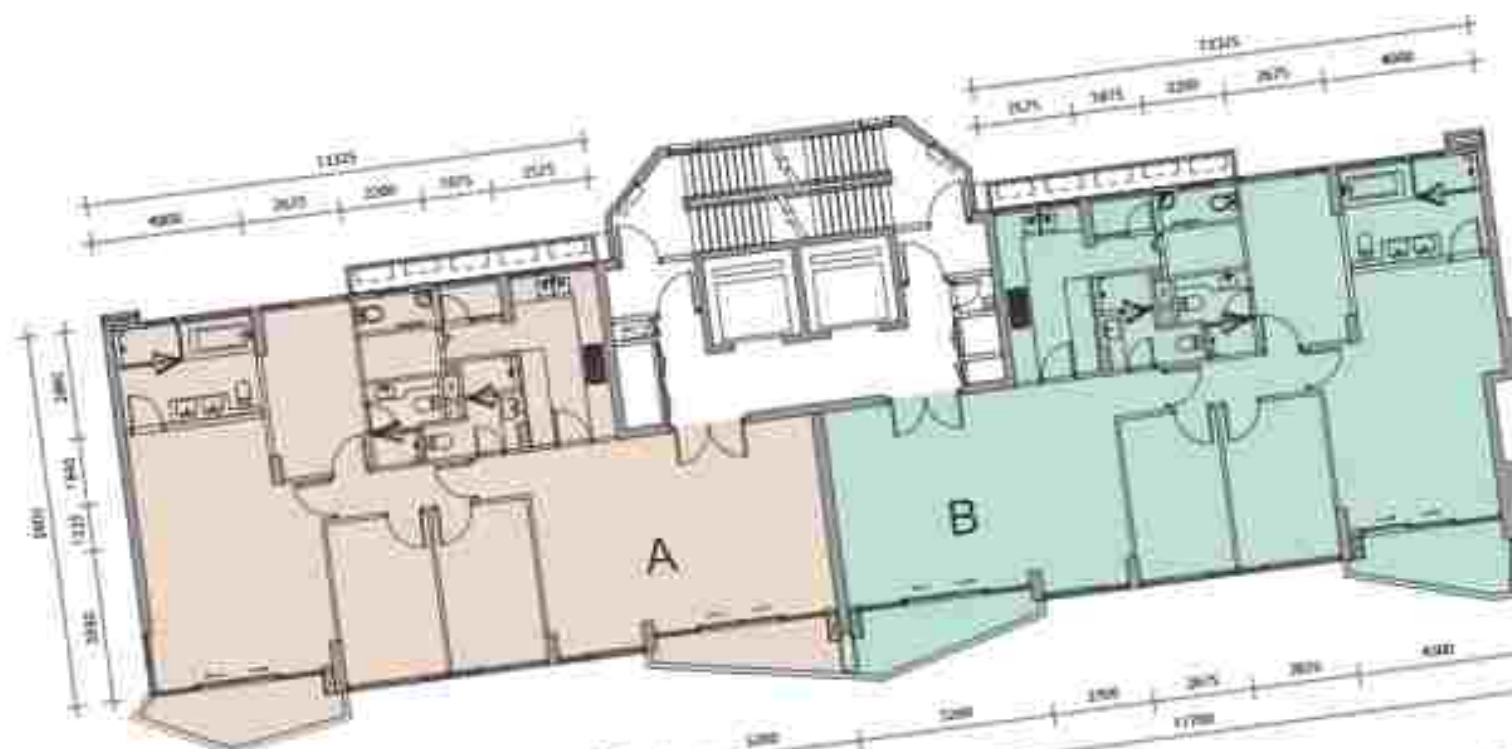
15 - 17/F Floor Plan

對面圖 Section Plan

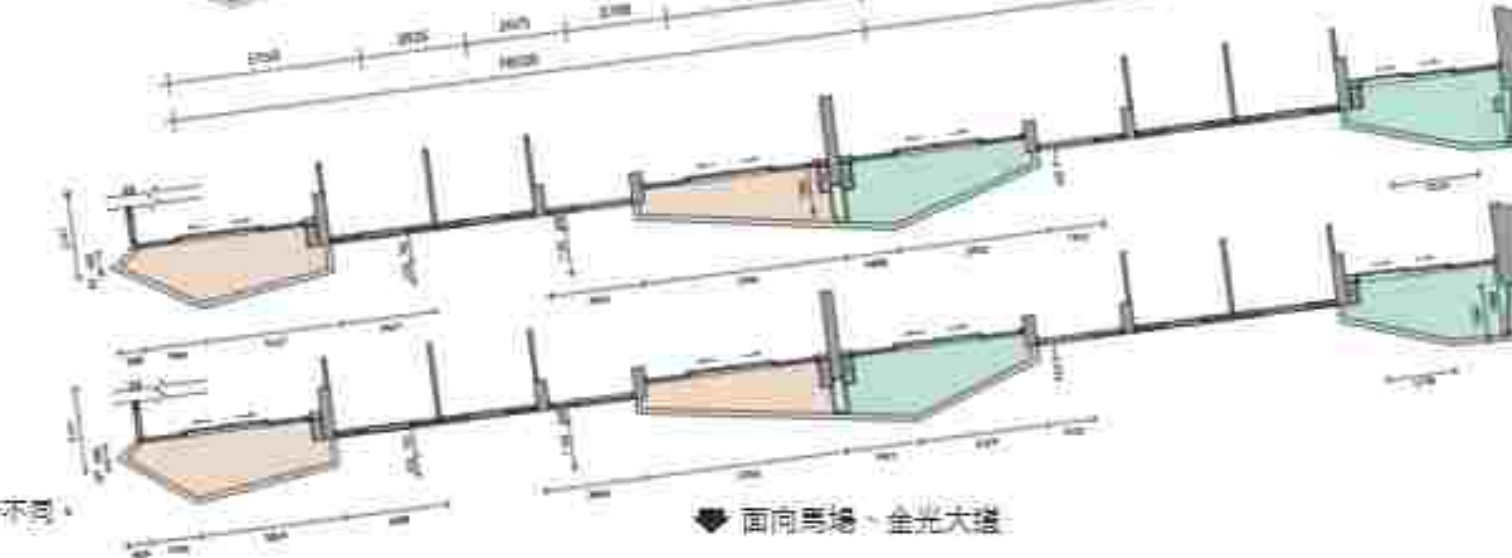
Floor	A	B	C	D
21/F				
20/F				
19/F				
18/F				
17/F				
16/F				
15/F				
14/F				
13/F				
12/F				
11/F				
10/F				
9/F				
8/F				
7/F				
6/F				
5/F				
4/F				
3/F				
2/F				
1/F				
Basement				

面向馬場、金光大道

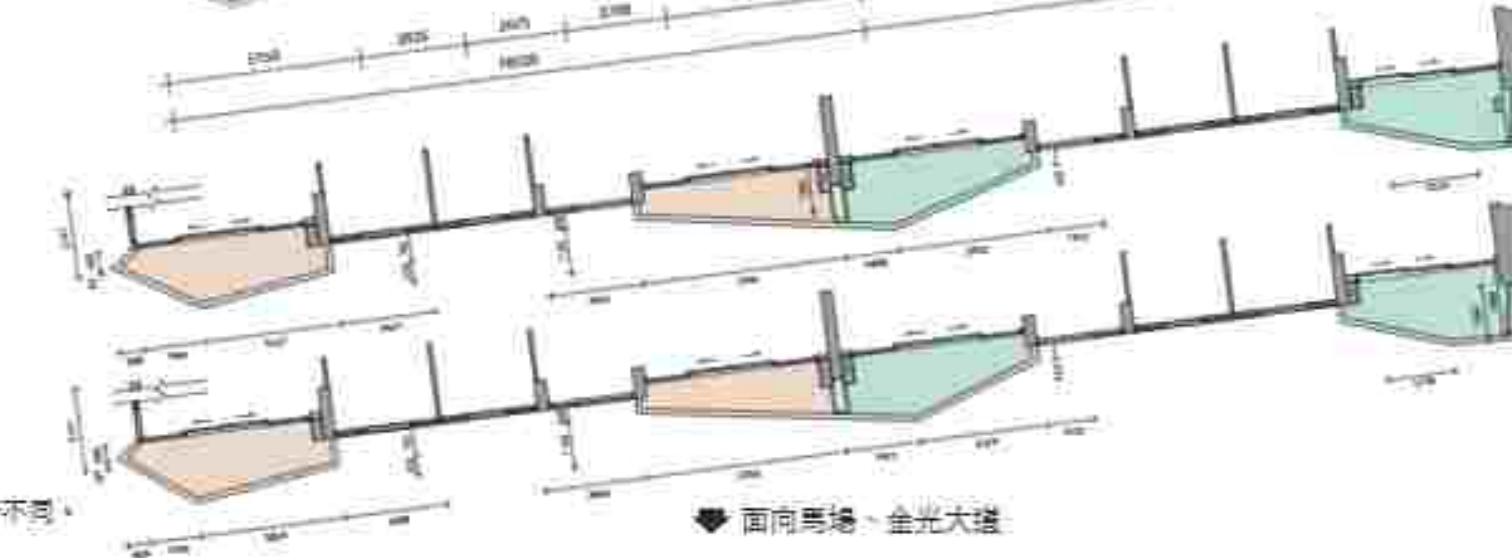
15/F



16/F
(露台部份)



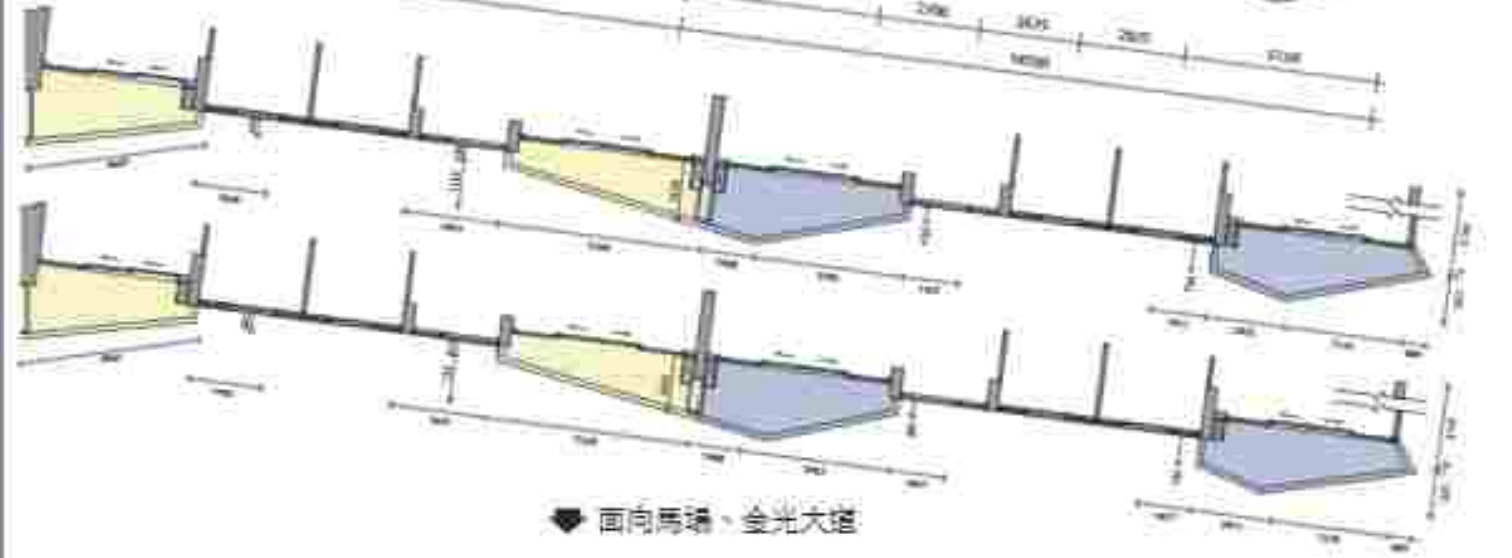
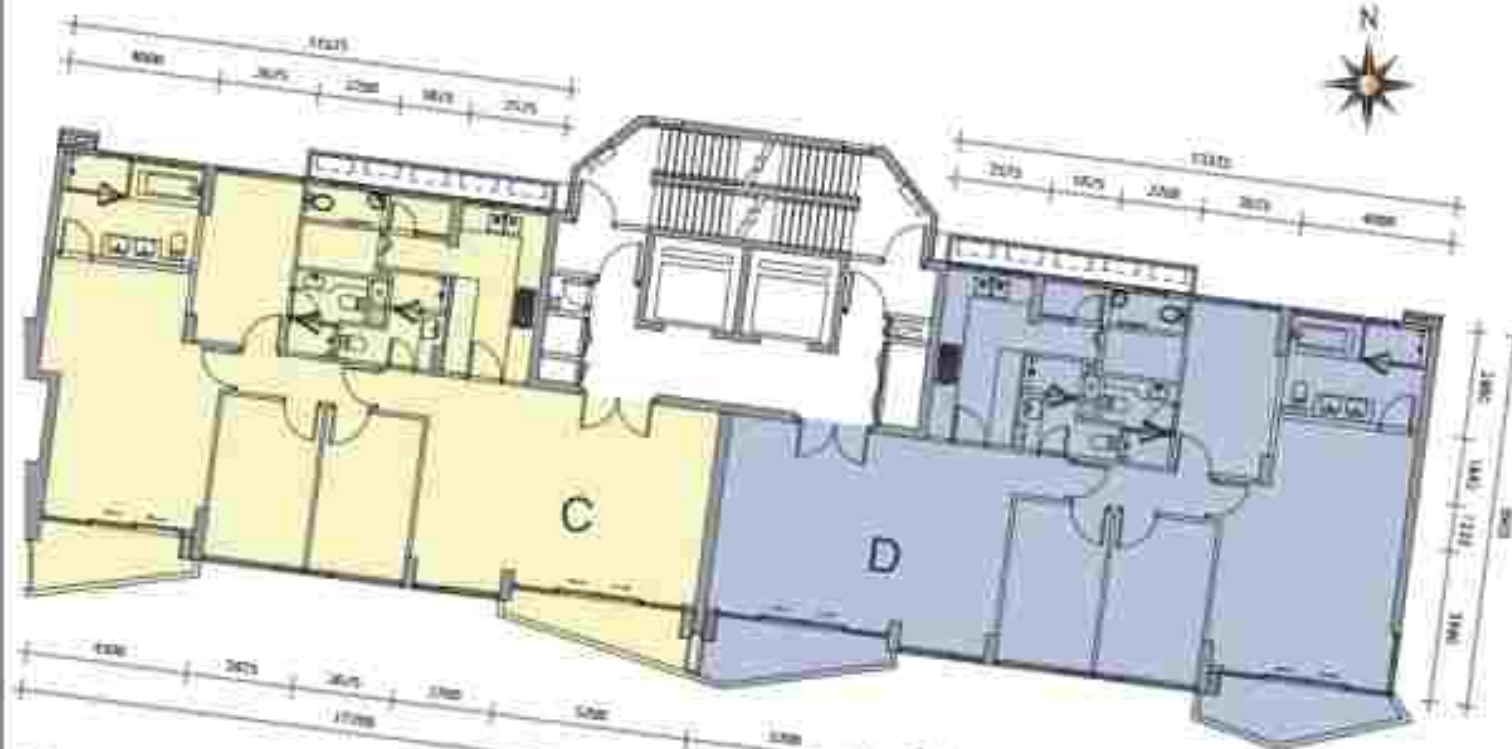
17/F
(露台部份)



備註：
十五、十六及十七樓單位平面圖相近，但各單位露台面積有所不同。

面向馬場、金光大道

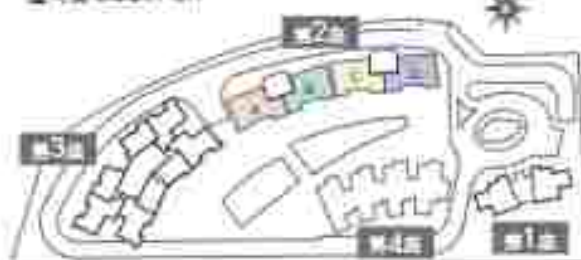
備註：
* 尺寸以圖中為準。
* 尺寸以圖中為準，不可作為。圖中尺寸與實際尺寸可能略有出入，請以實地為準。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.



面向馬場、金光大道

備註：
* 尺寸以圖中為準。
* 尺寸以圖中為準，不可作為。圖中尺寸與實際尺寸可能略有出入，請以實地為準。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

對面圖 Back Plan



樓宇單位面積表 (單位: 平方呎 / sq. ft.)

Floor	Unit	Gross Area	Net Area	Living Room	Master Bedroom
15/F	A	2,800	1,800	36	36
	B	2,800	1,800	36	36
	C	2,800	1,800	36	36
	D	2,800	1,800	36	36
16/F	A	2,800	1,800	36	36
	B	2,800	1,800	36	36
	C	2,800	1,800	36	36
	D	2,800	1,800	36	36
17/F	A	2,800	1,800	36	36
	B	2,800	1,800	36	36
	C	2,800	1,800	36	36
	D	2,800	1,800	36	36

* 樓宇高度 (Ceiling Height (floor-to-floor)) : 3.4 米

Tower 2 星璽

第二座

十八至十九樓平面圖

18 - 19/F Floor Plan

剖面圖 Section Plan

Floor	A	B	C	D
21/F				
20/F				
19/F	A	B	C	D
18/F				
17/F				
16/F				
15/F				
14/F				
13/F				
12/F				
11/F				
10/F				
9/F				
8/F				
7/F				
6/F				
5/F				
4/F				
3/F				
2/F				
1/F				
Basement				

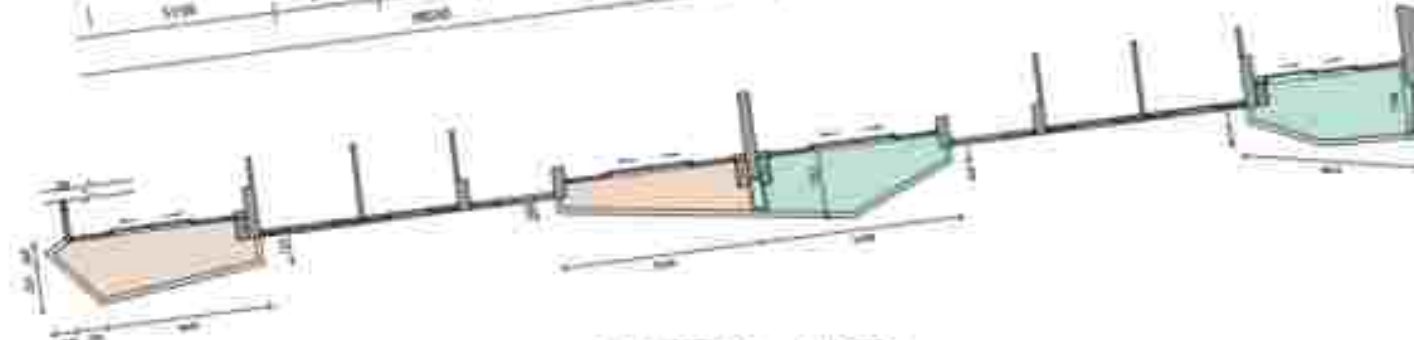
面向馬場、金光大道

18/F



19/F

(露台部份)



面向馬場、金光大道

備註:

十八及十九樓單位平面圖相近, 但各單位露台面積有所不同。

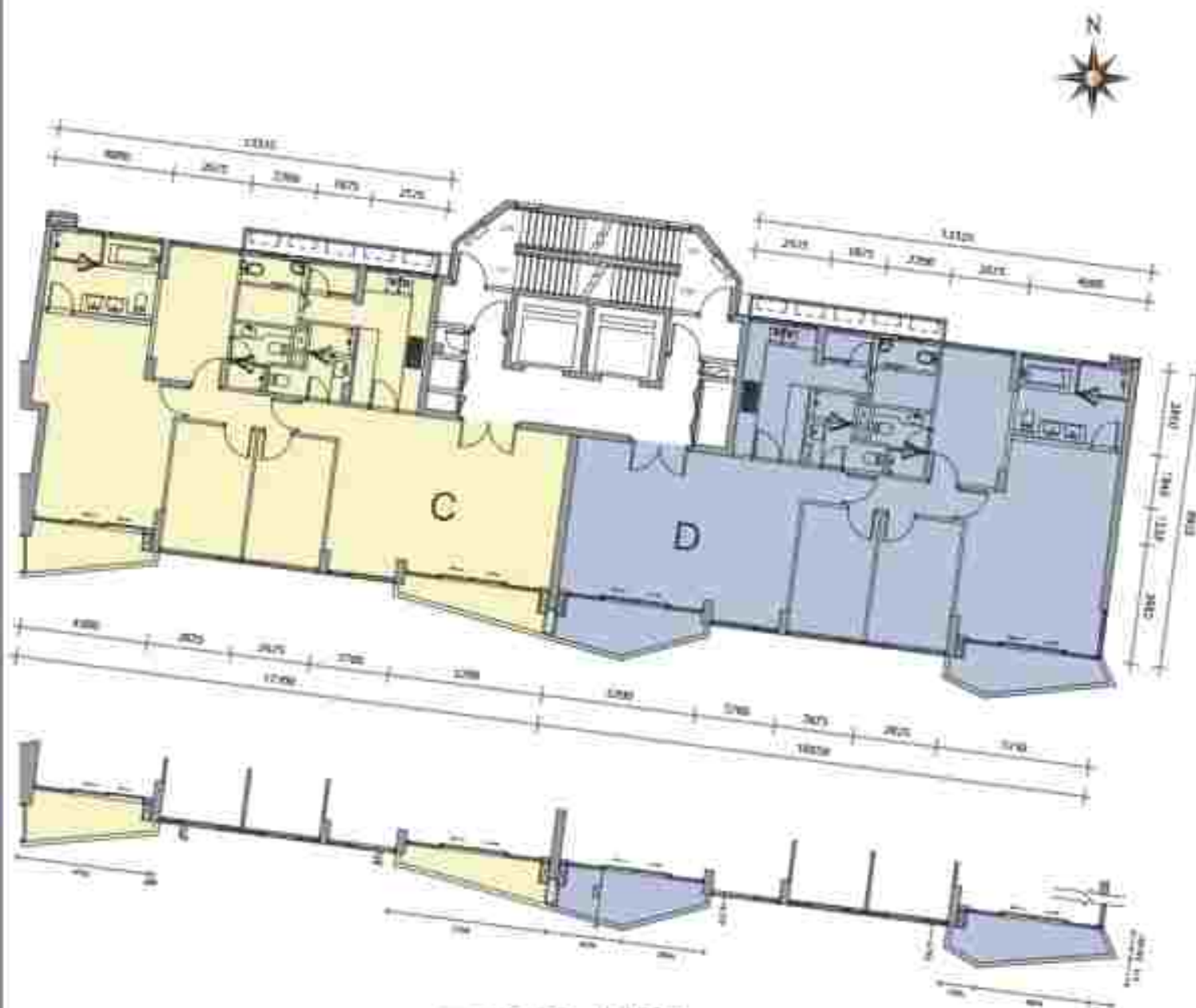
二十及二十一樓為4戶全線特色單位之天際雙層複式, 請參閱第156至159頁之平面圖。

備註:

* 實地測量為準。
* 以上圖則僅供參考, 不可作為合約。圖則及尺寸與政府註冊的測量師所量度的尺寸有誤差。

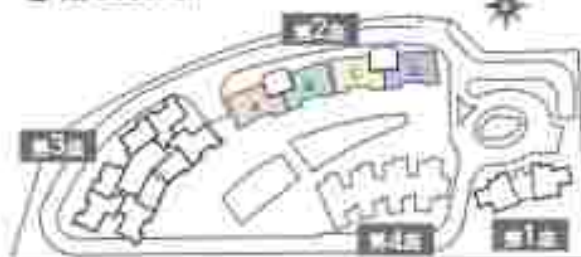
Remarks:

* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.



面向馬場、金光大道

座落圖 Back Plan



座落表 Area Schedule (平方米 / sq. ft.)

Floor	Unit	Gross Area	Saleable Area	Living Rm+Balcony	Master Wn+Bath
18/F	A	2,829	1,819	38	22
	B	2,811	1,824	34	22
	C	2,588	1,803	33	21
	D	2,828	1,847	34	26
19/F	A	2,884	1,829	32	23
	B	2,814	1,816	35	23
	C	2,588	1,811	32	26
	D	2,821	1,866	35	28

* 樓高圖則 Ceiling Height (trap-to-trap) : 3.4 米

備註:

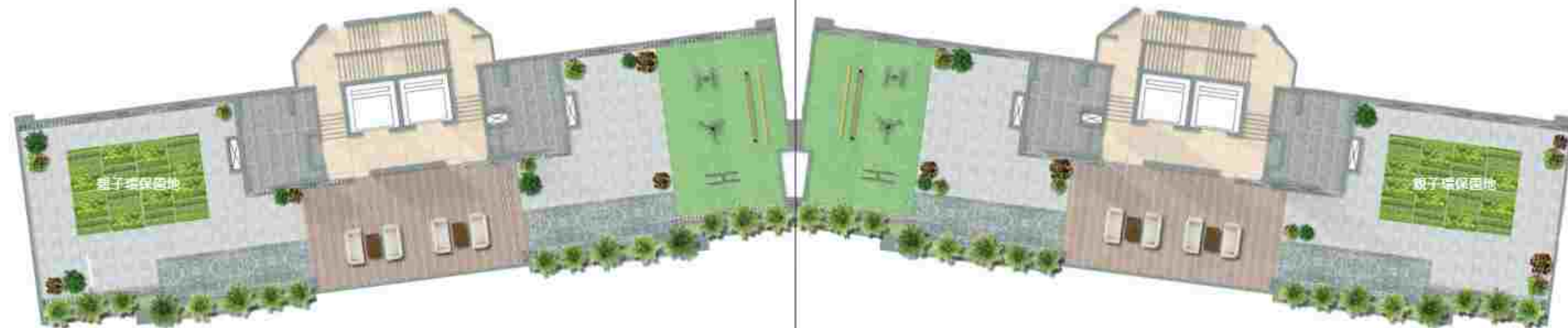
* 實地測量為準。
* 以上圖則僅供參考, 不可作為合約。圖則及尺寸與政府註冊的測量師所量度的尺寸有誤差。

Remarks:

* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 2 星璽

第二座
天台平面圖
Roof Plan



Oscar Farmerland 星玥 親子環保園地

星玥為每個住戶提供不單止繁華的貴賓生活，更非常注重家庭和睦及環保意識；
特設親子環保園地於 Tower 2 星璽 及 Tower 3 星璽 的天台。
讓每戶住戶皆可利用此特別設施，令孩子們與家人體會環保與健康的生活。



備註：
* 上述圖則僅供參考，不作合約。圖則尺寸及比例以澳門政府相關部門核准之圖則為準。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 上述圖則僅供參考，不作合約。圖則尺寸及比例以澳門政府相關部門核准之圖則為準。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

第3座



備註：
以上電腦繪圖僅供參考，實際設計以圖則為準。所有資料均供參考之用，不得作為任何法律文件之依據。所有資料均供參考之用，不得作為任何法律文件之依據。

Remarks:
The computer rendering is provided based on the designer's impression. It is not drawn to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any other representation or warranty, whether expressly or implied by the developer. All plans are subject to the final approval by the relevant Government authorities.

Tower 3 第三座 星巒

星巒 提供 104 戶約 1,100 多平方呎的兩房單位及 104 戶約 1,800 多平方呎的三房單位，
無論享受二人世界的甜蜜點滴，或是共享天倫的和諧生活，
星巒皆可迎合不同住戶的需要。



備註：
以上電腦繪圖僅供參考，實際設計以圖則為準。所有資料均供參考之用，不得作為任何法律文件之依據。所有資料均供參考之用，不得作為任何法律文件之依據。

Remarks:
The computer rendering is provided based on the designer's impression. It is not drawn to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any other representation or warranty, whether expressly or implied by the developer. All plans are subject to the final approval by the relevant Government authorities.

Proposed Furniture Layout Plan

傢俬擺設建議圖

2 - Bedroom Unit 兩房單位



gross area
總建築面積 約1,181 sq.ft.
平方呎

3 - Bedroom Unit 三房單位



gross area
總建築面積 約1,866 sq.ft.
平方呎

備註 Remarks:
上述傢俬佈置圖僅供參考，圖中傢俬傢俱之擺放位置、顏色、款式、尺寸等，均會視乎實際情況而作出調整。此圖僅供參考，並非最終之傢俬佈置圖。All dimensions are approximate and subject to the final provisions upon completion.
The above furniture layout is for reference only. All dimensions are approximate and subject to the final provisions upon completion.

備註 Remarks:
上述傢俬佈置圖僅供參考，圖中傢俬傢俱之擺放位置、顏色、款式、尺寸等，均會視乎實際情況而作出調整。此圖僅供參考，並非最終之傢俬佈置圖。All dimensions are approximate and subject to the final provisions upon completion.
The above furniture layout is for reference only. All dimensions are approximate and subject to the final provisions upon completion.

第三座
一樓平面圖
1/F Floor Plan

第三座

一樓平面圖

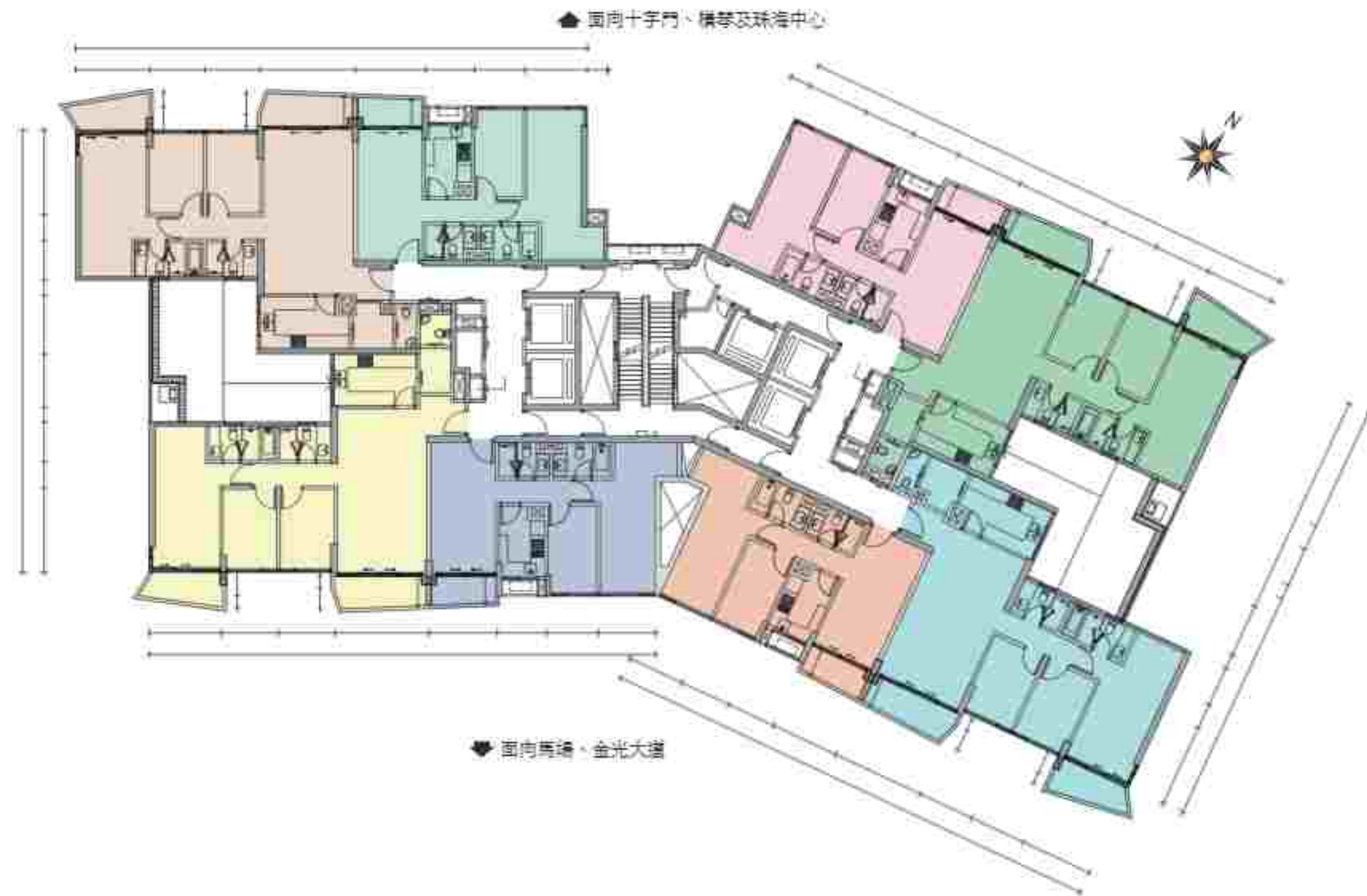
1/F Floor Plan

Unit 單位	Grays Area 鉛當量面積	Scatter Area 散佈面積	Living Rm-Balcony 客廳陽台	Master Rm-Balcony 主人房陽台
A	1,007	1,406	32	32
B	1,791	971	41	
C	1,006	1,406	32	33
D	1,007	971	41	
E	1,007	971	41	
F	1,006	1,406	32	33
G	1,007	971	41	
H	1,006	1,406	32	33

2:15				
2:00				
1:45				
1:30				
1:15				
1:00				
12:45				
12:30				
12:15				
12:00				
11:45				
11:30				
11:15				
11:00				
10:45				
10:30				
10:15				
10:00				
9:45				
9:30				
9:15				
9:00				
8:45				
8:30				
8:15				
8:00				
7:45				
7:30				
7:15				
7:00				
6:45				
6:30				
6:15				
6:00				
5:45				
5:30				
5:15				
5:00				
4:45				
4:30				
4:15				
4:00				
3:45				
3:30				
3:15				
3:00				
2:45				
2:30				
2:15				
2:00				
1:45				
1:30				
1:15				
1:00				
12:45				
12:30				
12:15				
12:00				
11:45				
11:30				
11:15				
11:00				
10:45				
10:30				
10:15				
10:00				
9:45				
9:30				
9:15				
9:00				
8:45				
8:30				
8:15				
8:00				
7:45				
7:30				
7:15				
7:00				
6:45				
6:30				
6:15				
6:00				
5:45				
5:30				
5:15				
5:00				
4:45				
4:30				
4:15				
4:00				
3:45				
3:30				
3:15				
3:00				
2:45				
2:30				
2:15				
2:00				
1:45				
1:30				
1:15				
1:00				
12:45				
12:30				
12:15				
12:00				
11:45				
11:30				
11:15				
11:00				
10:45				
10:30				
10:15				
10:00				
9:45				
9:30				
9:15				
9:00				
8:45				
8:30				
8:15				
8:00				
7:45				
7:30				
7:15				
7:00				
6:45				
6:30				
6:15				
6:00				
5:45				
5:30				
5:15				
5:00				
4:45				

21 F				
20 F				
20 F				
24 F				
23 F				
20 F				
20 F				
19 F				
19 F				
17 F				
16 F				
15 E				
14 F				
13 F				
12 F				
11 E				
10 F				
9 F				
8 F				
7 F				
6 F				
5 F				
4 F				
3 F				
2 E				
1 F	A	B	C	E
GF	Club House	Lobby		

▼ 同向十车行，让行



* Dimensions are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the Massey Government authorities.

NOTE:

- * All quantities are approximate.
- * All quantities are subject to change without notice.

Remarks:

- * Safety cones included in the collection price.
- * Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Ministry Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

二樓平面圖

2/F Floor Plan

星巒 Block Plan



星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

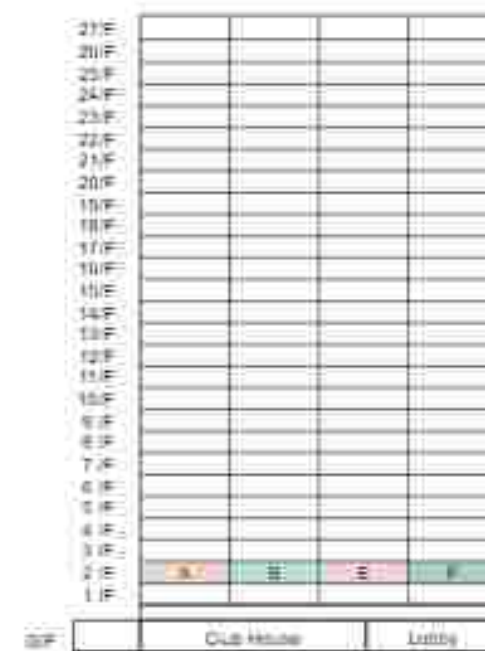
Unit	Gross Area	Net Area	Living Room	Master Bedroom
單位	總面積	實用面積	客廳呎	主人房呎
A	1,884	1,400	54	54
B	1,788	1,375	47	47
C	1,884	1,400	54	54
D	1,788	1,375	47	47
E	1,788	1,375	47	47
F	1,884	1,400	54	54
G	1,788	1,375	47	47
H	1,884	1,400	54	54

*屋頂高度 Ceiling Height (不包括地庫) 3.03 米

星巒 Section Plan

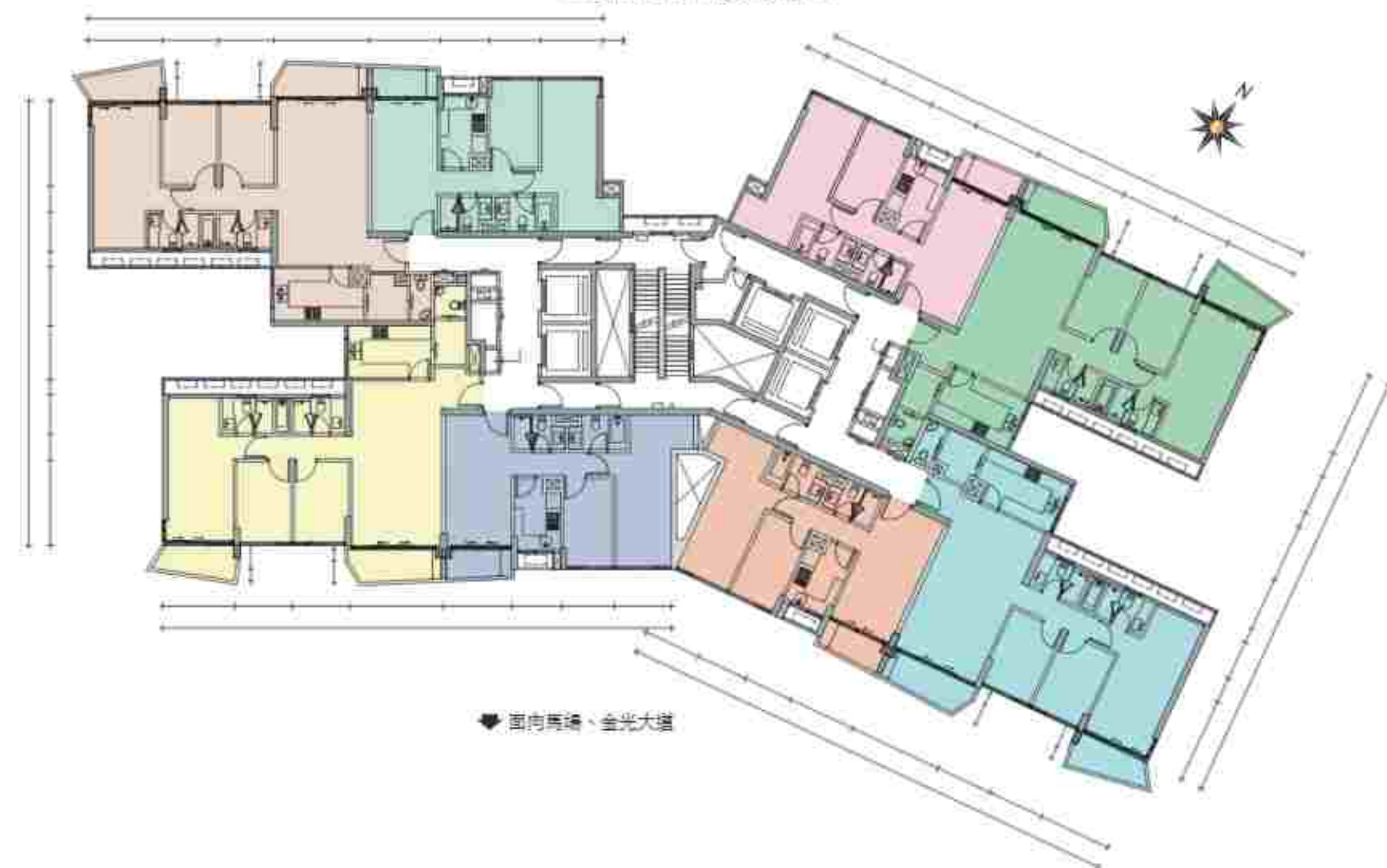


● 面向馬路、金光大道



● 面向十字門、橫琴

● 面向十字門、橫琴及珠海中心



● 面向馬路、金光大道

備註：
* 實用面積包括露台。
* 上圖所示之面積，不包括地庫。實用面積不包括露台及地庫內之其他用途單位。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 實用面積包括露台。
* 上圖所示之面積，不包括地庫。實用面積不包括露台及地庫內之其他用途單位。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

三樓平面圖

3/F Floor Plan

星巒 Block Plan



星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Net Area	Living Room	Master Bedroom
單位	總面積	實用面積	客廳呎	主人房呎
A	1,887	1,411	32	32
B	1,755	1,411	42	42
C	1,882	1,411	51	51
D	1,755	1,411	42	42
E	1,742	1,411	42	42
F	1,882	1,411	52	52
G	1,755	1,411	42	42
H	1,882	1,411	52	52

*全屋高度 Ceiling Height (不包括地盤) 3.03 米

星巒 Section Plan

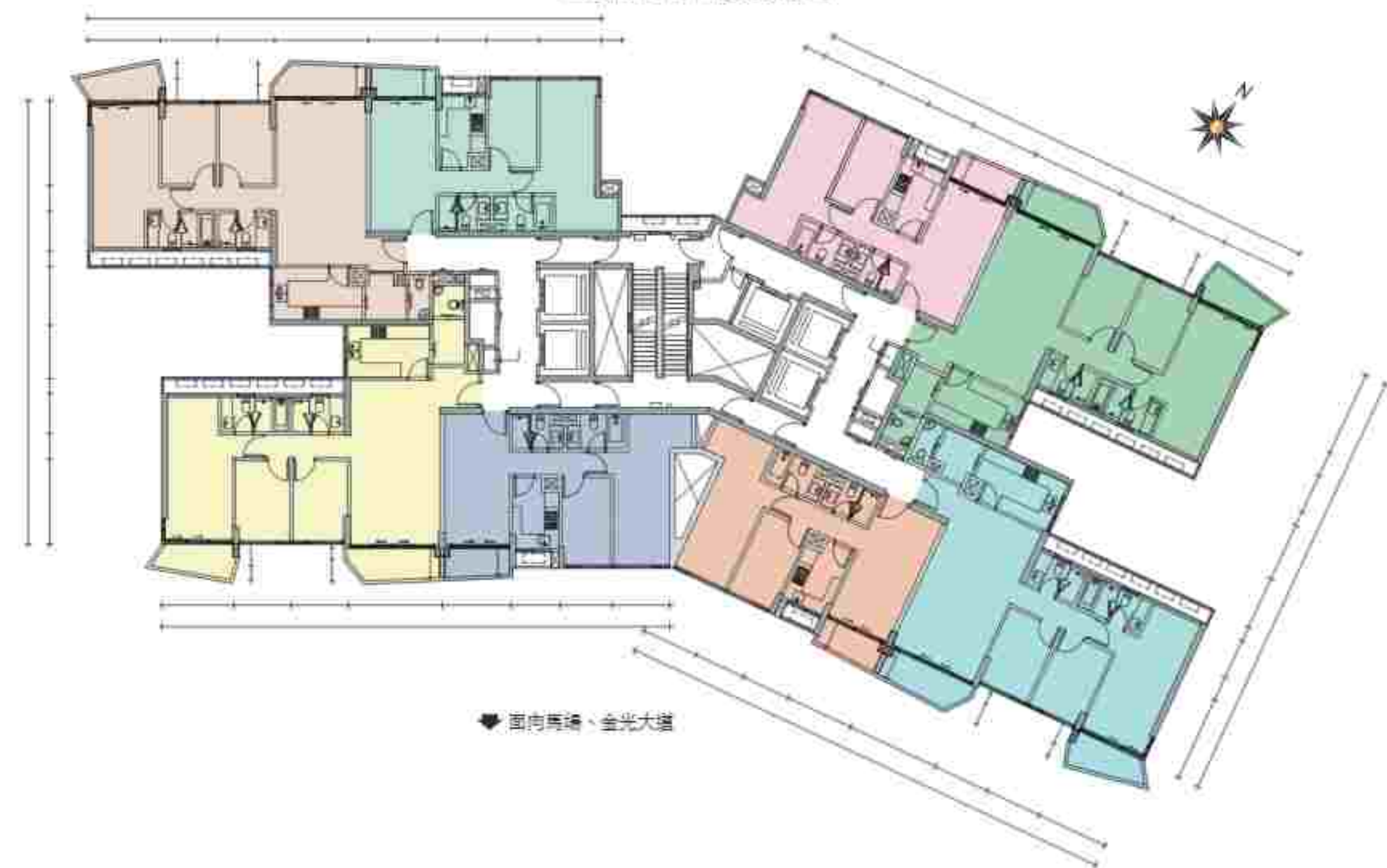


● 面向海邊、金光大道



● 面向十字門、橫琴

● 面向十字門、橫琴及珠海中心



● 面向海邊、金光大道

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則僅供參考，不作為合約文件。圖中尺寸及面積均為估計值，最終以政府核准為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則僅供參考，不作為合約文件。圖中尺寸及面積均為估計值，最終以政府核准為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

四樓平面圖

4/F Floor Plan

座落圖 Block Plan



座落圖 Area Schedule (平方呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm + Balcony	Master Br. + Balcony
單位	總面積	實用面積	客廳連露台	主人房連露台
A	1,882	1,138	92	33
B	1,138	818	42	
C	1,889	1,138	53	50
D	1,138	818	42	
E	1,138	818	42	
F	1,138	818	42	
G	1,882	1,138	53	33
H	1,138	818	42	
I	1,889	1,138	53	33

*樓層高度 Ceiling Height (stack-to-soo) : 3.05 米

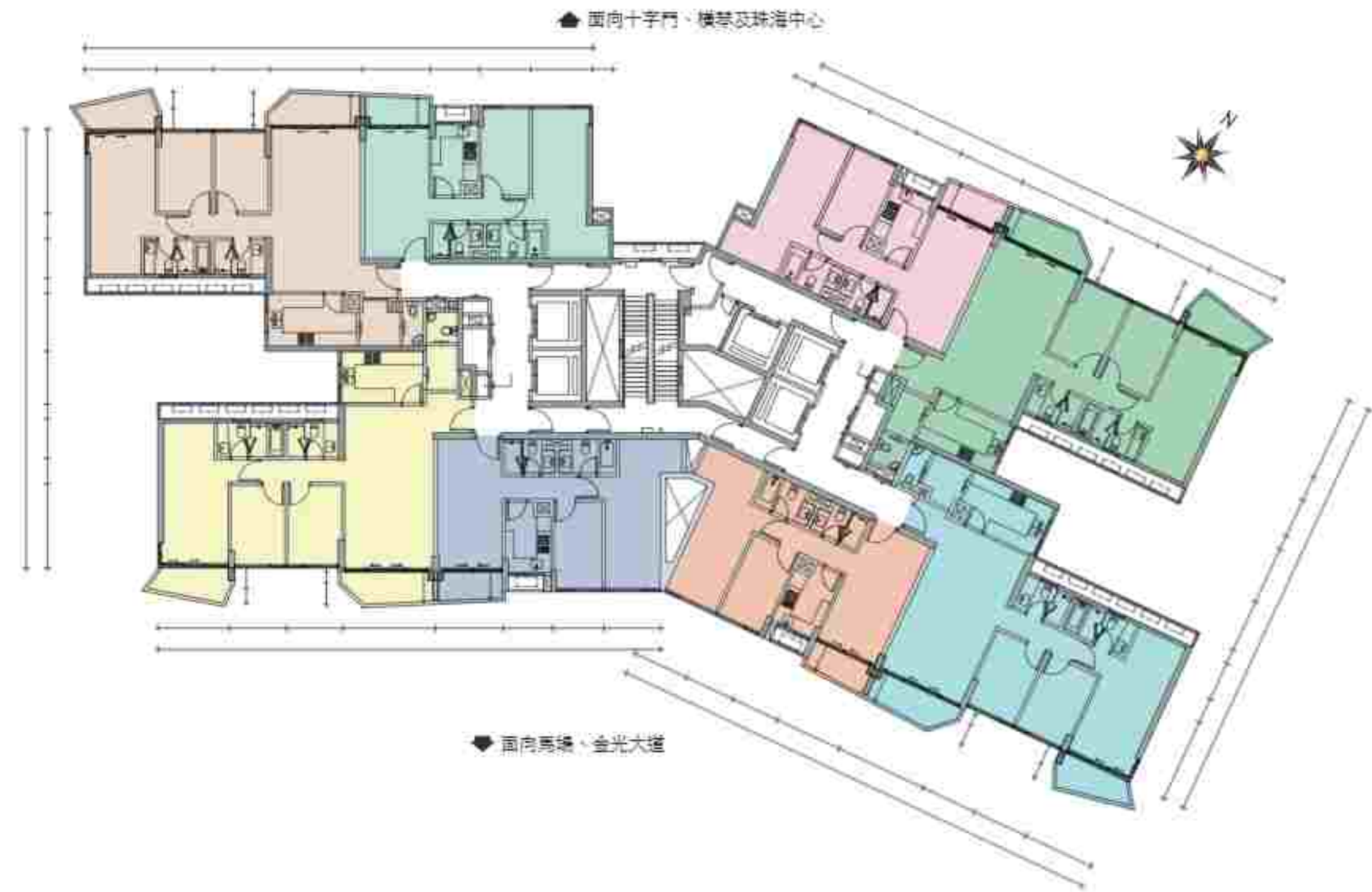
剖面圖 Section Plan



● 面向馬場、金光大道



● 面向十字門、樓宇及珠海中心



● 面向馬場、金光大道

備註:
 * 實用面積與地盤面積。
 * 上層與地盤面積。不可分割。此圖之比例尺與地盤圖之比例尺不同。
 Remarks:
 * Balcony is included in the usable area.
 * Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註:
 * 實用面積與地盤面積。
 * 上層與地盤面積。不可分割。此圖之比例尺與地盤圖之比例尺不同。
 Remarks:
 * Balcony is included in the usable area.
 * Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

五樓平面圖

5/F Floor Plan

座落圖 Block Plan



面積表 Area Schedule (單位: sq. ft.)

Unit	Gross Area	Net Area	Living Rm + Balcony	Master Rm + Balcony
單位	總面積	實用面積	客廳連陽台	主人房連陽台
A	1,280	1,280	38	32
B	1,280	1,280	40	32
C	1,280	1,280	41	32
D	1,280	1,280	42	32
E	1,280	1,280	43	32
F	1,280	1,280	44	32
G	1,280	1,280	45	32
H	1,280	1,280	46	32

*樓層高度 Ceiling Height (top-to-top) 3.03 米

剖面圖 Section Plan

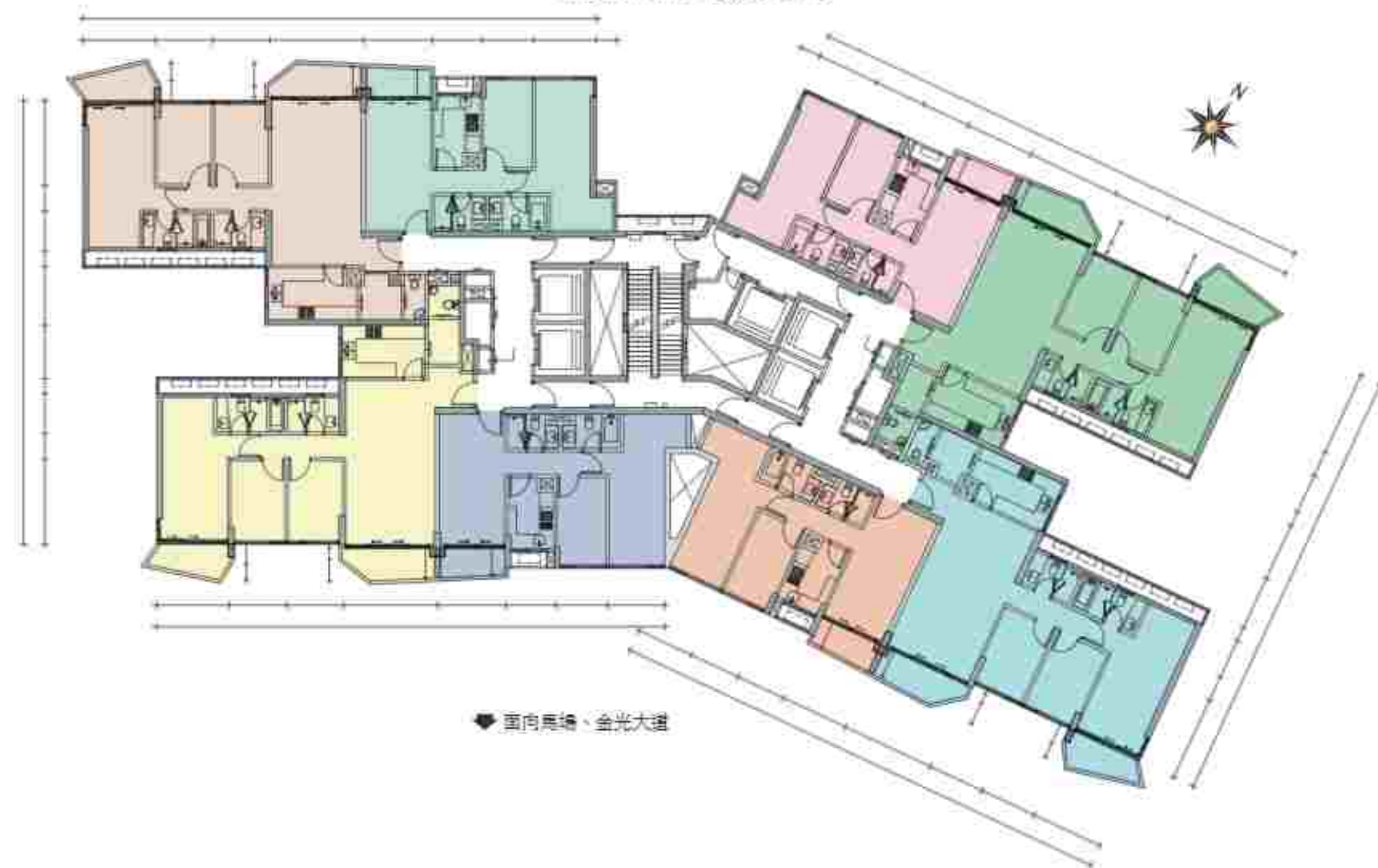


◆ 面向商場、金光大道



◆ 面向十字門、橫琴

◆ 面向十字門、橫琴及珠海中心



◆ 面向商場、金光大道

備註:
* 資料僅供參考, 不構成合約。
* 以上圖則及面積, 不可作為, 發展商對本發展項目之宣傳或招攬之根據。
Remarks:
* Figures are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the relevant Government authorities.

備註:
* 資料僅供參考, 不構成合約。
* 以上圖則及面積, 不可作為, 發展商對本發展項目之宣傳或招攬之根據。
Remarks:
* Figures are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the relevant Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

六樓平面圖

6/F Floor Plan

座落圖 Block Plan



面積表 Area Schedule (單位: sq. ft.)

Unit	Gross Area	Net Area	Living Rm + Balcony	Master Rm + Balcony
單位	總面積	實用面積	客廳+露台	主人房+露台
A	1,100	1,000	30	30
B	1,100	1,000	30	30
C	1,100	1,000	30	30
D	1,100	1,000	30	30
E	1,100	1,000	30	30
F	1,100	1,000	30	30
G	1,100	1,000	30	30
H	1,100	1,000	30	30

*樓層高度 Ceiling Height (top-to-top) 13.03 米

剖面圖 Section Plan

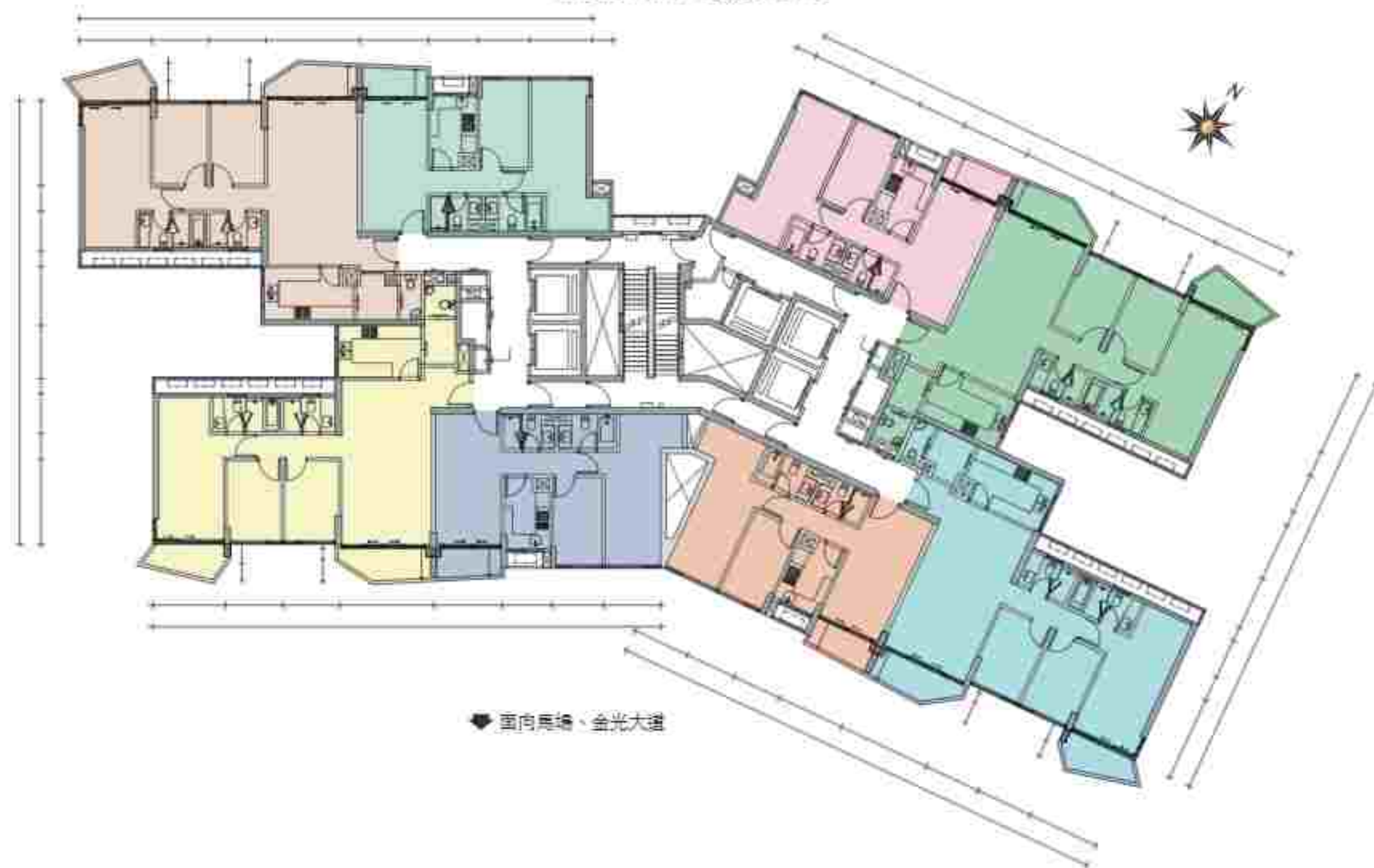


◆ 面向商場、金光大道



◆ 面向十字門、橫琴

◆ 面向十字門、橫琴及珠海中心



◆ 面向商場、金光大道

備註:
* 資料僅供參考, 不構成合約。
* 以上圖則及面積, 不可作為, 發展商及建築師對該項物業的圖則及面積的責任。
Remarks:
* Information is for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the relevant Government authorities.

備註:
* 資料僅供參考, 不構成合約。
* 以上圖則及面積, 不可作為, 發展商及建築師對該項物業的圖則及面積的責任。
Remarks:
* Information is for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the relevant Government authorities.

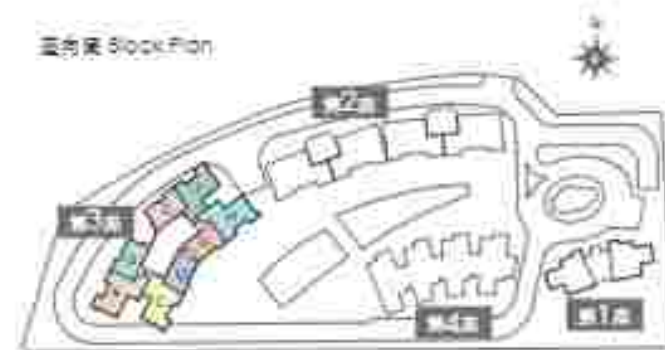
Tower 3 星巒

第三座

七樓平面圖

7/F Floor Plan

星巒 Block Plan



星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Net Area	Living Rm + Balcony	Master Rm + Balcony
單位	總面積	實用面積	起居室+露台	主睡房+露台
A	1,313	1,235	50	30
B	1,755	1,677	62	42
C	1,840	1,762	58	48
D	1,755	1,677	43	33
E	1,742	1,664	47	37
F	1,840	1,762	52	42
G	1,755	1,677	42	32
H	1,840	1,762	52	42

*全屋高度 Ceiling Height (不包括露台) 3.03 米

星巒 Section Plan

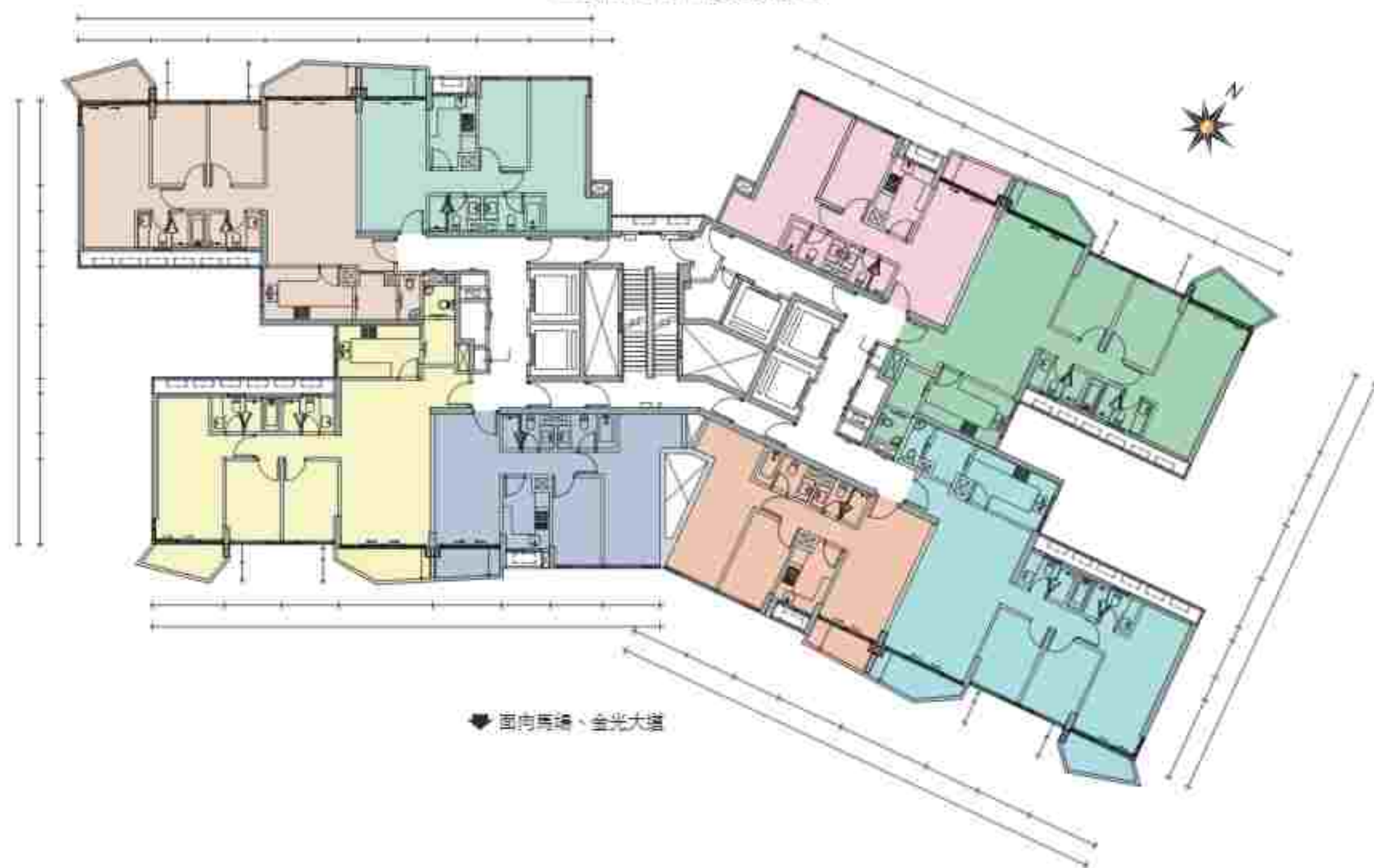


◆ 面向馬路、金光大道



◆ 面向十字門、橫琴

◆ 面向十字門、橫琴及珠海中心



◆ 面向馬路、金光大道

備註：
* 實用面積包括露台。
* 上圖所繪之露台、平台、平台、露台及平台均不包括在實用面積內。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 實用面積包括露台。
* 上圖所繪之露台、平台、平台、露台及平台均不包括在實用面積內。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

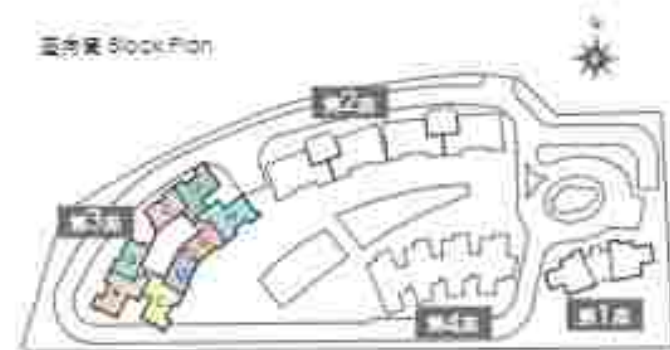
Tower 3 星巒

第三座

八樓平面圖

8/F Floor Plan

星巒 Block Plan

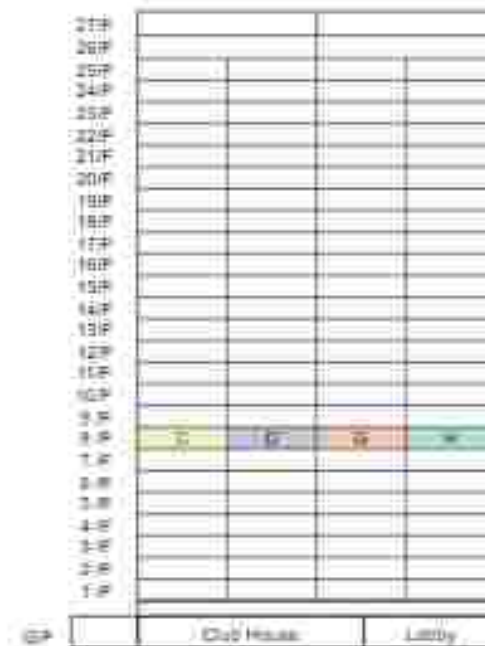


星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Net Area	Living Room	Master Bed Room
單位	總面積	淨面積	客廳呎	主睡房呎
A	1,318	1,286	37	30
B	1,788	1,756	42	35
C	1,817	1,785	37	30
D	1,788	1,756	42	35
E	1,788	1,756	42	35
F	1,817	1,785	37	30
G	1,788	1,756	42	35
H	1,817	1,785	37	30

*全屋高度 Ceiling Height (不包括天花) 3.03 米

星巒 Section Plan

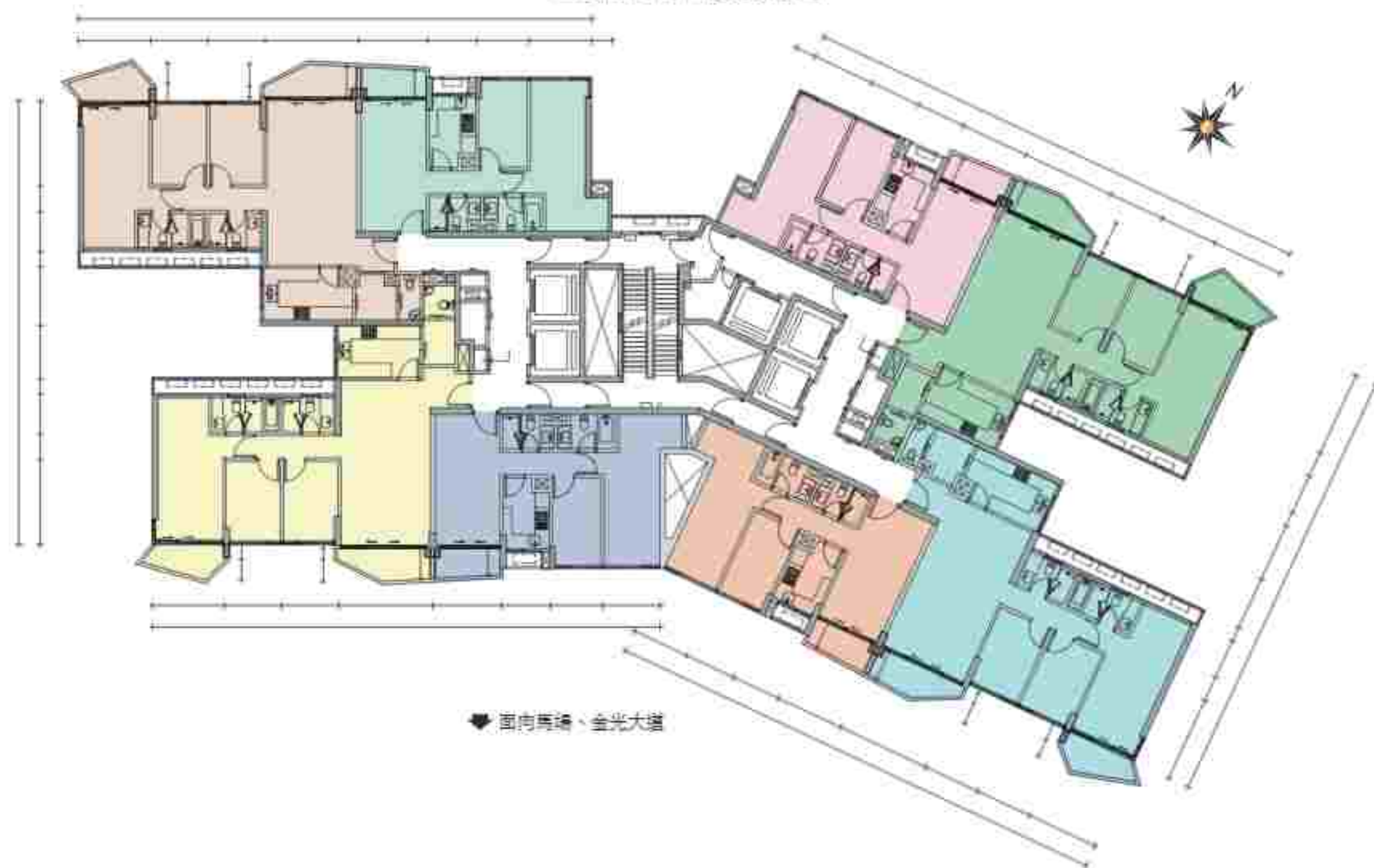


● 面向馬路、金光大道



● 面向十字門、橫琴

● 面向十字門、橫琴及珠海中心



● 面向馬路、金光大道

備註：
* 此圖僅供參考，不作為合約文件。
* 以上圖則僅供參考，不作為合約文件。圖中所有尺寸均以圖則為準，如有更改，恕不另行通知。

Remarks:
* This plan is for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

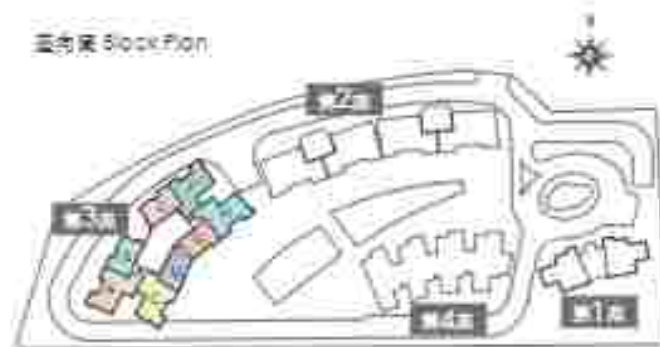
備註：
* 此圖僅供參考，不作為合約文件。
* 以上圖則僅供參考，不作為合約文件。圖中所有尺寸均以圖則為準，如有更改，恕不另行通知。

Remarks:
* This plan is for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座
九樓平面圖
9/F Floor Plan

星巒 Block Plan



星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Net Area	Living Room	Master Room
單位	建築面積	實用面積	客廳呎吋	主睡房呎吋
A	1,314	1,188	30	42
B	1,188	1,062	42	42
C	1,314	1,188	30	42
D	1,188	1,062	42	42
E	1,314	1,188	30	42
F	1,188	1,062	42	42
G	1,314	1,188	30	42
H	1,188	1,062	42	42

*全屋高度 Ceiling Height (100-100) 1.05 米

星巒 Section Plan

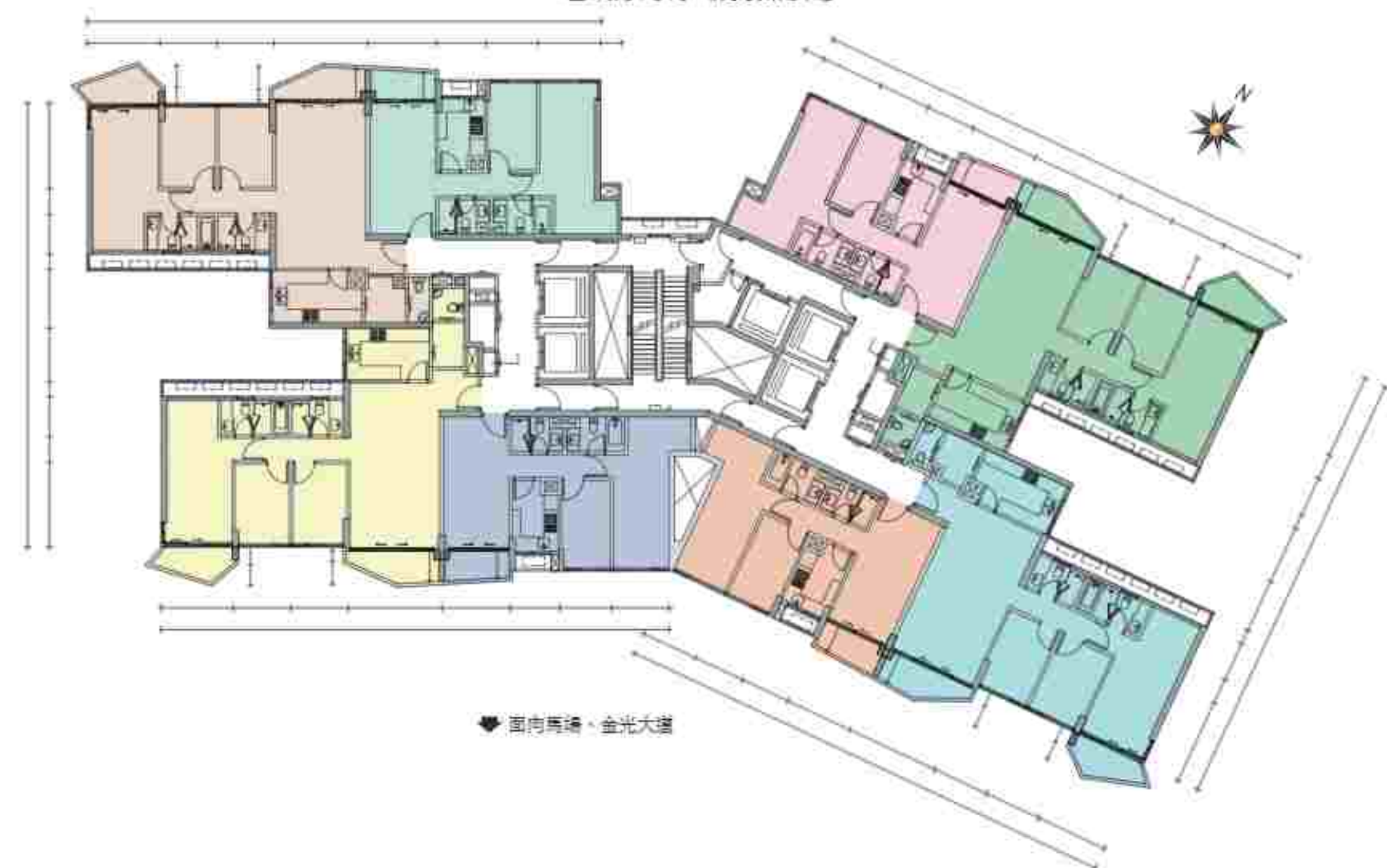


面向馬路、金光大道



面向十字門、樓宇

面向十字門、樓宇及珠海中心



面向馬路、金光大道

備註：
* 單位面積與實用面積。
* 上圖與本圖僅供參考，不作為合約文件。發展商對本圖所載之數據概不負責。
Remarks:
* Figures are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 單位面積與實用面積。
* 上圖與本圖僅供參考，不作為合約文件。發展商對本圖所載之數據概不負責。
Remarks:
* Figures are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

十樓平面圖

10/F Floor Plan

座落圖 Block Plan



面積表 Area Schedule (平方呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Basement Area	Living Rm. Balcony	Master Rm. Balcony
單位	總建築面積	地庫面積	起居室露台	主人房露台
A	1,387	1,388	34	42
B	1,388	1,388	42	42
C	1,388	1,388	34	42
D	1,388	1,388	42	42
E	1,388	1,388	42	42
F	1,388	1,388	34	42
G	1,388	1,388	42	42
H	1,388	1,388	34	42

*樓層高度 (Ceiling Height (top-to-top)) 3.05 米

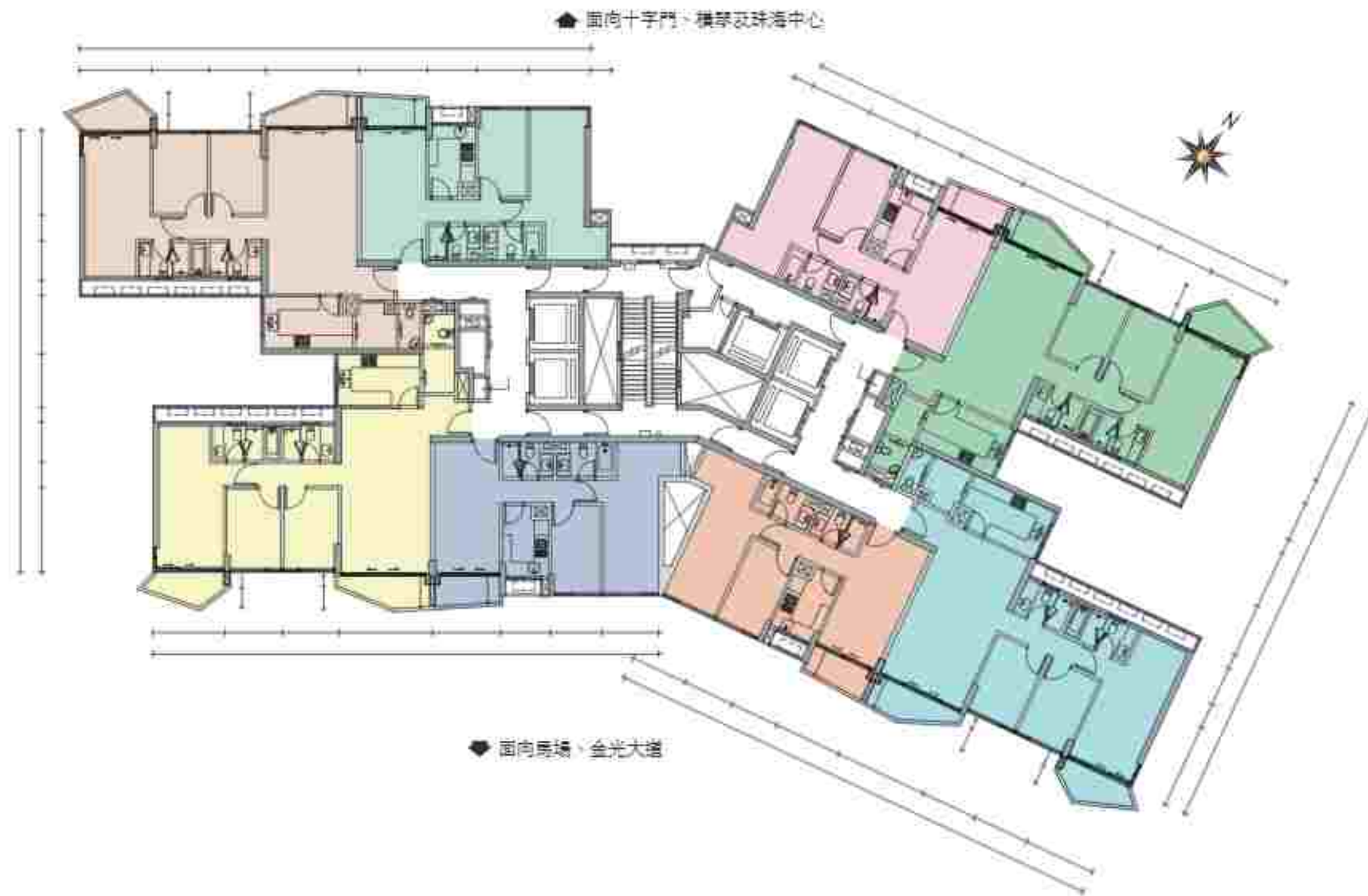
剖面圖 Section Plan



◆ 面向商場、金光大道



◆ 面向十字門、橫琴



備註：
* 資料僅供參考，不具約束力。
* 以上圖則及數據，如有更改，恕不另行通知。所有圖則及數據均以澳門政府地產局公佈為準。
Remarks:
* Figures are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 資料僅供參考，不具約束力。
* 以上圖則及數據，如有更改，恕不另行通知。所有圖則及數據均以澳門政府地產局公佈為準。
Remarks:
* Figures are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

十一樓平面圖

11/F Floor Plan

星巒 Block Plan



星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Net Area	Living Room	Master Bed Room
單位	總面積	實用面積	客廳呎吋	主人房呎吋
A	1,363	1,286	33	42
B	1,783	1,698	42	46
C	1,812	1,726	51	46
D	1,782	1,697	43	46
E	1,342	1,257	42	46
F	1,813	1,728	52	46
G	1,783	1,698	42	46
H	1,366	1,281	43	46

*全屋高度 Ceiling Height (不包括地盤) 3.03 米

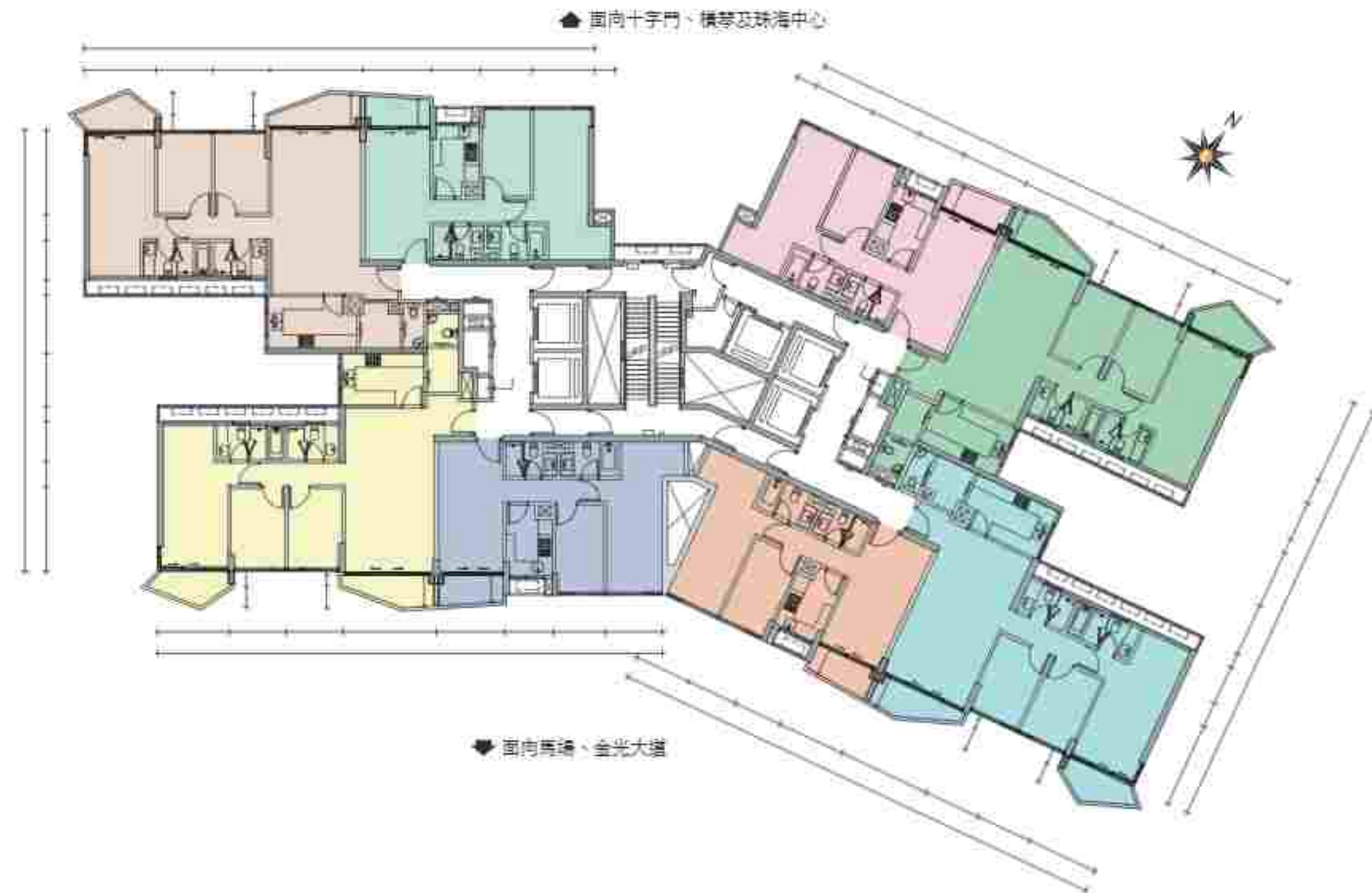
星巒 Section Plan



● 面向馬路、金光大道



● 面向十字門、橫琴



備註：
* 實用面積包括露台。
* 上圖所繪之面積，不可作地盤、露台及花園之用，此等面積均不包括在實用面積之內。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 實用面積包括露台。
* 上圖所繪之面積，不可作地盤、露台及花園之用，此等面積均不包括在實用面積之內。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

十二樓平面圖

12/F Floor Plan

座落圖 Block Plan



座落圖 Area Schedule (平方呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm + Balcony	Master Bn + Balcony
單位	總樓面面積	可供樓面面積	客廳連露台	主人房連露台
A	1,080	1,020	52	40
B	1,180	1,120	48	40
C	1,080	1,020	52	40
D	1,180	1,120	48	40
E	1,180	1,120	48	40
F	1,180	1,120	48	40
G	1,180	1,120	48	40
H	1,180	1,120	48	40

*樓層高度 Ceiling Height (floor-to-sool) : 3.05 米

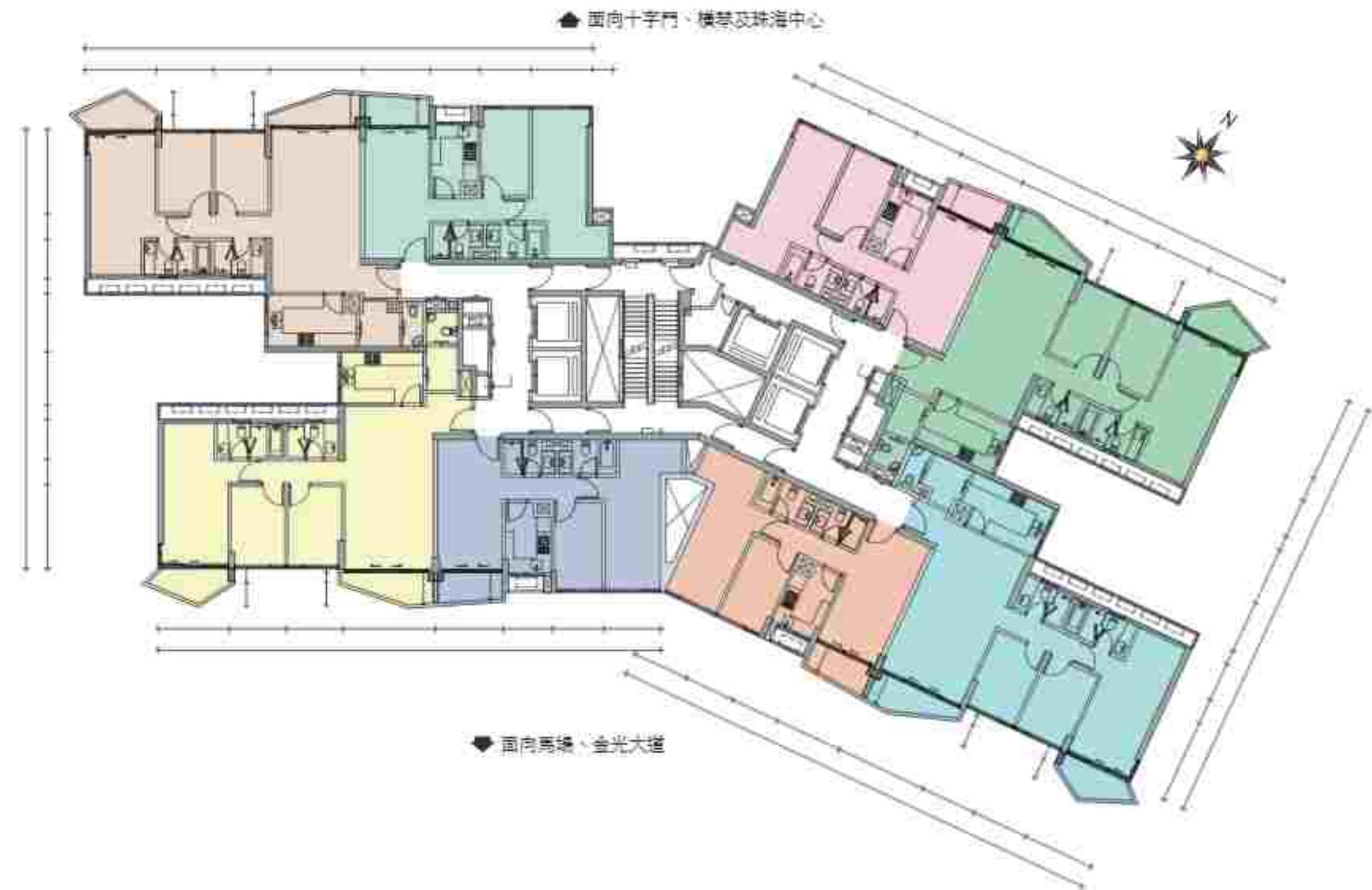
對座圖 Section Plan



● 面向馬場、金光大道



● 面向十字門、樓盤及珠海中心



● 面向馬場、金光大道

備註：
 * 圖中所有尺寸均為參考。
 * 以上所有尺寸均為參考，如有更改，請以本座圖為準。
 Remarks:
 * Balcony is included in the saleable area.
 * Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
 * 圖中所有尺寸均為參考。
 * 以上所有尺寸均為參考，如有更改，請以本座圖為準。
 Remarks:
 * Balcony is included in the saleable area.
 * Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

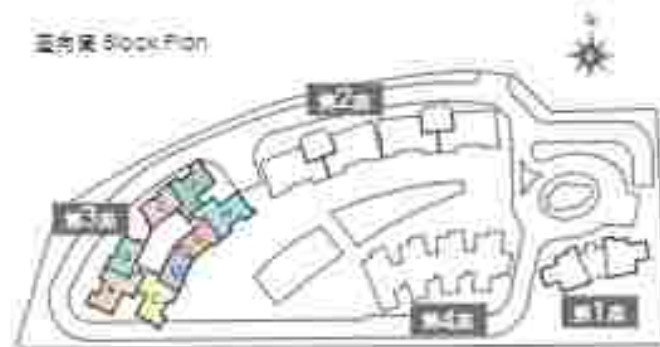
Tower 3 星巒

第三座

十三樓平面圖

13/F Floor Plan

星巒 Block Plan



星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Net Area	Living Room	Master Bedroom
單位	總面積	實用面積	客廳呎吋	主人房呎吋
A	1,284	1,281	35	47
B	1,754	1,751	45	57
C	1,284	1,281	35	47
D	1,754	1,751	45	57
E	1,284	1,281	35	47
F	1,754	1,751	45	57
G	1,284	1,281	35	47
H	1,754	1,751	45	57

*全屋高度 Ceiling Height (不包括地盤) 3.03 米

星巒 Section Plan

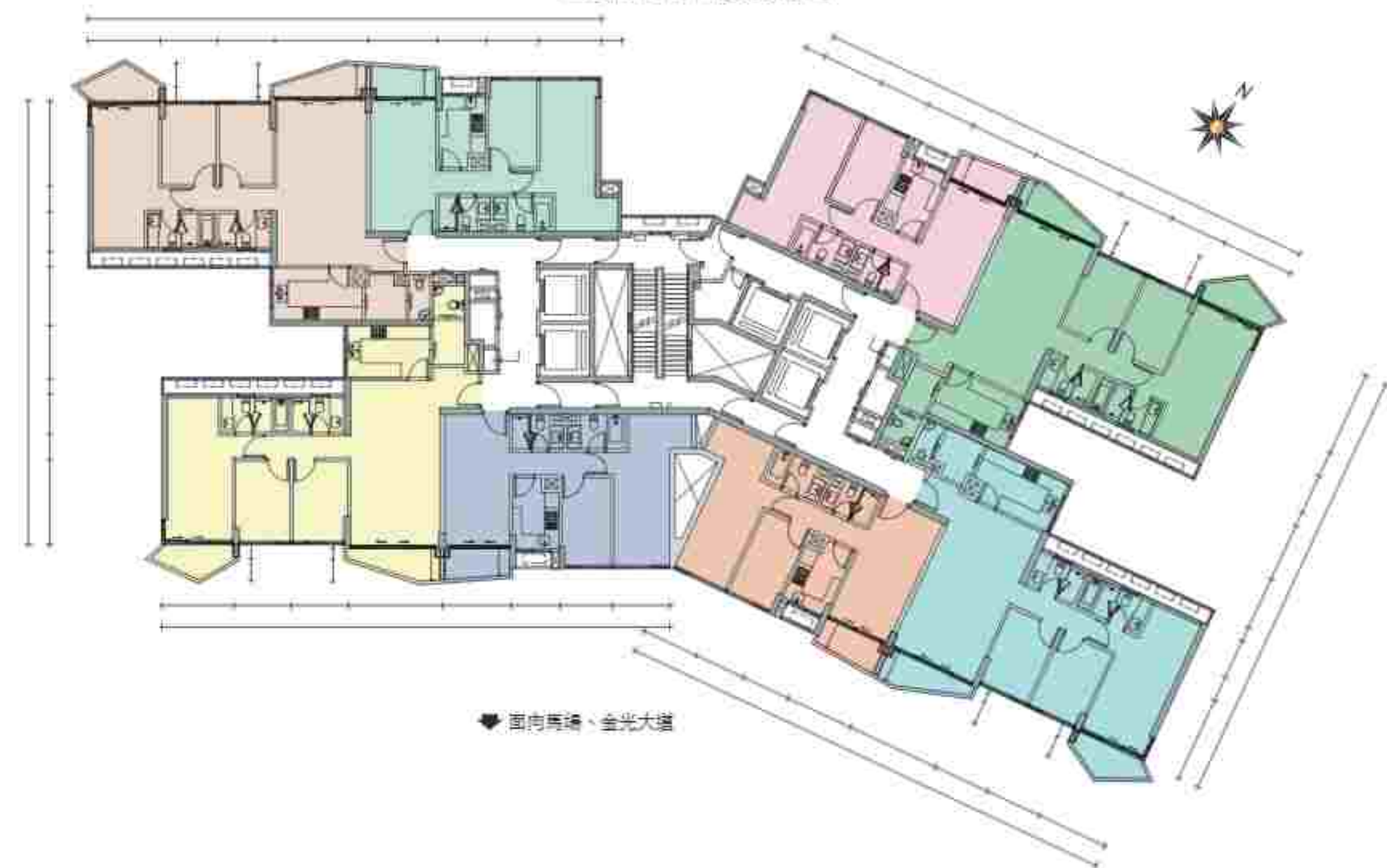


● 面向馬路、金光大道



● 面向十字門、橫琴

● 面向十字門、橫琴及珠海中心



● 面向馬路、金光大道

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及圖則與實際情況可能有出入，以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* This plan is for reference only and the above plan is simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.
* Dimensions are for reference only and the above plan is simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及圖則與實際情況可能有出入，以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* This plan is for reference only and the above plan is simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.
* Dimensions are for reference only and the above plan is simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

十四樓平面圖

14/F Floor Plan

座落圖 Block Plan



面積表 Area Details (單位: sq. ft.)

Unit	Gross Area	Net Area	Living Room	Master Bedroom
單位	總面積	實用面積	客廳	主人房
A	1,882	1,018	33	47
B	1,134	611	34	47
C	1,882	1,018	33	47
D	1,134	611	34	47
E	1,134	611	34	47
F	1,882	1,018	33	47
G	1,134	611	34	47
H	1,882	1,018	33	47

*樓層高度 Ceiling Height (100-10-100) (2.03 米)

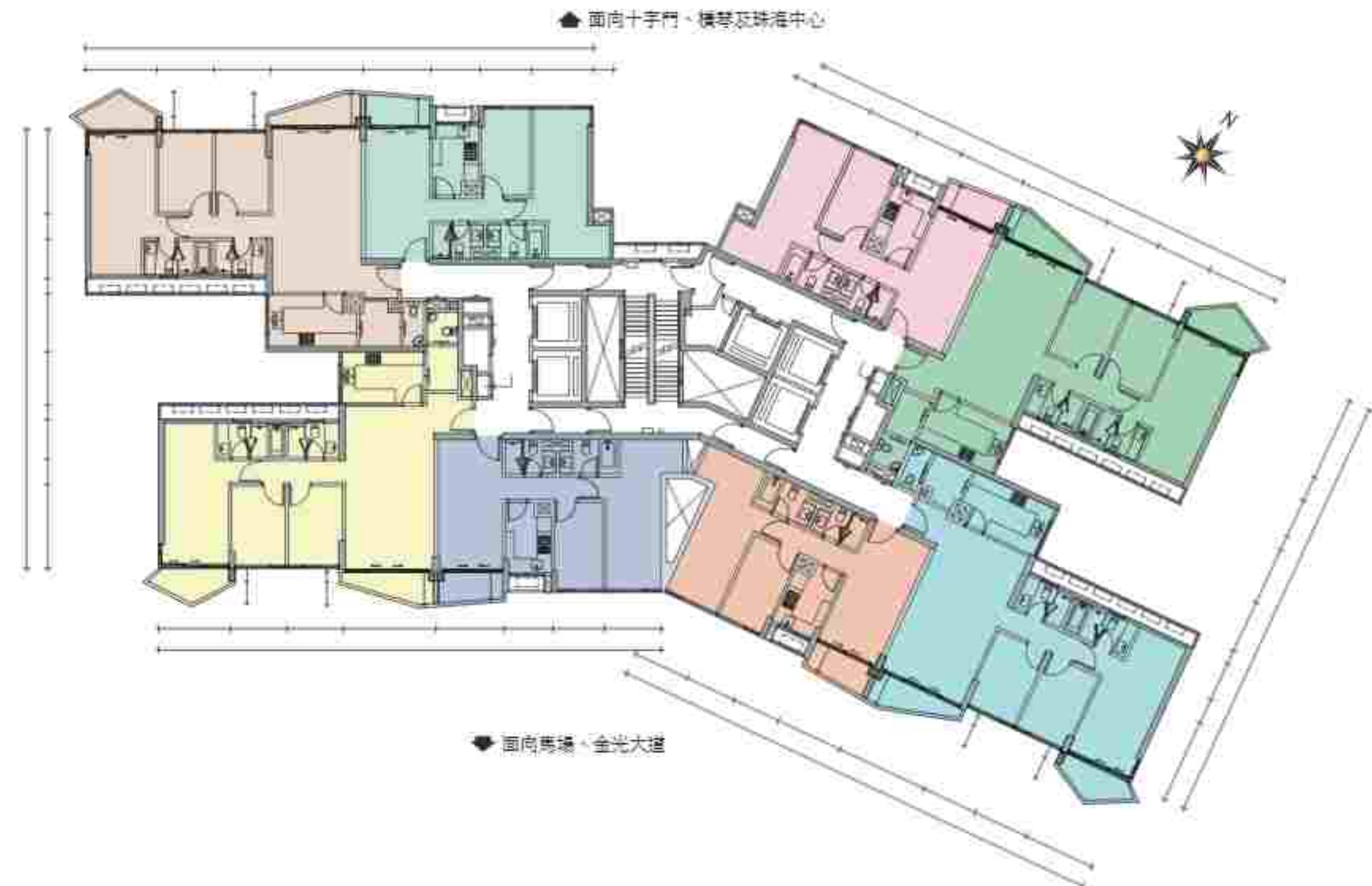
剖面圖 Section Plan



◆ 面向馬路、金光大道



◆ 面向十字門、樓宇



◆ 面向馬路、金光大道

備註:
* 實用面積不包括露台。
* 上列面積為估計值，不作為合約。樓宇之尺寸及圖則以澳門政府核准之圖則為準。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註:
* 實用面積不包括露台。
* 上列面積為估計值，不作為合約。樓宇之尺寸及圖則以澳門政府核准之圖則為準。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

十五樓平面圖

15/F Floor Plan

座落圖 Block Plan



座落表 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

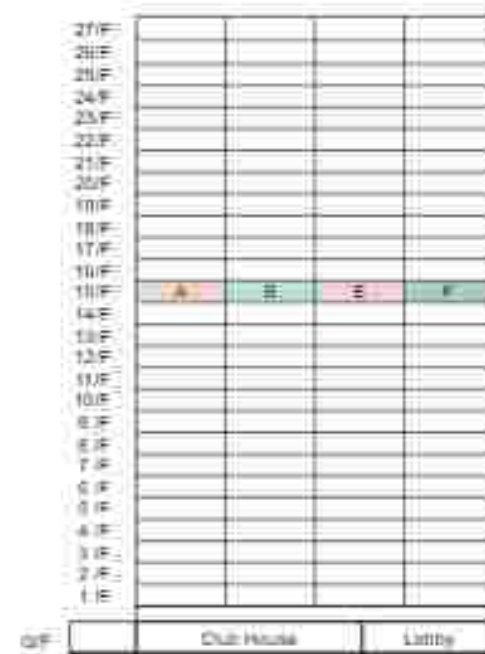
Unit	Area (sq. ft.)	Area (sq. ft.)	Area (sq. ft.)	Area (sq. ft.)
單位	座落面積	實用面積	Living Room 客廳	Master Room 主人房
A	1,358	1,175	48	47
B	1,358	1,175	48	47
C	1,358	1,175	48	47
D	1,358	1,175	48	47
E	1,358	1,175	48	47
F	1,358	1,175	48	47
G	1,358	1,175	48	47
H	1,358	1,175	48	47

*座落高度 Ceiling Height (prob-to-side) 3.03 米

剖面圖 Section Plan

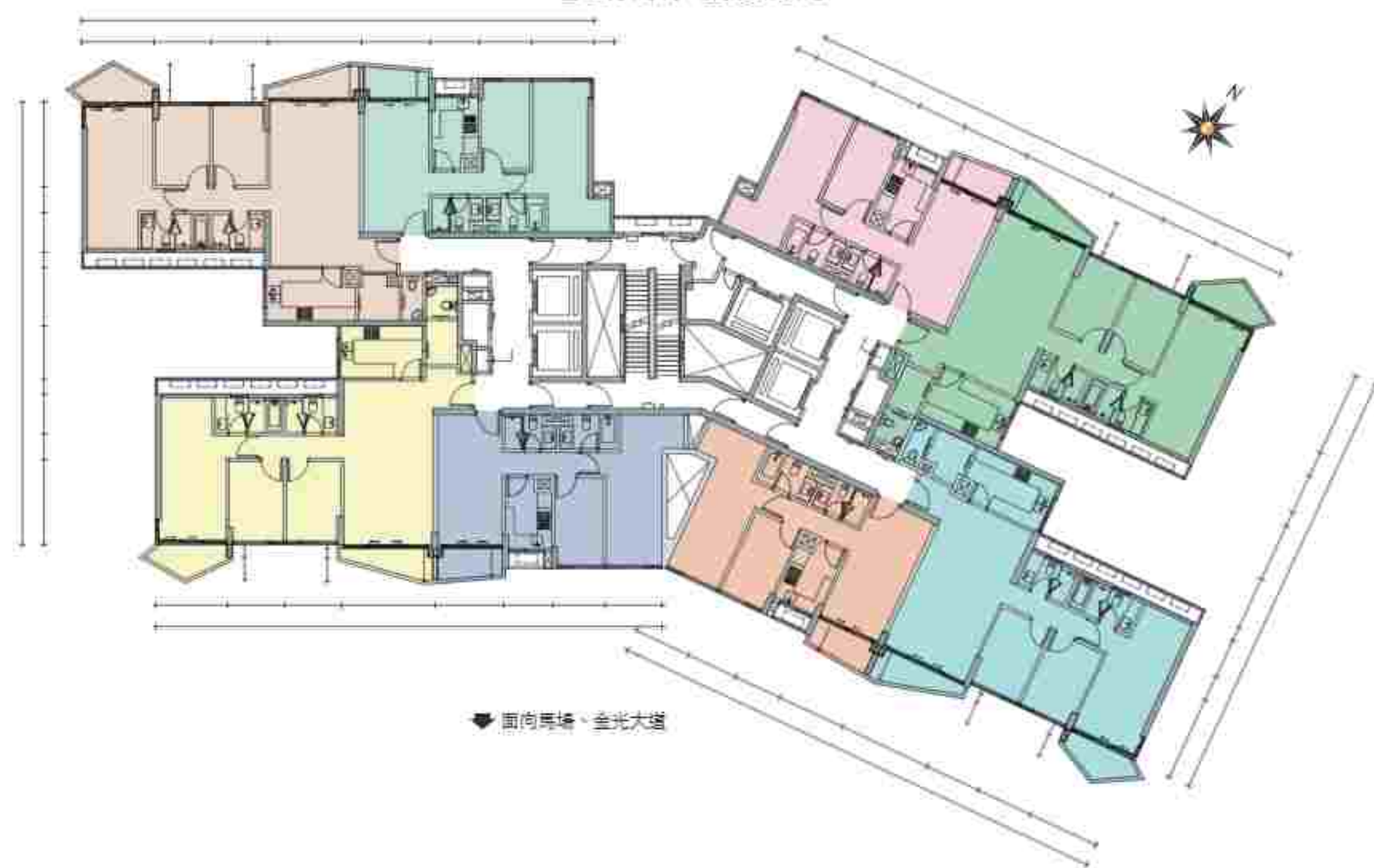


面向馬路、金光大道



面向十字門、橫琴

面向十字門、橫琴及珠海中心



面向馬路、金光大道

備註：
* 實用面積以單位為準。
* 上圖所列之單位，其尺寸及面積均為參考，最終以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* Floorplan is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

備註：
* 實用面積以單位為準。
* 上圖所列之單位，其尺寸及面積均為參考，最終以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* Floorplan is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

十六樓平面圖

16/F Floor Plan

星巒 Block Plan



星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm/Balcony	Master Rm/Balcony
單位	總樓面面積	可淨樓面面積	客廳/露台	睡房/露台
A	1,327	1,219	46	47
B	1,199	1,175	44	45
C	1,332	1,211	46	46
D	1,154	1,117	44	45
E	1,173	1,119	44	45
F	1,341	1,219	46	47
G	1,194	1,117	44	45
H	1,336	1,214	46	46

*全屋高度 Ceiling Height (不包括天花) 3.03 米

星巒 Section Plan

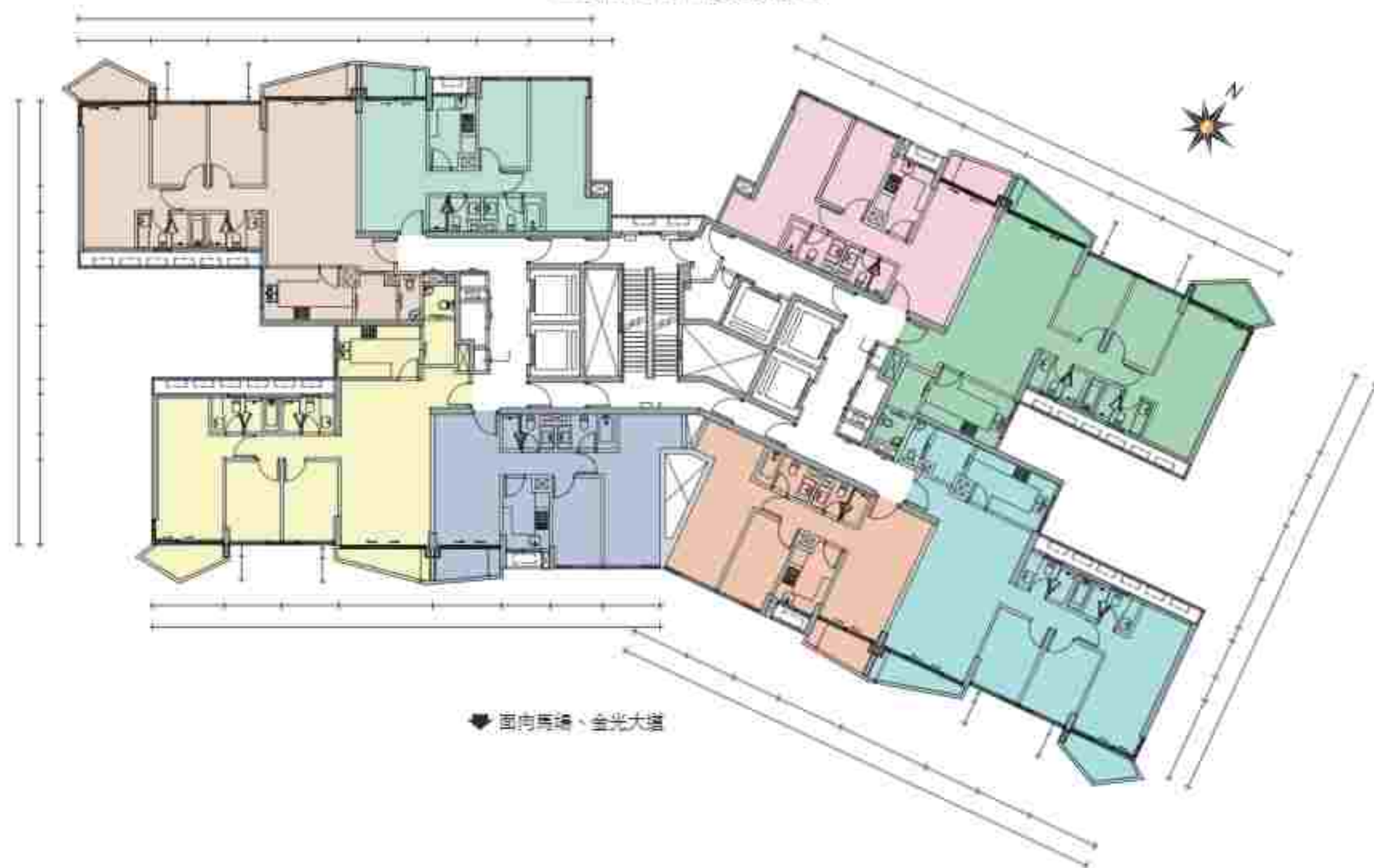


● 面向商場、金光大道



● 面向十字門、橫琴

● 面向十字門、橫琴及珠海中心



● 面向商場、金光大道

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及面積僅供參考，最終以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及面積僅供參考，最終以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

十七樓平面圖

17/F Floor Plan

星巒 Block Plan



星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm/Balcony	Master Rm/Balcony
單位	總樓面面積	可淨樓面面積	客廳/露台	睡房/露台
A	1,000	1,014	45	47
B	1,199	1,175	45	47
C	1,000	1,014	45	47
D	1,199	1,175	45	47
E	1,178	1,175	45	47
F	1,000	1,014	45	47
G	1,199	1,175	45	47
H	1,000	1,014	45	47

*樓層高度 Ceiling Height (不包括露台) 3.03 米

星巒 Section Plan

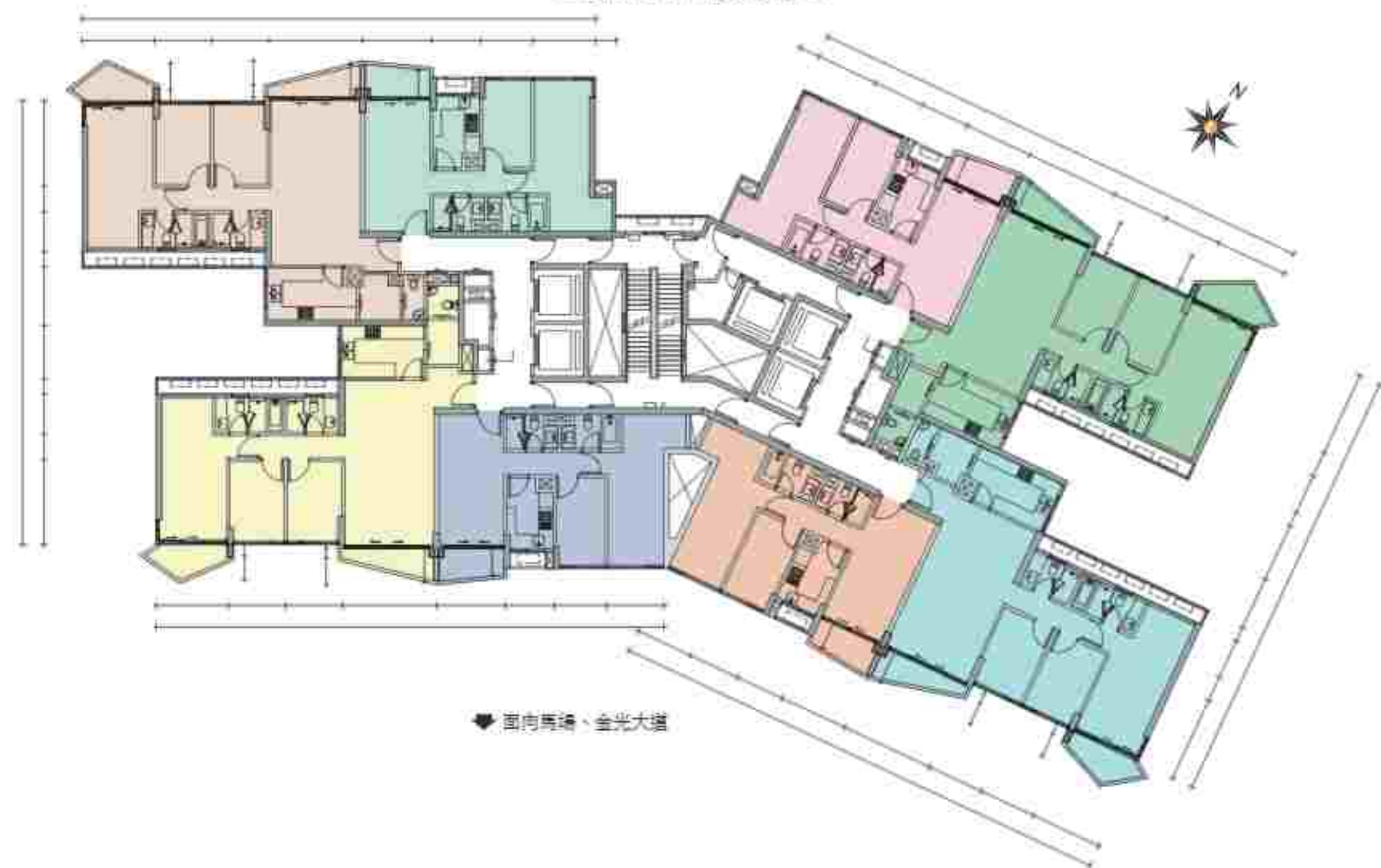


◆ 面向馬路、金光大道



◆ 面向十字門、橫琴

◆ 面向十字門、橫琴及珠海中心



◆ 面向馬路、金光大道

備註：
* 資料僅供參考，不作為合約之附件。
* 以上圖則僅供參考，不作為合約之附件。
* 以上圖則僅供參考，不作為合約之附件。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 資料僅供參考，不作為合約之附件。
* 以上圖則僅供參考，不作為合約之附件。
* 以上圖則僅供參考，不作為合約之附件。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

十八樓平面圖

18/F Floor Plan

座落圖 Block Plan



座落圖 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm/Bedroom	Bathroom
單位	總樓面面積	可計樓面面積	睡房/睡房	浴室
A	1,080	1,075	45	47
B	1,198	1,179	44	44
C	1,254	1,212	42	44
D	1,198	1,175	44	44
E	1,178	1,174	44	47
F	1,254	1,212	42	47
G	1,198	1,175	44	44
H	1,254	1,212	42	44

*座落高度 Ceiling Height (不包括高度) 3.03 米

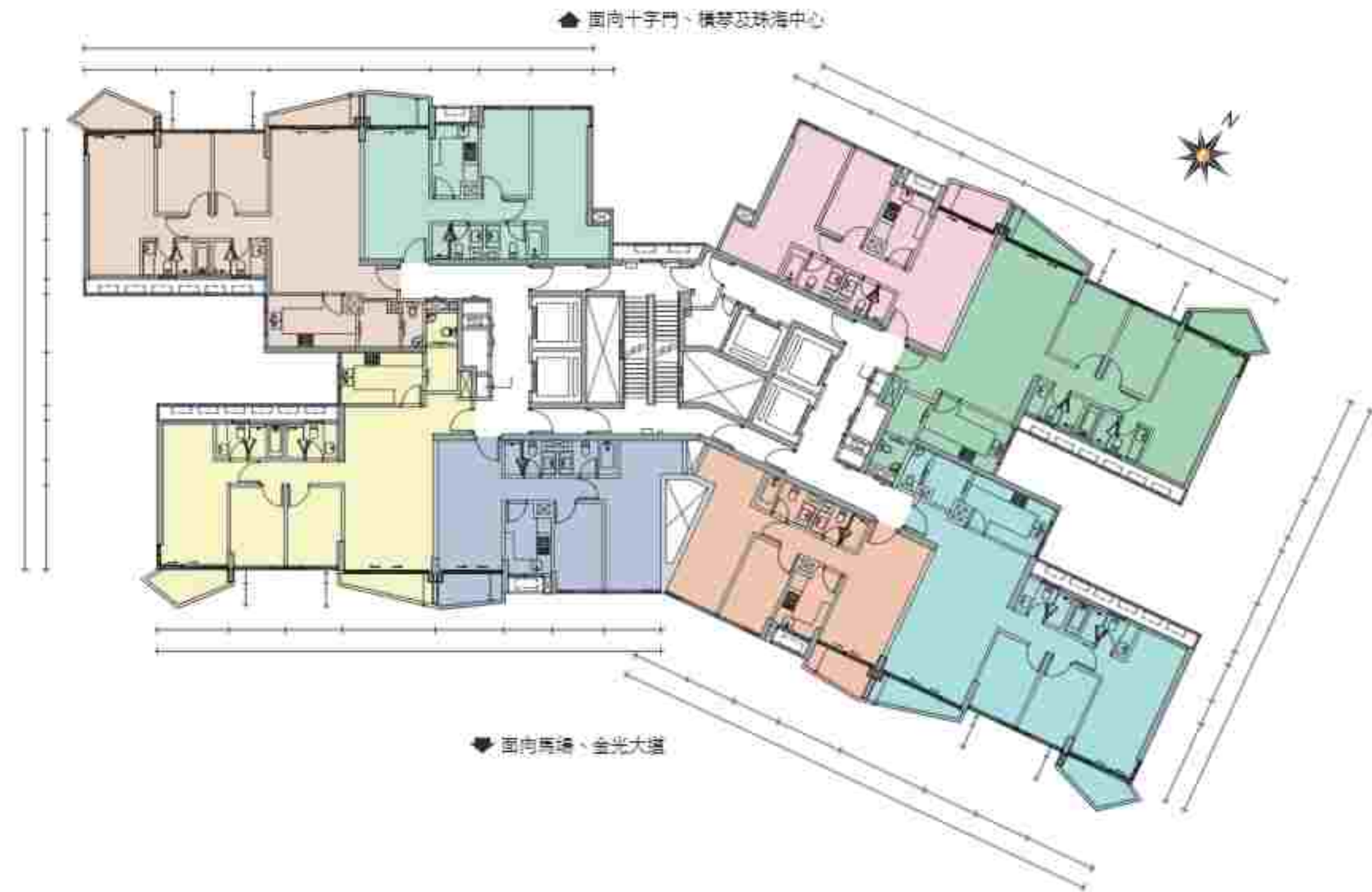
剖面圖 Section Plan



◆ 面向馬路、金光大道



◆ 面向十字門、橫琴



◆ 面向馬路、金光大道

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及圖則與實際情況可能有出入，以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* This plan is for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及圖則與實際情況可能有出入，以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* This plan is for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

十九樓平面圖

19/F Floor Plan

星巒 Block Plan



星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm/Balcony	Master Rm/Balcony
單位	總樓面面積	可淨樓面面積	客廳/露台	主睡房/露台
A	1,331	1,312	42	47
B	1,137	976	45	
C	1,332	1,312	42	44
D	1,138	976	45	
E	1,137	976	45	
F	1,333	1,312	42	47
G	1,138	976	45	
H	1,345	1,322	42	44

*樓層高度 Ceiling Height (不包括天花) 3.03 米

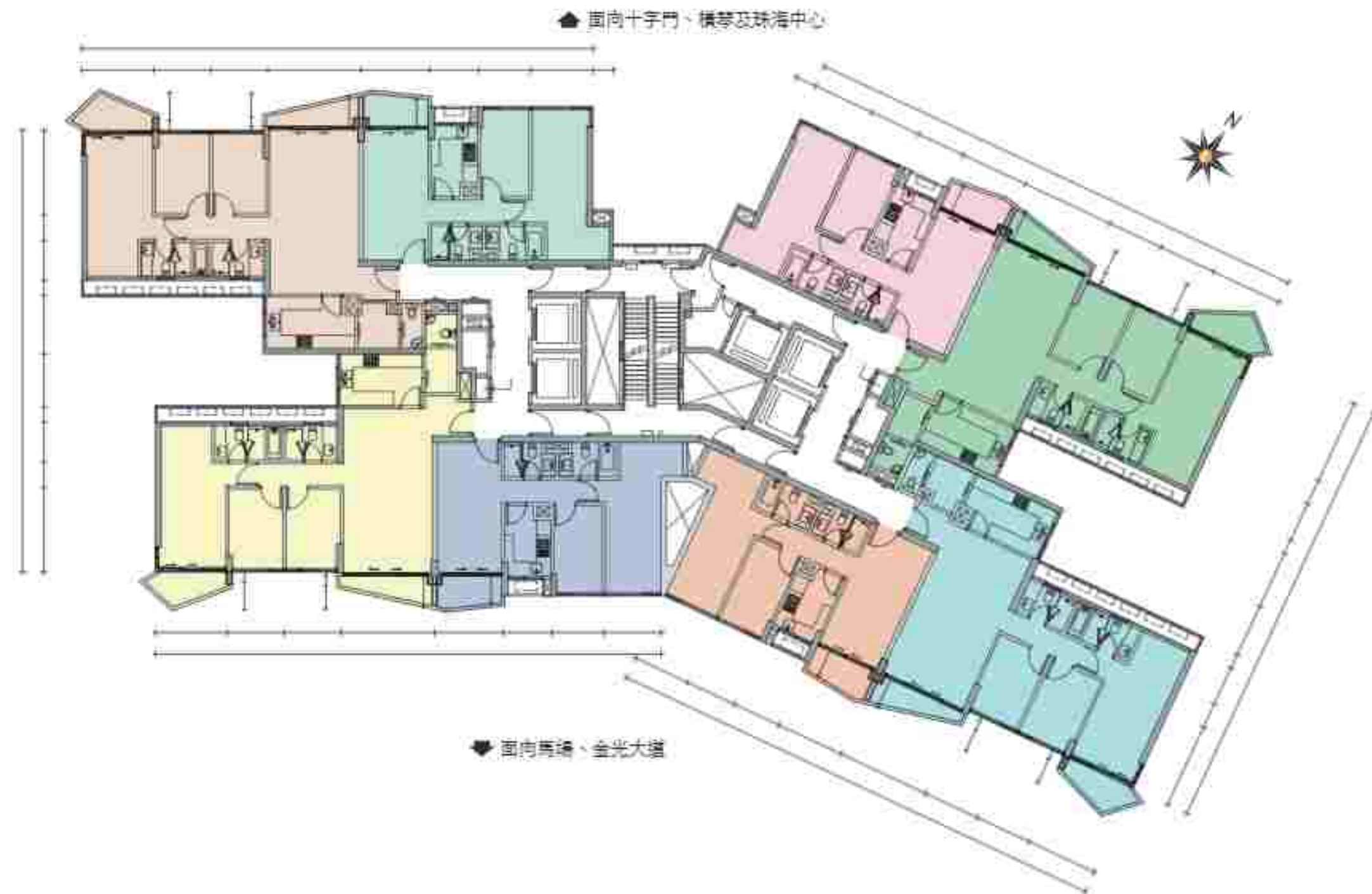
側面圖 Section Plan



● 面向馬路、金光大道



● 面向十字門、橫琴



備註：
* 資料僅供參考。
* 以上圖則僅供參考，不可作為法律文件。圖則中所有尺寸均以圖則為準，圖則中所有尺寸均以圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 資料僅供參考。
* 以上圖則僅供參考，不可作為法律文件。圖則中所有尺寸均以圖則為準，圖則中所有尺寸均以圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

二十樓平面圖

20/F Floor Plan

星巒 Block Plan



星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm/Balcony	Master Rm/Balcony
單位	總面積	可淨面積	客廳/露台	主睡房/露台
A	1,382	1,315	47	47
B	1,127	1,080	45	45
C	1,324	1,211	47	45
D	1,128	1,079	45	45
E	1,127	1,050	45	45
F	1,324	1,212	47	47
G	1,127	1,079	45	45
H	1,347	1,222	47	45

*全屋高度 Ceiling Height (100-10-100) 10.03 米

星巒 Section Plan

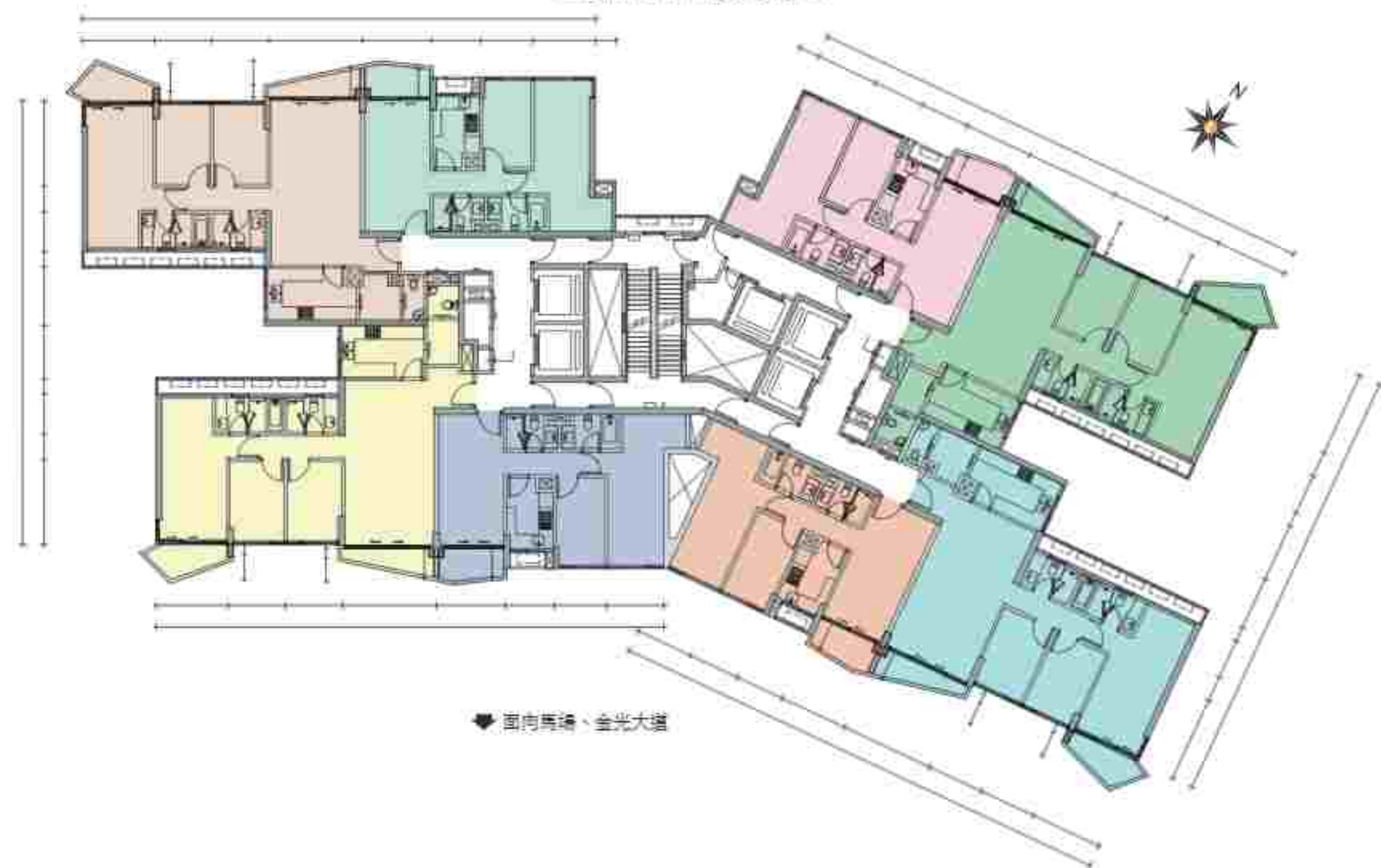


面向馬路、金光大道



面向十字門、橫琴

面向十字門、橫琴及珠海中心



面向馬路、金光大道

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及圖則如有與政府核准之圖則不符之處，以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* This plan is for reference only and the above plan is amended. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.
* Dimensions are for reference only and the above plan is amended. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及圖則如有與政府核准之圖則不符之處，以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* This plan is for reference only and the above plan is amended. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.
* Dimensions are for reference only and the above plan is amended. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

二十一樓平面圖

21/F Floor Plan

星巒 Block Plan



星巒 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm/Balcony	Master Rm/Balcony
單位	總樓面	可建樓面	客廳/露台	主睡房/露台
A	1,248	1,215	40'	47'
B	1,137	1,105	45'	45'
C	1,348	1,315	40'	45'
D	1,137	1,105	45'	45'
E	1,137	1,105	45'	45'
F	1,137	1,105	45'	45'
G	1,137	1,105	45'	45'
H	1,348	1,315	40'	45'

*樓層高度 Ceiling Height (不包括露台) 3.03 米

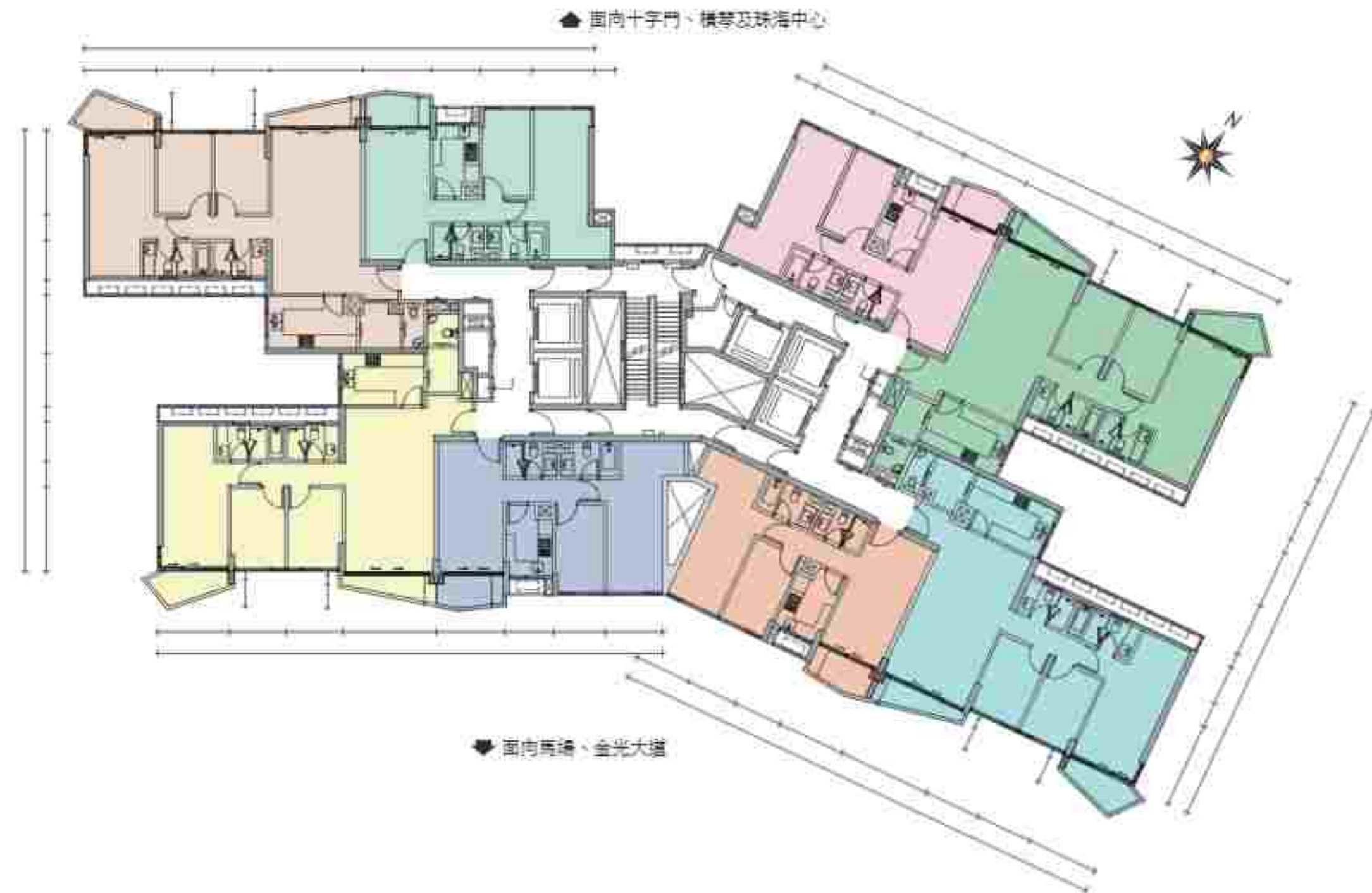
星巒 Section Plan



● 面向馬路、金光大道



● 面向十字門、橫琴



● 面向馬路、金光大道

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及圖則與政府核准之圖則及圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及圖則與政府核准之圖則及圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

二十二樓平面圖

22/F Floor Plan

座落圖 Block Plan



座落圖 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm/Balcony	Master Rm/Balcony
單位	總樓面面積	可淨樓面面積	客廳/露台	主睡房/露台
A	1,245	1,089	35	47
B	1,137	989	45	45
C	1,348	1,288	35	45
D	1,137	979	45	45
E	1,137	950	45	38
F	1,45	1,212	35	38
G	1,137	979	45	45
H	1,348	1,287	35	45

*座落高度 Ceiling Height (不包括高度) 3.03 米

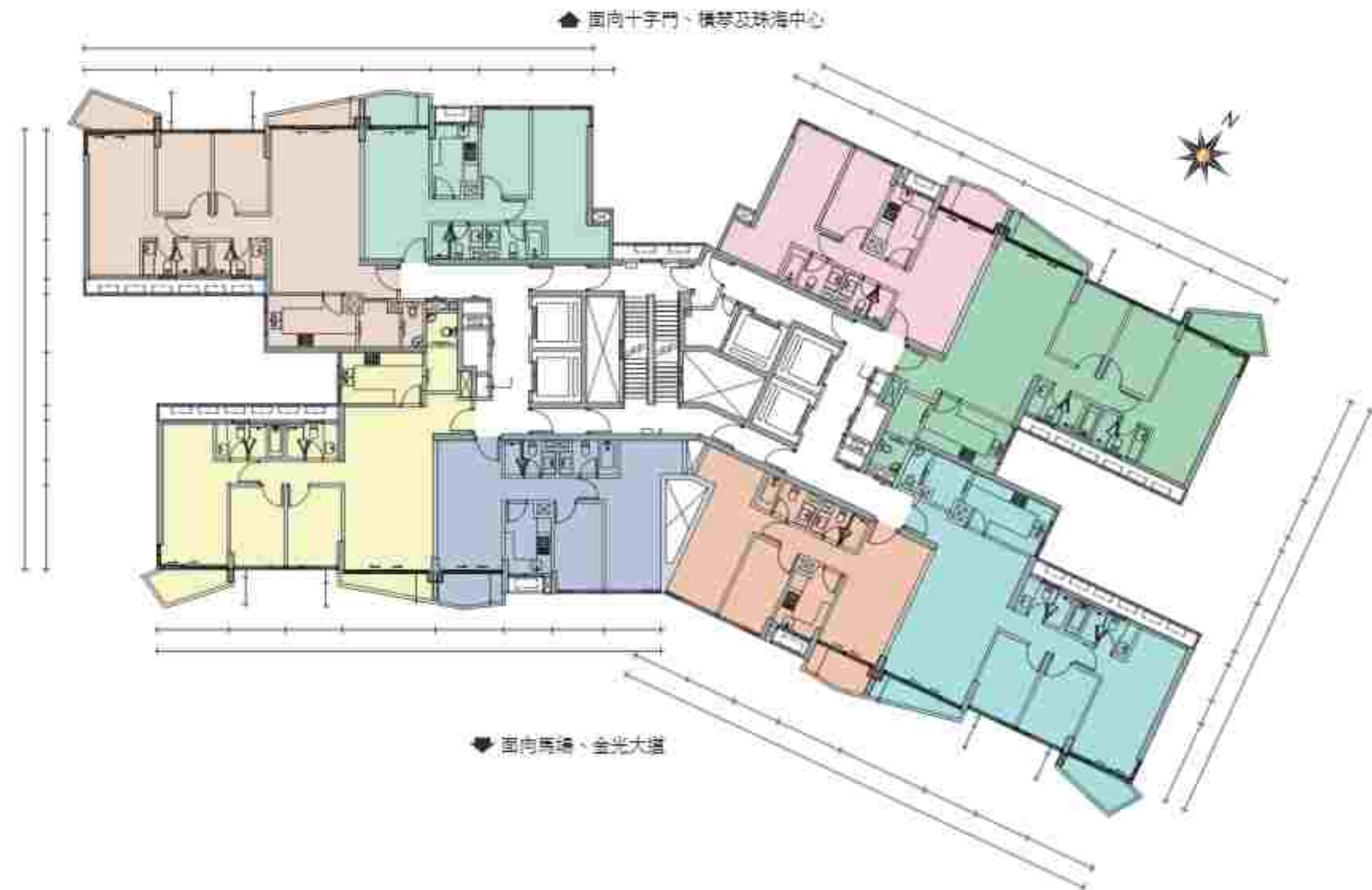
剖面圖 Section Plan



面向馬路、金光大道



面向十字門、橫琴



面向馬路、金光大道

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及面積僅供參考，最終以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及面積僅供參考，最終以政府核准之圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

二十三樓平面圖 23/F Floor Plan

座落圖 Block Plan

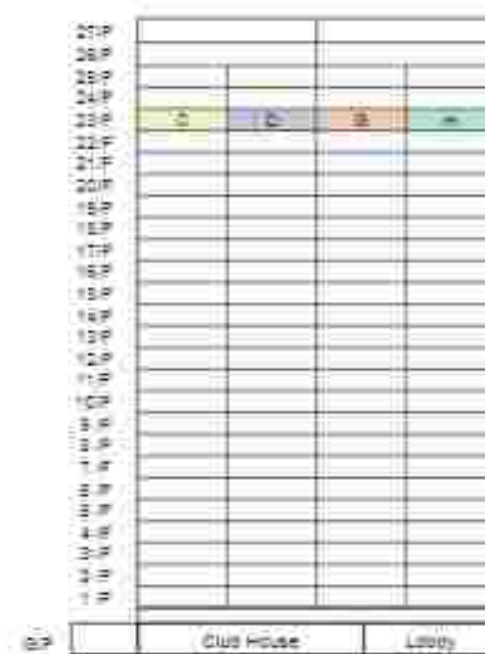


面積表 Area Schedule (單位: 呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm/Balcony	Bathroom
單位	總面積	可計面積	客廳/露台	浴室
A	1,247	1,229	30	47
B	1,127	1,109	45	47
C	1,347	1,329	30	44
D	1,127	1,109	45	47
E	1,127	1,109	45	47
F	1,127	1,109	45	47
G	1,127	1,109	45	47
H	1,347	1,329	30	44

*樓層高度 Ceiling Height (不包括露台) 3.03 米

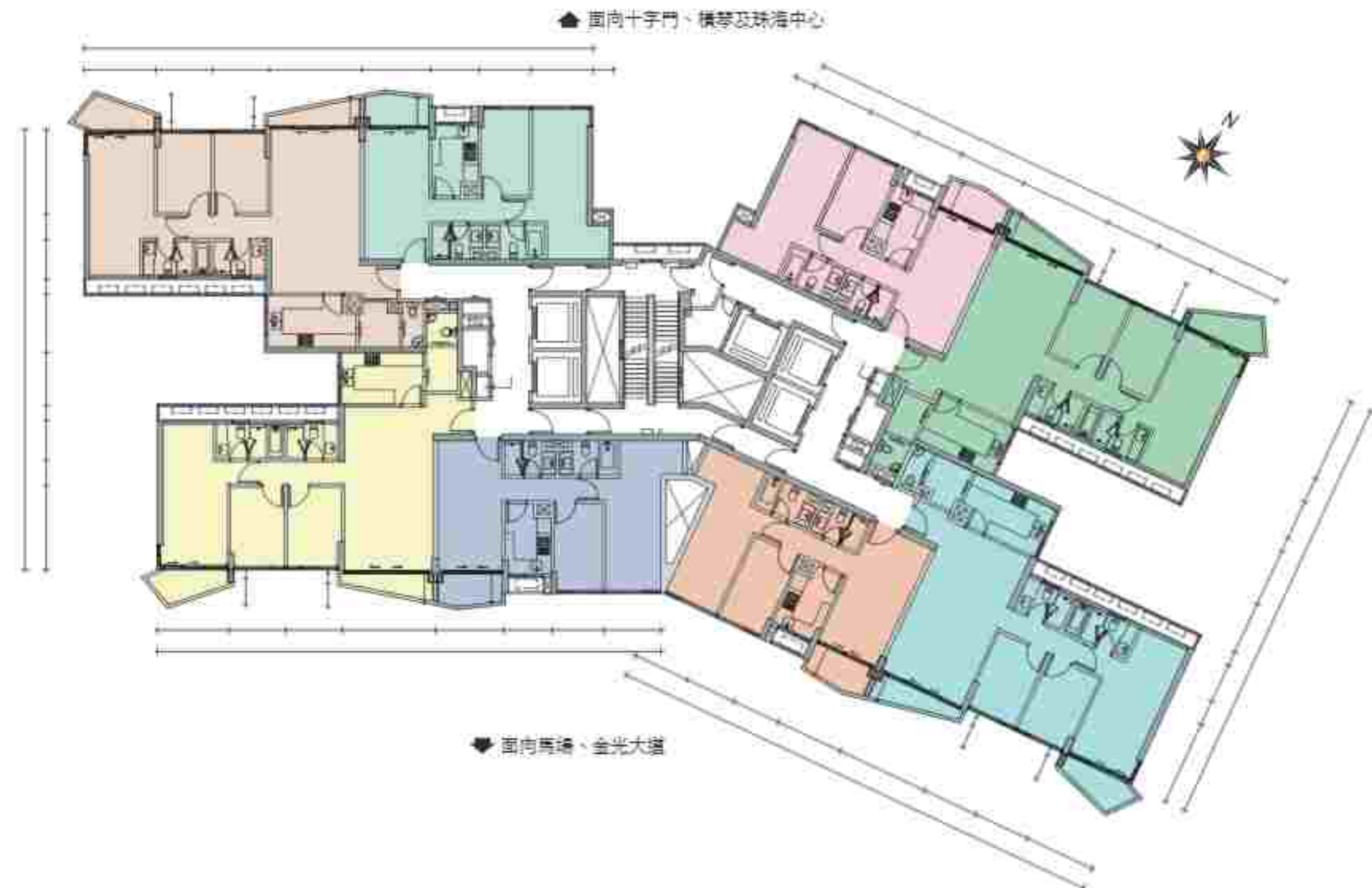
剖面圖 Section Plan



面向馬路、金光大道



面向十字門、橫琴



面向馬路、金光大道

備註:
* 資料僅供參考。
* 以上圖則僅供參考, 不可作為。圖則及尺寸與政府註冊的測量師事務所及測量師的圖則及尺寸為準。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註:
* 資料僅供參考。
* 以上圖則僅供參考, 不可作為。圖則及尺寸與政府註冊的測量師事務所及測量師的圖則及尺寸為準。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

二十四樓平面圖

24/F Floor Plan

座落圖 Block Plan



座落圖 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

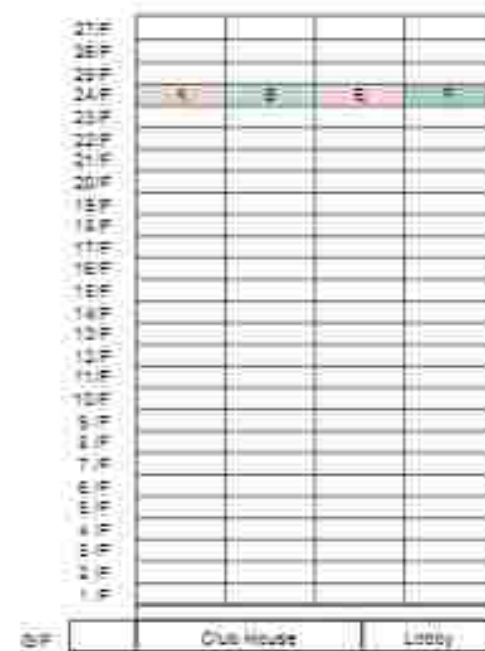
Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm/Balcony	Master Rm/Balcony
單位	總面積	可計面積	客廳/露台	主睡房/露台
A	1,245	1,227	27'	47'
B	1,137	975	46'	
C	1,348	1,225	27'	44'
D	1,138	975	46'	
E	1,137	974	46'	
F	1,245	1,212	27'	47'
G	1,138	975	46'	
H	1,342	1,225	27'	44'

*樓層高度 Ceiling Height (不包括露台) 3.03 米

剖面圖 Section Plan

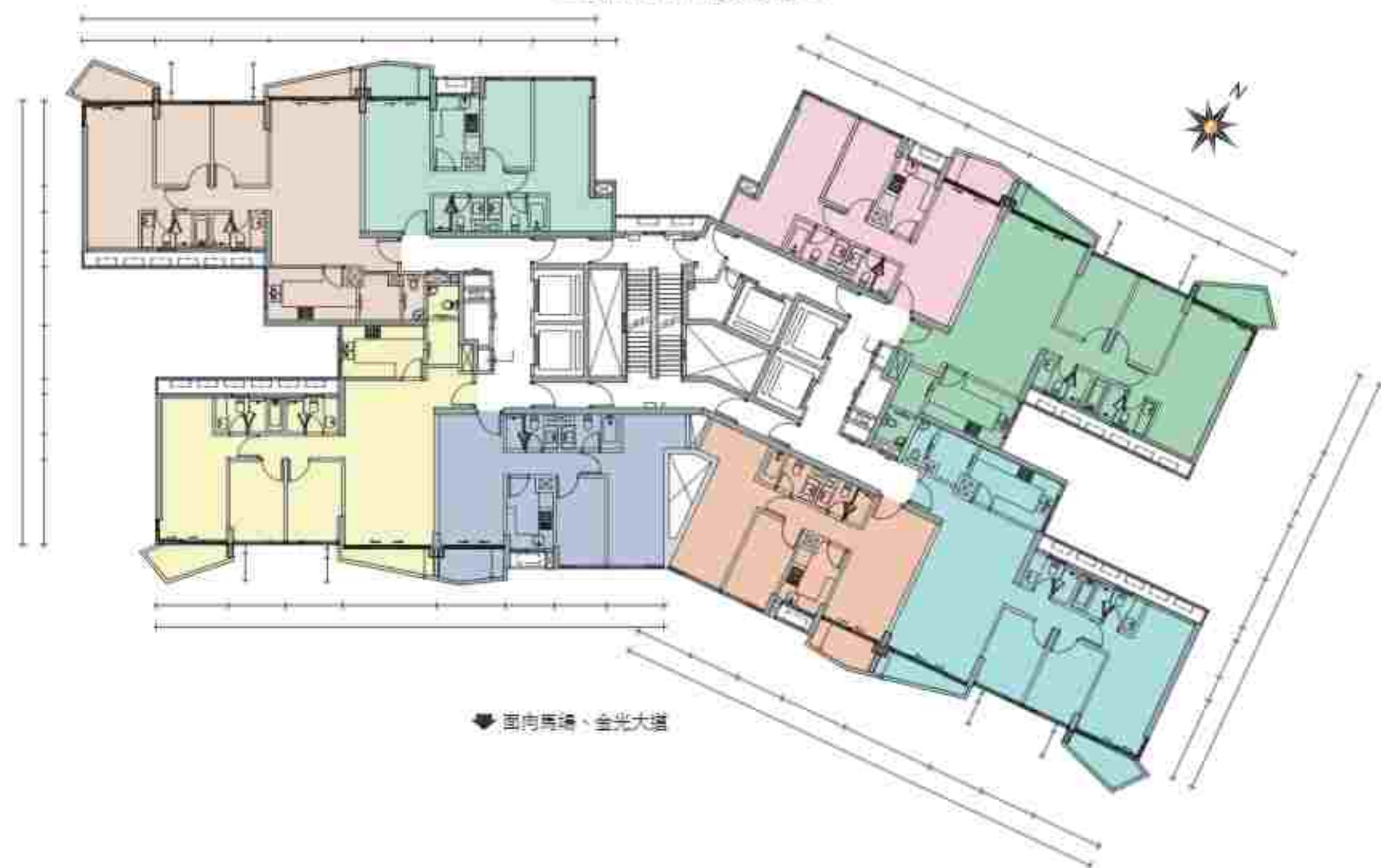


面向馬路、金光大道



面向十字門、橫琴

面向十字門、橫琴及珠海中心



面向馬路、金光大道

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及圖則與政府核准之圖則及圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 此圖為參考圖，不作為合約文件。
* 以上圖則為參考圖，不作為合約文件。圖中尺寸及圖則與政府核准之圖則及圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座
二十五樓平面圖
25/F Floor Plan

座落圖 Block Plan

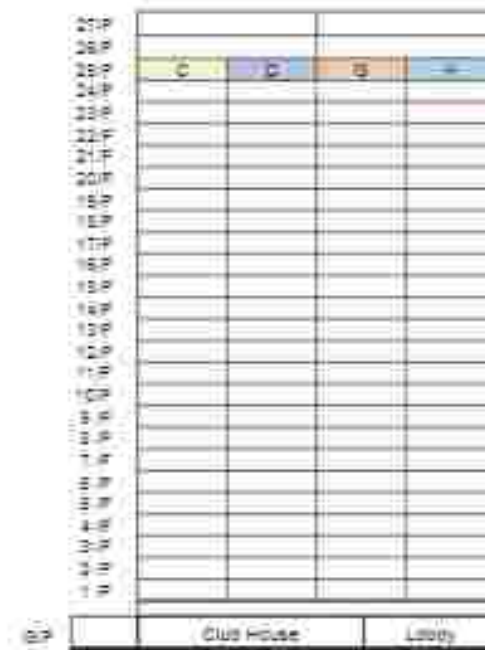


座落圖 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm/Balcony	Master Rm/Balcony
單位	總面積	可計面積	睡房/露台	主睡房/露台
A	1,245	1,237	35	47
B	1,178	975	45	45
C	1,348	1,235	35	45
D	1,158	975	45	45
E	1,178	975	45	45
F	1,245	1,237	35	47
G	1,178	975	45	45
H	1,348	1,235	35	45

*樓層高度 Ceiling Height (不包括露台) 3.03 米

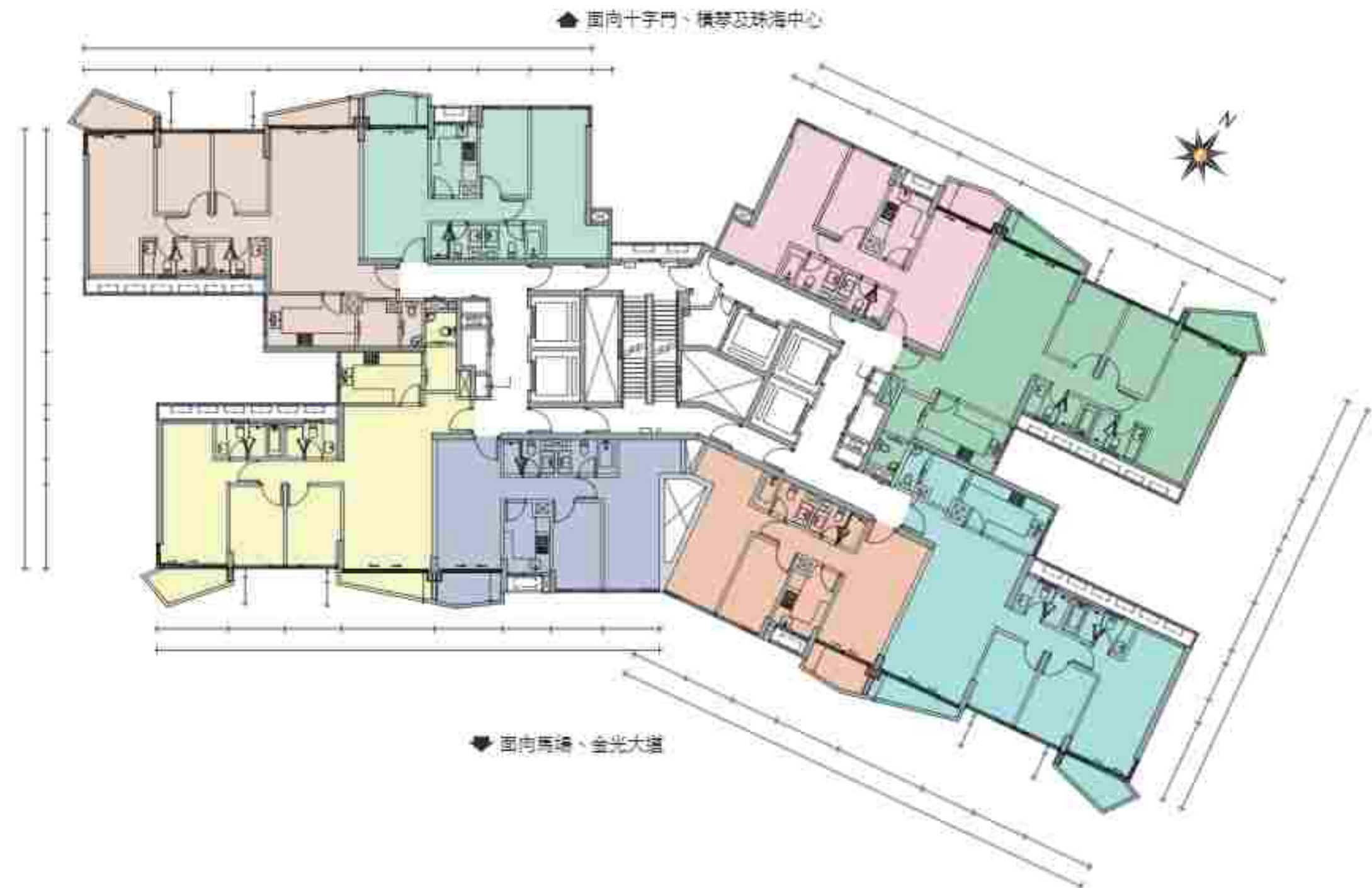
剖面圖 Section Plan



面向馬路、金光大道



面向十字門、橫琴



備註：
* 此圖為參考圖，並非最終圖。
* 以上圖則為參考圖，並非最終圖。
* 以上圖則為參考圖，並非最終圖。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 此圖為參考圖，並非最終圖。
* 以上圖則為參考圖，並非最終圖。
* 以上圖則為參考圖，並非最終圖。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simulated. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

第三座
二十六樓平面圖
26/F Floor Plan

二十六樓平面圖

26/F Floor Plan

圖例 Block Plan

Unit 單位	Gross Area 建築面積	Seaside Area 登岸面積	Living RM/Bedroom 睡房/睡房	Bath RM/Bedroom 浴室/睡房
A	1,336	1,336	35	42
B	1,298	1,275	34	
C	1,238	1,212	34	
D	1,381	1,381	35	40

* 以下は、この論文の著者の著書である。『日本経済の発展と産業革命』、1964年、164頁以下を参照。

第五節 Section Plan				
	A	B	C	D
25.0				
24.0				
23.0				
22.0				
21.0				
20.0				
19.0				
18.0				
17.0				
16.0				
15.0				
14.0				
13.0				
12.0				
11.0				
10.0				
9.0				
8.0				
7.0				
6.0				
5.0				
4.0				
3.0				
2.0				
1.0				
0.0				
-1.0				
-2.0				
-3.0				
-4.0				
-5.0				
-6.0				
-7.0				
-8.0				
-9.0				
-10.0				
-11.0				
-12.0				
-13.0				
-14.0				
-15.0				
-16.0				
-17.0				
-18.0				
-19.0				
-20.0				
-21.0				
-22.0				
-23.0				
-24.0				
-25.0				
-26.0				
-27.0				
-28.0				
-29.0				
-30.0				
-31.0				
-32.0				
-33.0				
-34.0				
-35.0				
-36.0				
-37.0				
-38.0				
-39.0				
-40.0				
-41.0				
-42.0				
-43.0				
-44.0				
-45.0				
-46.0				
-47.0				
-48.0				
-49.0				
-50.0				
-51.0				
-52.0				
-53.0				
-54.0				
-55.0				
-56.0				
-57.0				
-58.0				
-59.0				
-60.0				
-61.0				
-62.0				
-63.0				
-64.0				
-65.0				
-66.0				
-67.0				
-68.0				
-69.0				
-70.0				
-71.0				
-72.0				
-73.0				
-74.0				
-75.0				
-76.0				
-77.0				
-78.0				
-79.0				
-80.0				
-81.0				
-82.0				
-83.0				
-84.0				
-85.0				
-86.0				
-87.0				
-88.0				
-89.0				
-90.0				
-91.0				
-92.0				
-93.0				
-94.0				
-95.0				
-96.0				
-97.0				
-98.0				
-99.0				
-100.0				
-101.0				
-102.0				
-103.0				
-104.0				
-105.0				
-106.0				
-107.0				
-108.0				
-109.0	</			

23

* Figures are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Madras Government authorities.

* Satcom's is included in the satellite price.
 † Operating on a for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Hecady Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

二十七樓平面圖

27/F Floor Plan

座落圖 Block Plan



座落圖 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Nettable Area	Living Rm/Balcony	Master Rm/Balcony
單位	總樓面面積	可計樓面面積	客廳/露台	睡房/露台
A	1,211	1,100	35	40
B	1,178	1,075	44	
C	1,125	1,015	44	
D	1,088	1,022	35	40

* 座落圖座 Ceiling Height (gross-to-net): 2.55m

* C座F座為兩房兩廁，其餘為兩房一廁，請參閱第164至167頁之平面圖。

剖面圖 Section Plan

	A	E	D	E
27/F				
26/F				
25/F				
24/F				
23/F				
22/F				
21/F				
20/F				
19/F				
18/F				
17/F				
16/F				
15/F				
14/F				
13/F				
12/F				
11/F				
10/F				
9/F				
8/F				
7/F				
6/F				
5/F				
4/F				
3/F				
2/F				
1/F				
G/F	Club House		Lobby	

● 面向十字門、橫琴

▲ 面向十字門、橫琴及珠海中心



▼ 面向馬路、金光大道

備註：
* 資料僅供參考，不構成合約。
* 以上圖則僅供參考，不構成合約。圖則中所有尺寸均以圖則為準，不構成合約。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 資料僅供參考，不構成合約。
* 以上圖則僅供參考，不構成合約。圖則中所有尺寸均以圖則為準，不構成合約。
Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are illustrative. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座
天台平面圖
Roof Plan



Oscar Farmerland

星玥 親子環保園地

星玥為每個住戶提供不單止順筋的質素生活，更非常注重家庭和睦及環保意識；特設親子環保園地於Tower 2 星璽及Tower 3 星巒的天台，讓每戶住客皆可利用此特別設施，令孩子們與家人體會環保與健康的生活。



備註：
* 上述圖則僅供參考，不作合約。圖則中所有尺寸均以澳門政府相關部門核准之圖則為準。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註：
* 上述圖則僅供參考，不作合約。圖則中所有尺寸均以澳門政府相關部門核准之圖則為準。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.



only 23 Premium Units 23戶尊豪單位

星玥尊豪單位由23戶金鑽及銀鑽特色單位組成，它們分佈於：

Tower 1 星御：4戶三層複式大宅，每戶約5,400平方呎。

Tower 2 星璽：4戶天際複式，每戶約5,200平方呎及7座聯排別墅，每座別墅約4,200平方呎。

Tower 3 星譽：頂層26及27樓，亦設有4戶5房相連單位，每戶約3,100平方呎。

Tower 4 星璽：4幢獨立尊豪別墅，亦為城中最早貴的物業，每戶約6,700平方呎。



第1座

Tower 1 星御

星御提供4個約5,400多平方呎之金鑽三層複式特色單位，讓寬敞生活空間更加輕鬆靈活擴展，盡顯瑰麗氣派。配合玻璃幕牆的綠化概念，室內份外光明、透亮。此外，頂層特色單位景觀更見開揚，旭日落霞也可隨心擁抱。



備註：
以上建築圖紙及設計均屬初步建議圖，並非最終圖樣，所有資料與圖樣均屬參考性質，並不構成或將為發展商作出任何合約、協議或保證。所有圖樣及設計均須經過澳門政府有關部門批准後方可實施。
Remarks:
The computer rendering is prepared based on the designer's impression, it is not drawn to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any offer, representation or warranty whether expressly or implied by the developer. All plans are subject to the final approval by the Macau Government authorities.

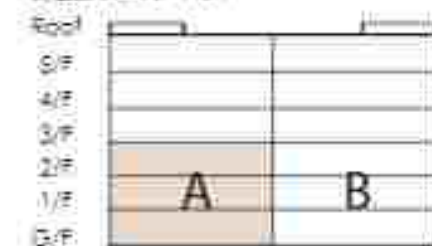
Tower 1 星御

第一座

三層複式低層 A 單位平面圖

Triplex Lower Unit A Floor Plan

剖面圖 Section Plan



面積表 Area Schedule (單位表 / sq. ft.)

Unit	Unit Area	Common Area	Master-Rm Balcony	Bathroom/Balcony
單位	單位面積	公共面積	主人房露台	浴室露台
A	6,458	4,882	38	62

*屋頂高度 Ceiling Height (floor-to-slab): G/F: 3.27米, 1/F: 3.6米, 2/F: 3.6米

座落圖 Block Plan



單位平面圖 Unit Plan



備註:
* 尺寸按圖則為準。
* 上圖所列之尺寸, 仅供参考。所有尺寸均以圖則為準。所有尺寸均以圖則為準。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註:
* 尺寸按圖則為準。
* 上圖所列之尺寸, 仅供参考。所有尺寸均以圖則為準。所有尺寸均以圖則為準。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

第一座

Triplex Upper Unit 3A Floor Plan

8/F	3A	3B
4/F		
3/F		
2/F		
1/F		
0/F		

單位平面圖 Unit Plan



The diagram illustrates the floor plan of the building units. It shows a central corridor with multiple entrances. Units are arranged on either side of the corridor. The units are labeled with numbers 1 through 10. A north arrow is located in the top right corner.

Unit	Group Area	Schedule Area	Living Rm. Entry	Master Rm. Entry	Bedroom Entry
樓層	公共區域	共有區域	客廳連玄	主人房連玄	睡房連玄
2A	5,428	4,887	62	62	78

3/F 三樓

Dimensions (mm):

- Overall width: 13125
- Overall depth: 13500
- Top horizontal segments: 3370, 2200, 1875, 3375, 2225
- Left vertical segments: 13500, 5000, 4850, 1150
- Bottom horizontal segments: 4450, 3600, 1000
- Total bottom width: 13050

North Arrow: N

4/F 西樓

Architectural floor plan of the 4th floor West Wing. The plan shows a large open area with a central staircase and several smaller rooms. Dimensions are provided for the overall footprint and internal sections.

Overall dimensions: 13645 (width) x 13480 (depth).

Internal dimensions (width): 3345, 2405, 4400, 3400.

Internal dimensions (depth): 1150, 4050, 4040, 1450, 5600, 1300.

Bottom dimensions: 4340, 4950, 4200, 13490.

5/F 五樓

Dimensions (mm):

- Overall width: 13100
- Overall depth: 13650
- Top section width: 9400, 4100, 3300
- Left section depth: 1500, 3700, 1125, 2000, 1225, 2000, 1180
- Bottom section width: 4500, 3100, 4500
- Bottom overall width: 14100

Roof 天台

17,100

3,400 4,300 3,700

12,410

3,210 3,210 3,400 2,590

4,400 3,500 3,200

17,100

* Dimensions are for reference only and the above plans are stylized. All plans are subject to final approval by the Moscow Government authorities.

* Offerings are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Model Commodity authorities.

Tower 1 星御

第一座

三層複式低層 B 單位平面圖

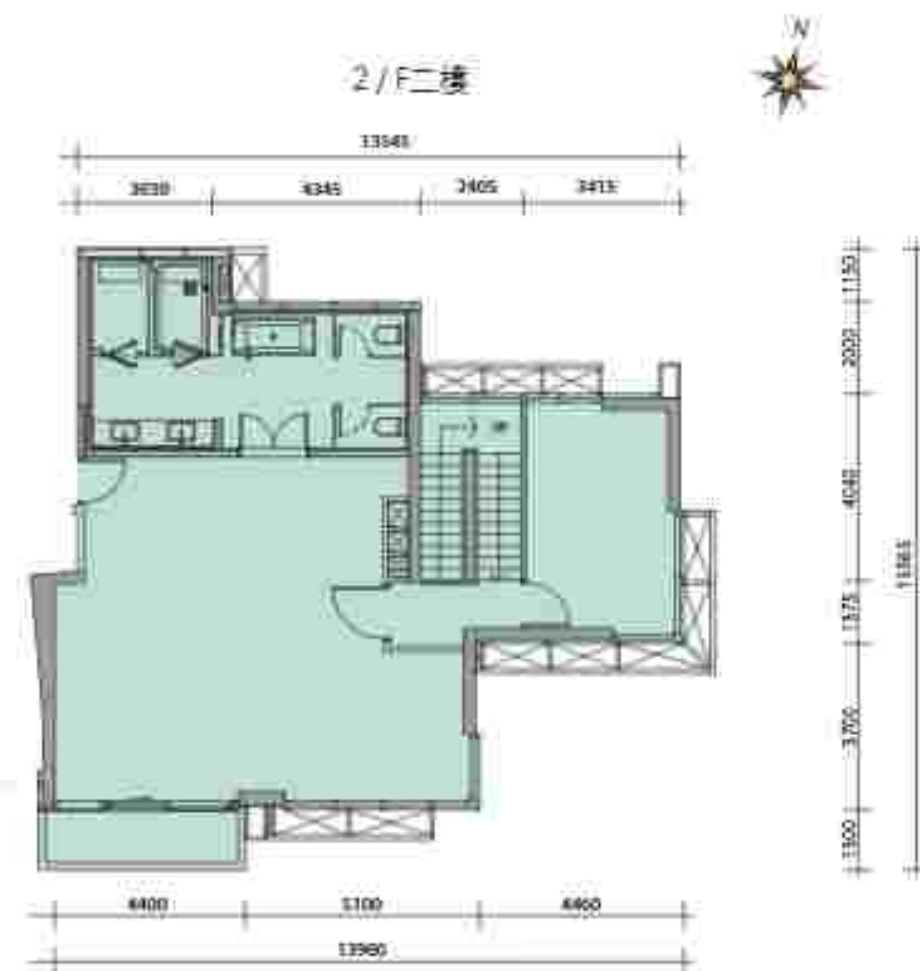
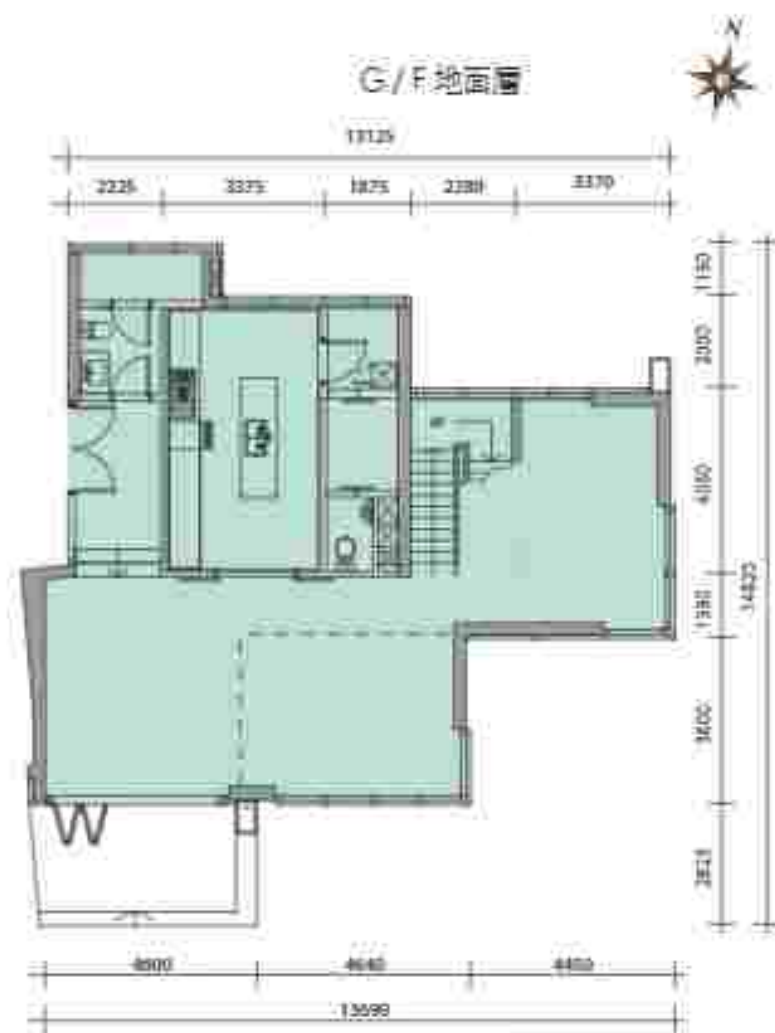
Triplex Lower Unit B Floor Plan



面積表 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Standard Area	Master Rm/Bedroom	Bedroom/Bathroom
單位	總面積	實用面積	主人房/睡房	睡房/浴室
B	6,881	4,002	32	32

*屋頂高度 Ceiling Height (floor-to-slab): G/F: 3.25米, 1/F: 3.6米, 2/F: 3.6米



備註:

- * 實用面積與地盤面積。
- * 上圖所列之面積，均不包括。該等面積之數目與政府註冊之數目可能略有出入。

Remarks:

- * Area is included in the schedule area.
- * Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註:

- * 實用面積與地盤面積。
- * 上圖所列之面積，均不包括。該等面積之數目與政府註冊之數目可能略有出入。

Remarks:

- * Area is included in the schedule area.
- * Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 1 星御

第一座

三層複式高層 3B 單位平面圖

Triplex Upper Unit 3B Floor Plan

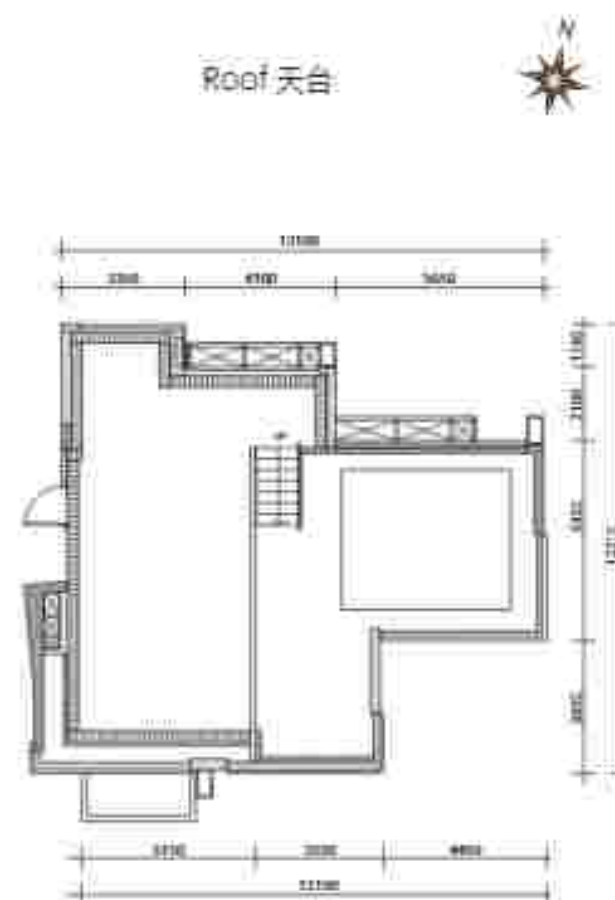
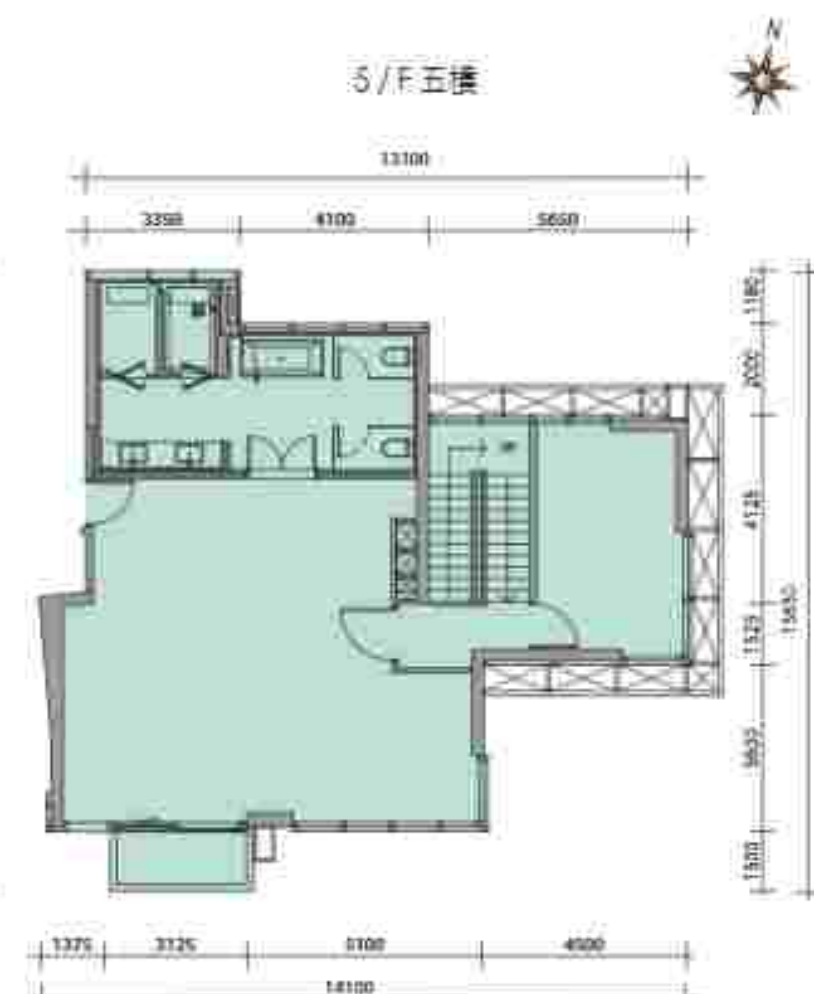
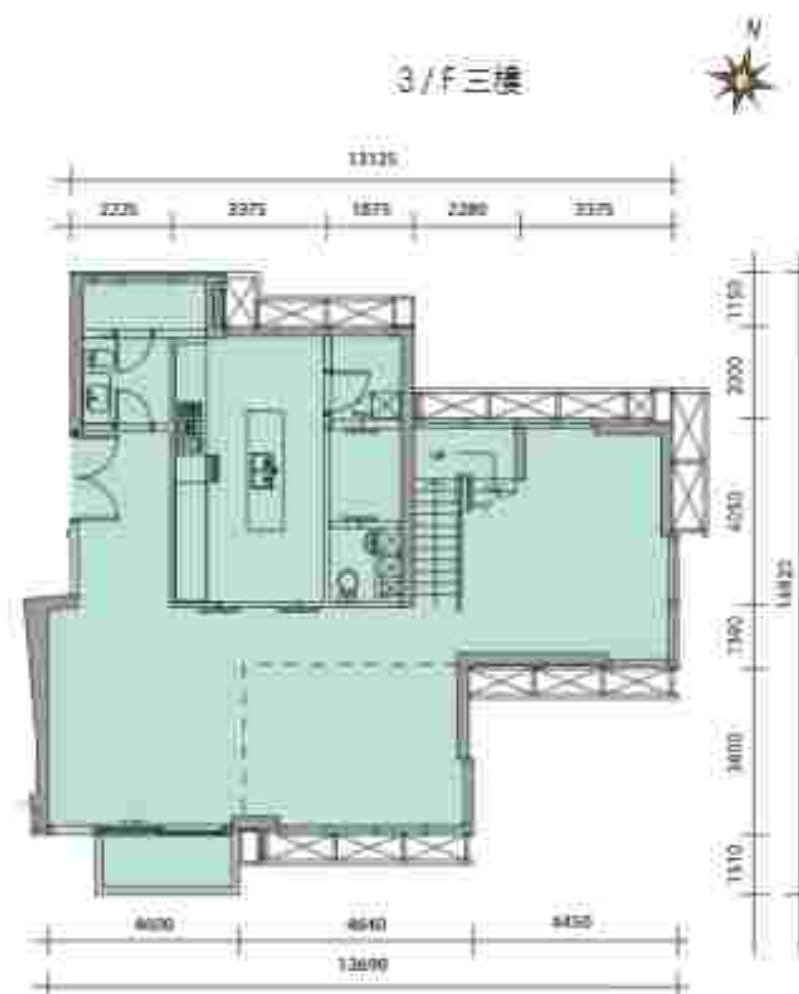


面積表 Area Schedule (單位 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Saleable Area	Living Rm/Balcony	Master Rm/Balcony	Bedroom/Balcony
單位	總面積	實用面積	睡房/露台	主人房/露台	睡房/露台
3B	6,481	4,882	35	35	35

*樓層高度 Ceiling Height (floor-to-floor): 3/F: 3.6米, 4/F: 3.96米, 5/F: 3.96米

座落圖 Block Plan



備註:
* 資料僅供參考。
* 以上數據僅供參考, 不可作為任何合約。請向政府或地產經紀查詢有關此項資料。
Remarks:
* Figures are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註:
* 資料僅供參考。
* 以上數據僅供參考, 不可作為任何合約。請向政府或地產經紀查詢有關此項資料。
Remarks:
* Figures are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 1 星御

第一座

三層複式單位 傢俬擺設建議圖

Triplex Unit Proposed Furniture Layout Plan

三層複式低層單位

Ground Floor 地面層



1/F 一樓



2/F 二樓



備註：
此傢俬擺設建議圖並非根據實際尺寸設計，
圖例及傢俬擺設僅供參考之用。
詳細訂正之圖則及單位面積請參閱各單位平面圖。

Remarks:
The proposed furniture layout plans have been enhanced by computer graphics and not in proportion.
Floor plans and furniture layout are for reference only.
For information of floor plan and unit area, please refer to the previous premium floor plans.

三層複式高層單位

3/F 三樓



4/F 四樓



5/F 五樓



Roof Floor 天台層



備註：
此傢俬擺設建議圖並非根據實際尺寸設計，
圖例及傢俬擺設僅供參考之用。
詳細訂正之圖則及單位面積請參閱各單位平面圖。

Remarks:
The proposed furniture layout plans have been enhanced by computer graphics and not in proportion.
Floor plans and furniture layout are for reference only.
For information of floor plan and unit area, please refer to the previous premium floor plans.



第2座

Tower 2 星璽

星璽 的頂層設有 4 戶全鑽 5 千多平方呎的天際雙層複式單位，
放眼盡是 180° 翠綠澳門賽馬場景觀，遠眺燦爛華美的金光大道及蓮花橋河景，
私隱級數之高，終極頭銜。

星璽 的低層更設有 7 座 3 層高的聯排別墅；
而每座別墅的地面層更直接連到地庫車場，住戶出入更添便利。



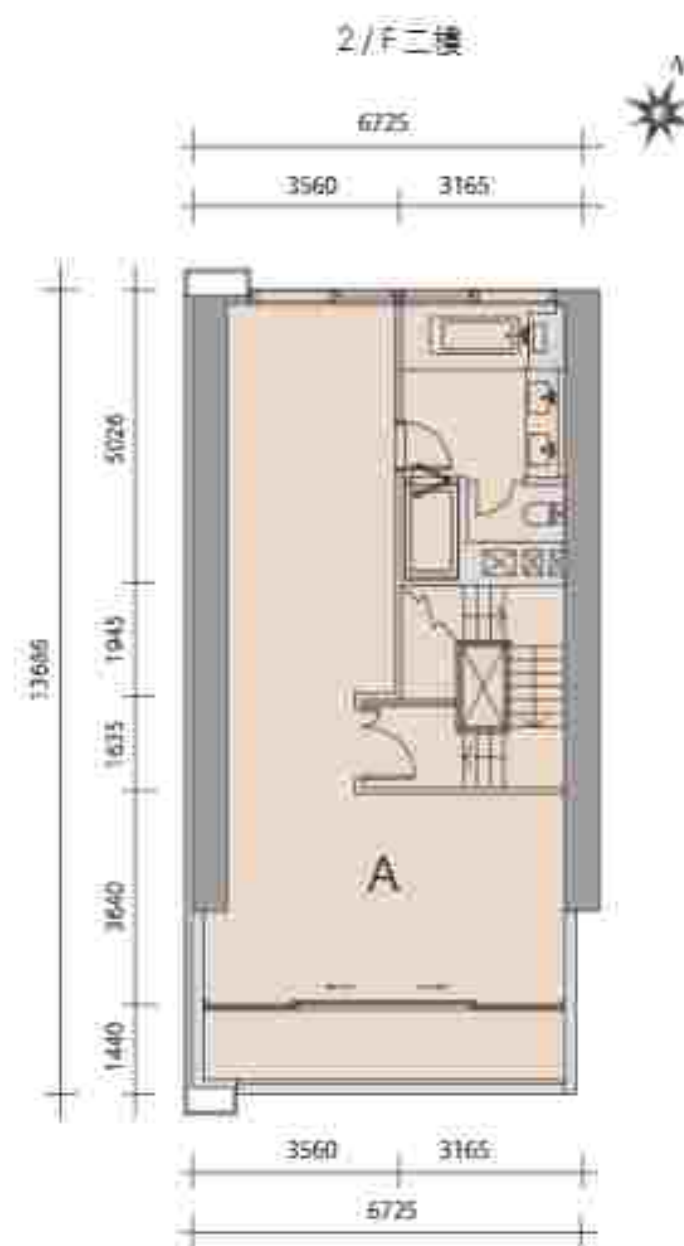
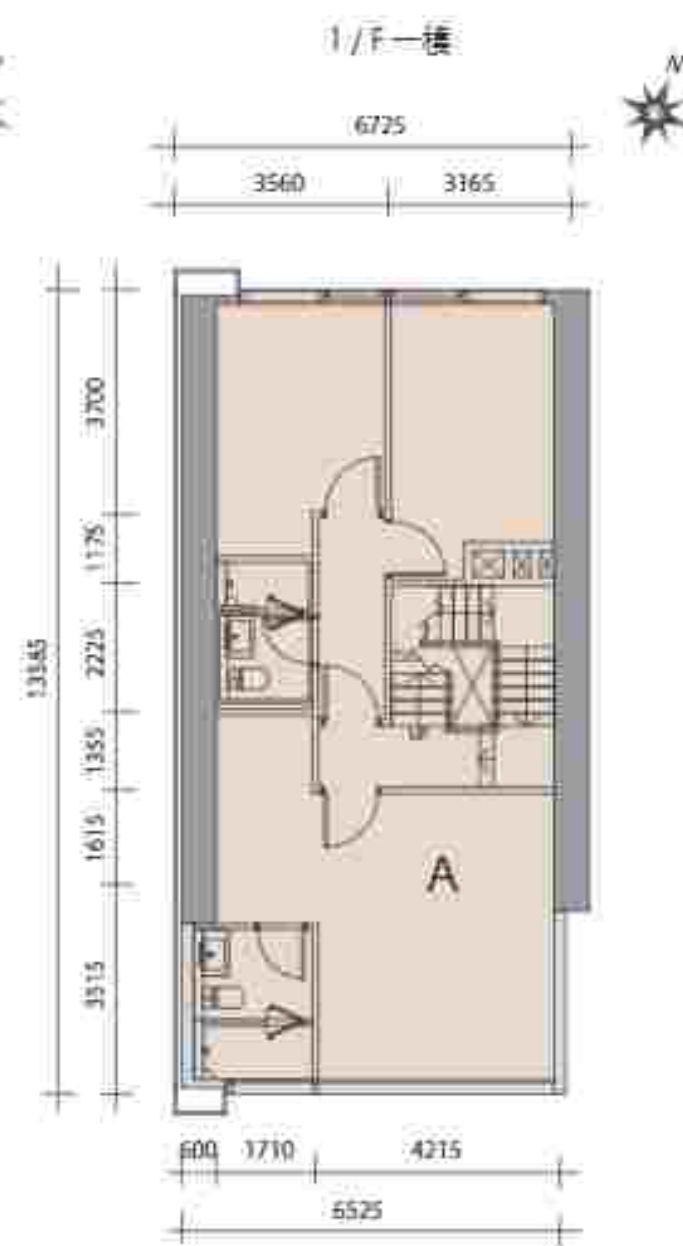
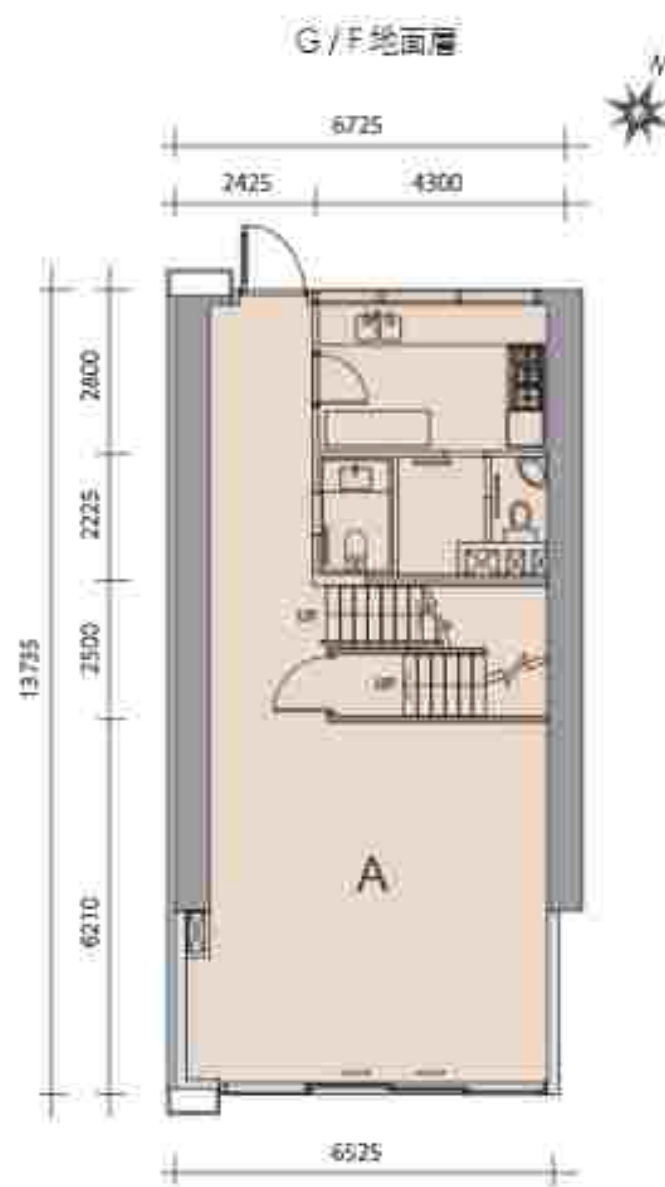
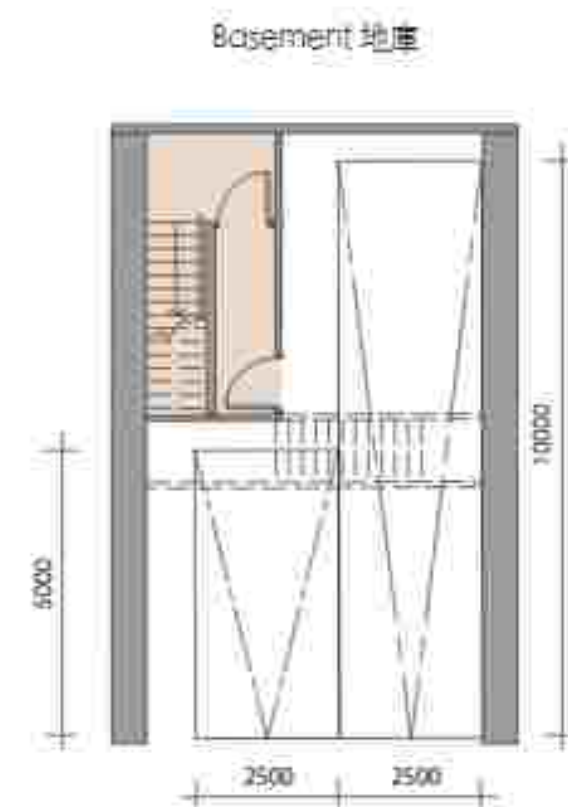
備註：
以上電腦模擬圖只為設計參考，並非最終設計圖。所有設計細節及尺寸，均須視乎建築師及工程師之設計，並須經政府批准。所有設計及尺寸均須以澳門政府之最終批准為準。
Remarks:
The computer rendering is prepared based on the designer's impression. It is not drawn to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any other representation or warranty whether expressly or implied by the developer. All plans are subject to the final approval by the Macau Government authorities.

Tower 2 星璽

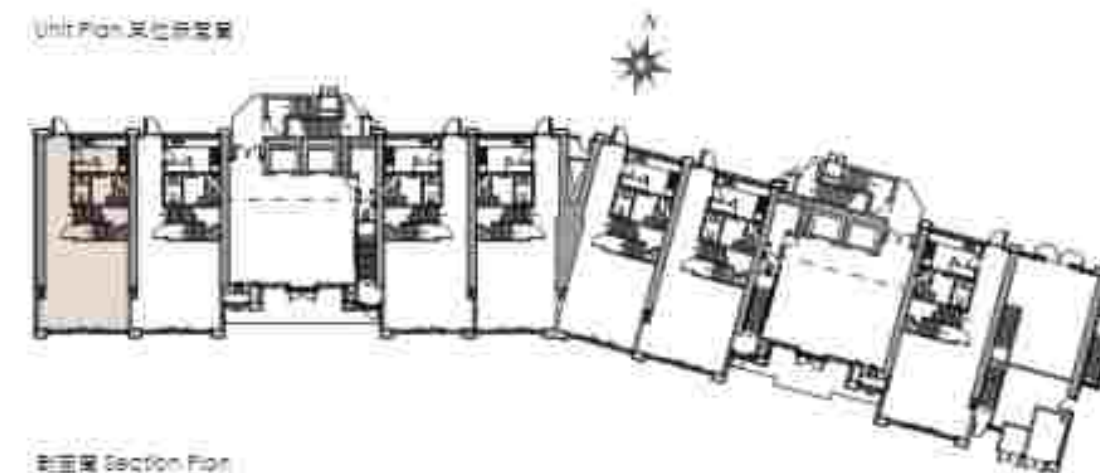
第二座

聯排 A 別墅平面圖

Row House A Floor Plan



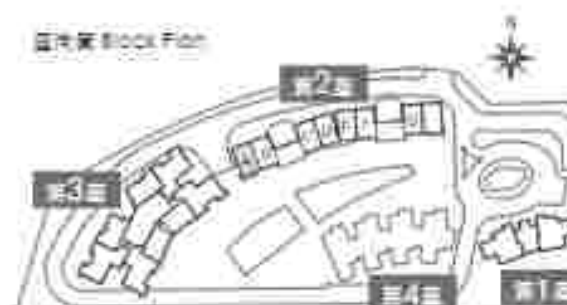
Unit Plan 單位平面圖



剖面圖 Section Plan



座落圖 Block Plan



面積表 Area Schedule (單位 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Net Area	Master Plan
單位	總面積	淨面積	主人房
2	4,441	3,294	30

* 樓層高度 Ceiling Height (top-to-top): 2/F: 3.6m, 1/F: 3.6m, 2/F: 3.75m.

備註:
* 此圖為初步設計圖。
* 上圖為初步設計圖，所有尺寸、顏色及材料均須以政府核准之圖則為準。
Remarks:
* Elevation is included in the site plan area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

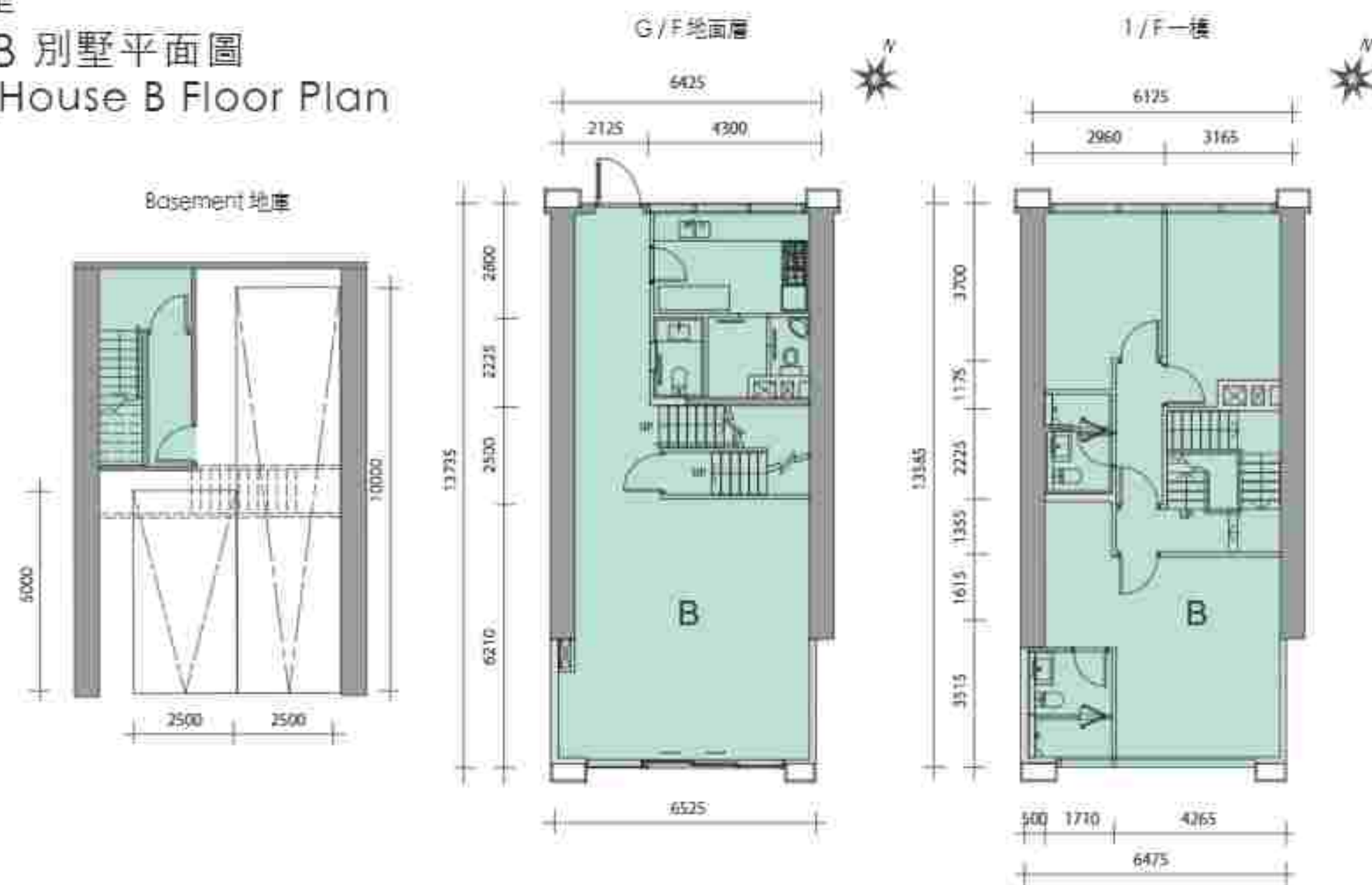
備註:
* 此圖為初步設計圖。
* 上圖為初步設計圖，所有尺寸、顏色及材料均須以政府核准之圖則為準。
Remarks:
* Elevation is included in the site plan area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

Tower 2 星璽

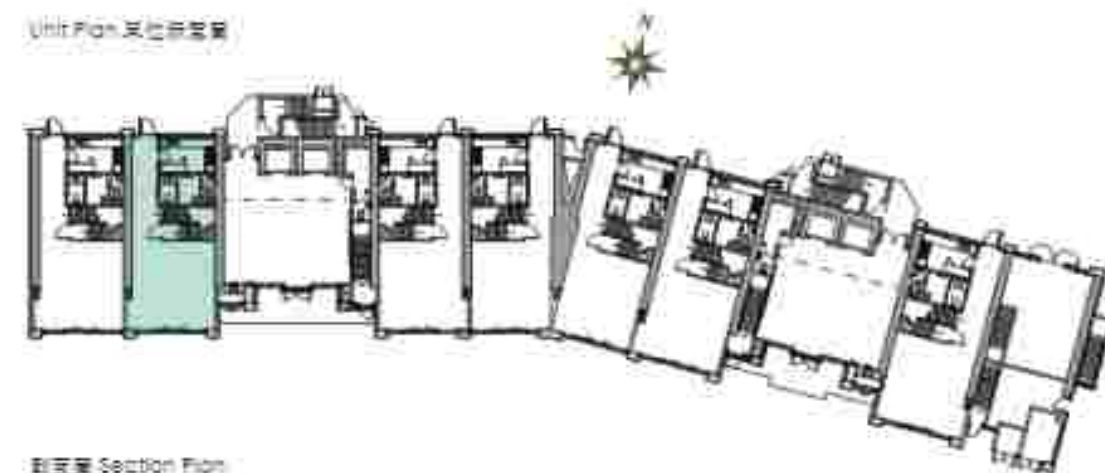
第二座

聯排 B 別墅平面圖

Row House B Floor Plan



Unit Plan 單位平面圖



剖面圖 Section Plan



座落圖 Block Plan



面積表 Area Schedule (單位約 750 sq. ft.)

Unit	Gross Area	Schedule Area	Master Rm. Balcony
單位	總面積	實用面積	主人房露台
B	4,433	3,197	80

*屋頂高度 Ceiling Height (top-to-top): 3/F: 3.6m, 1/F: 3.6m, 2/F: 3.75m.

備註:
* 此圖為初步設計圖。
* 以上圖則僅供參考，不作合約。圖中尺寸及圖則如有與政府核准之圖則不符之處，以政府核准之圖則為準。
Remarks:
* Balcony is included in the schedule area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

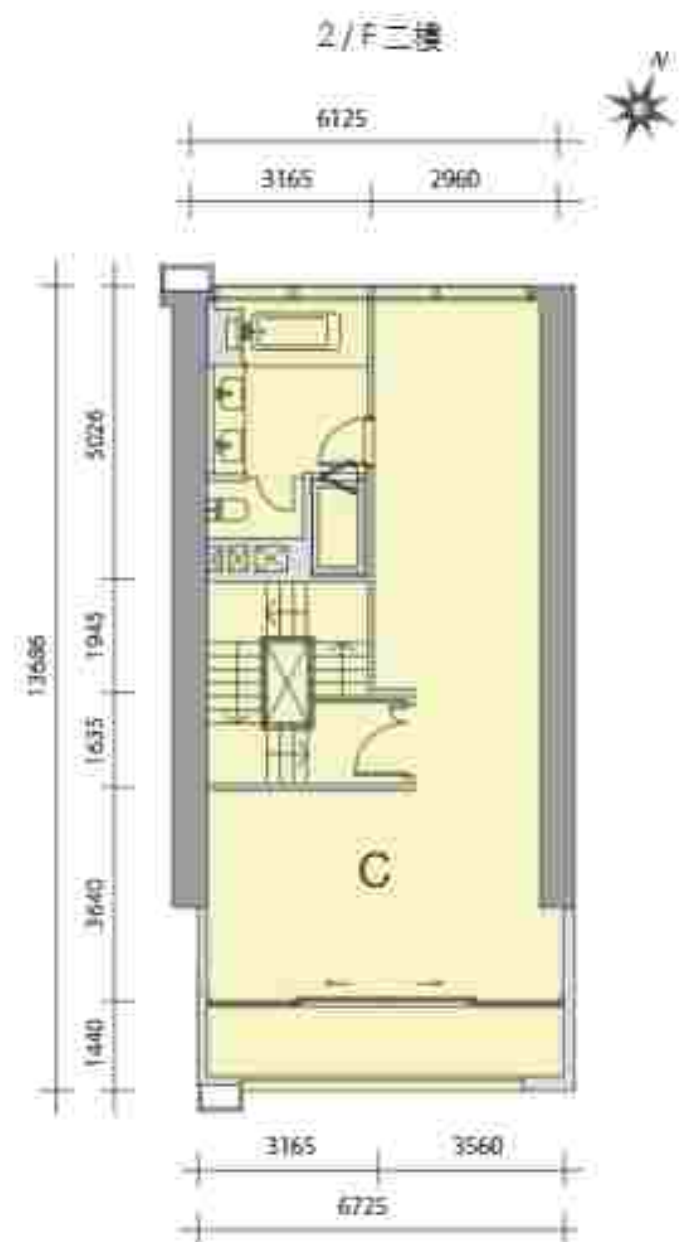
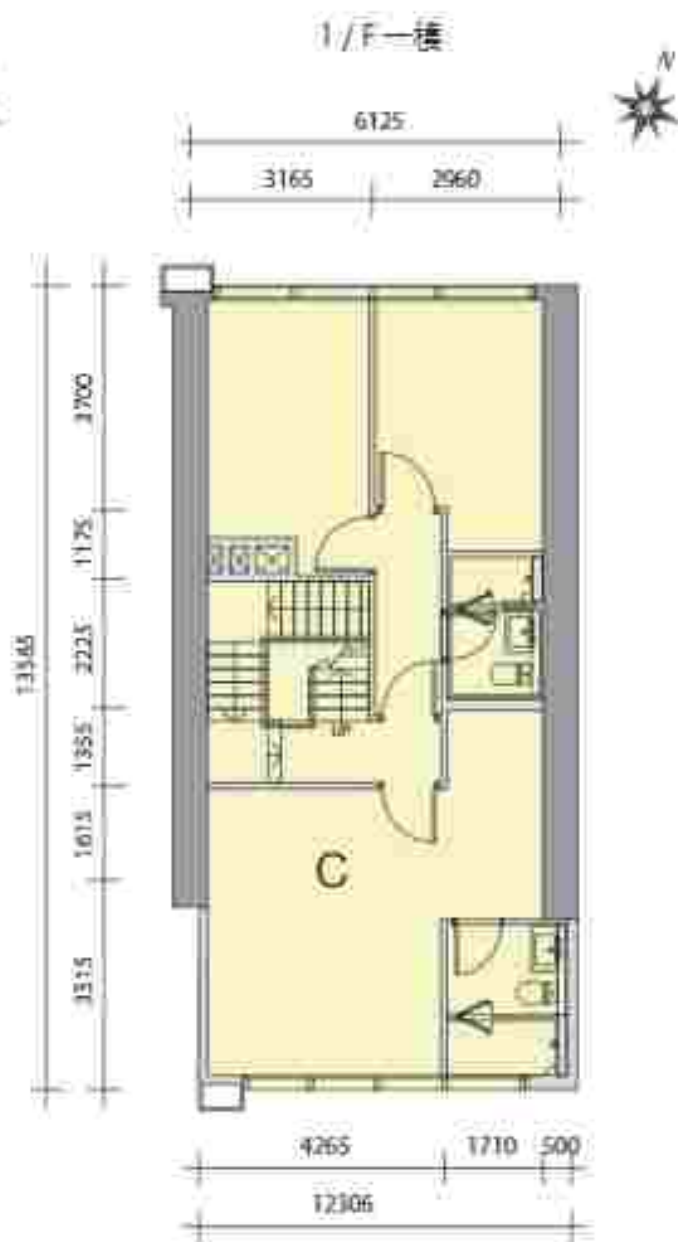
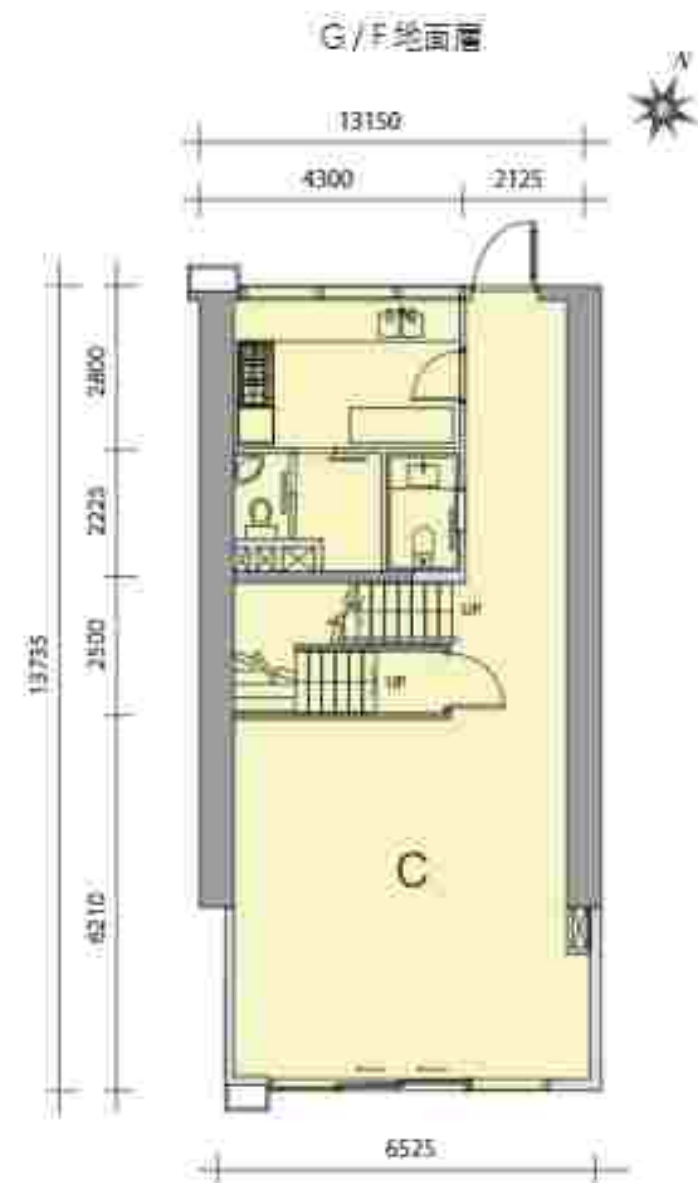
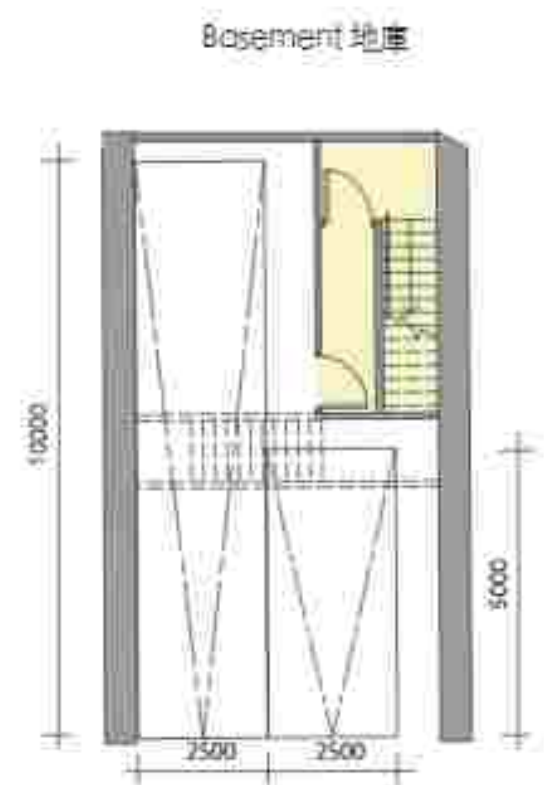
備註:
* 此圖為初步設計圖。
* 以上圖則僅供參考，不作合約。圖中尺寸及圖則如有與政府核准之圖則不符之處，以政府核准之圖則為準。
Remarks:
* Balcony is included in the schedule area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 2 星璽

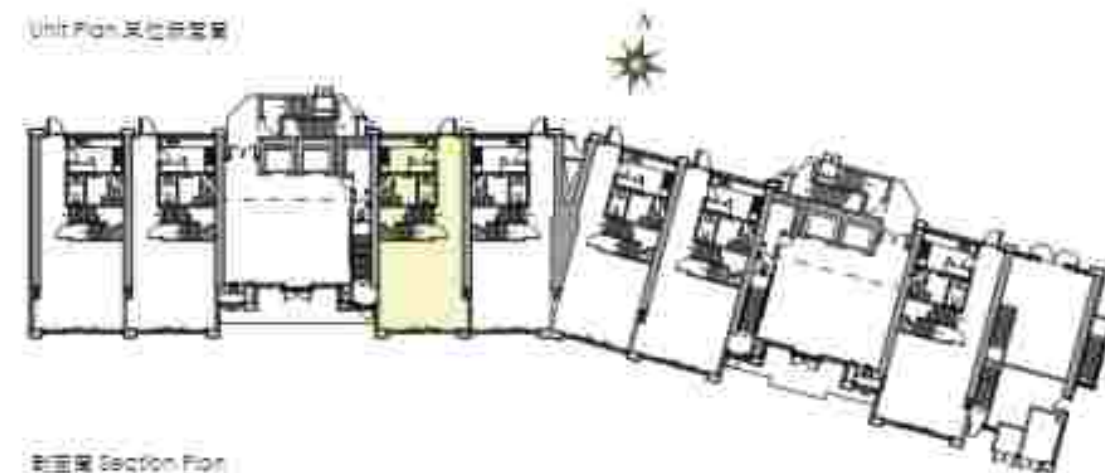
第二座

聯排 C 別墅平面圖

Row House C Floor Plan



Unit Plan 單位平面圖



Section Plan



● 出入口 ● 出入口

Block Plan



Area Schedule (單位面積 / sq. ft.)

Unit	Area	Area	Area
單位	總面積	實用面積	入伙面積
C	4,922	3,165	52

* 樓層高度 Ceiling Height (top-to-top): 3/F: 3.4m, 4/F: 3.4m, 5/F: 3.4m

備註:
* 此圖為初步設計圖。
* 以上圖則僅供參考，所有尺寸均以政府核准之圖則為準。
Remarks:
* This is a preliminary design.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

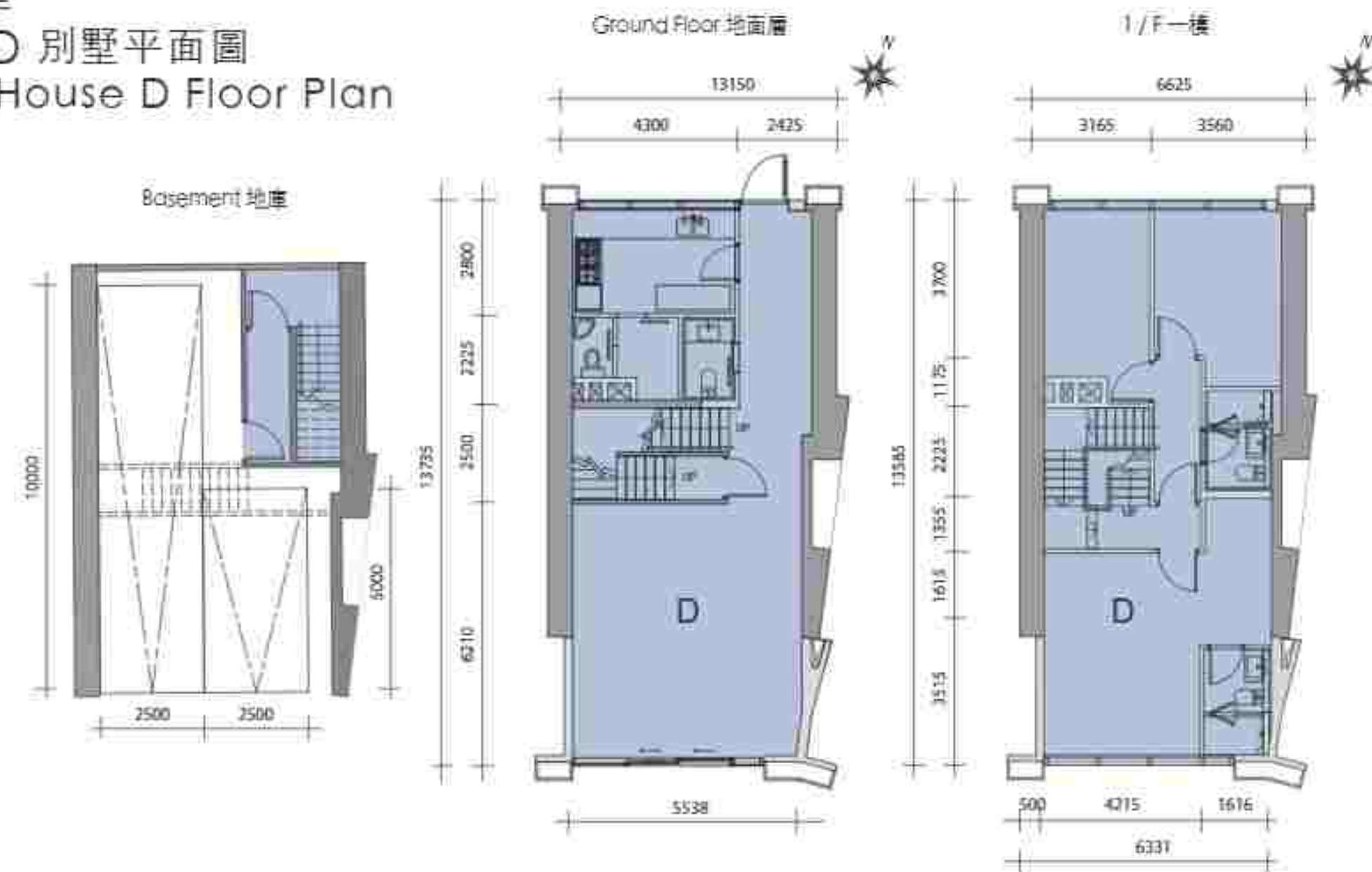
備註:
* 此圖為初步設計圖。
* 以上圖則僅供參考，所有尺寸均以政府核准之圖則為準。
Remarks:
* This is a preliminary design.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

Tower 2 星璽

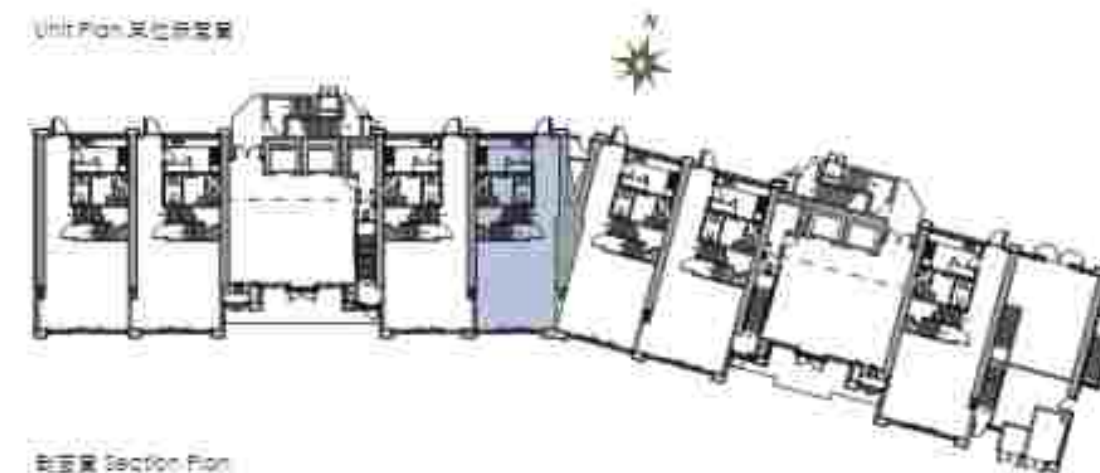
第二座

聯排 D 別墅平面圖

Row House D Floor Plan



Unit Plan 單位平面圖



Section Plan 剖面圖



Block Plan 座落圖



Area Schedule 面積表 (平方米 / sq. ft.)

Unit	Gross Area	Schedule Area	Master Rm. Balcony
單位	總面積	實用面積	主人房露台
D	4,100	3,100	72

*Ceiling Height (top-to-top): G/F 13.6m, 4/F 3.6m, 3/F 3.5m

備註:
* 尺寸僅供參考。
* 以上圖則僅供參考，不作合約。圖則如有更改，恕不另行通知。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

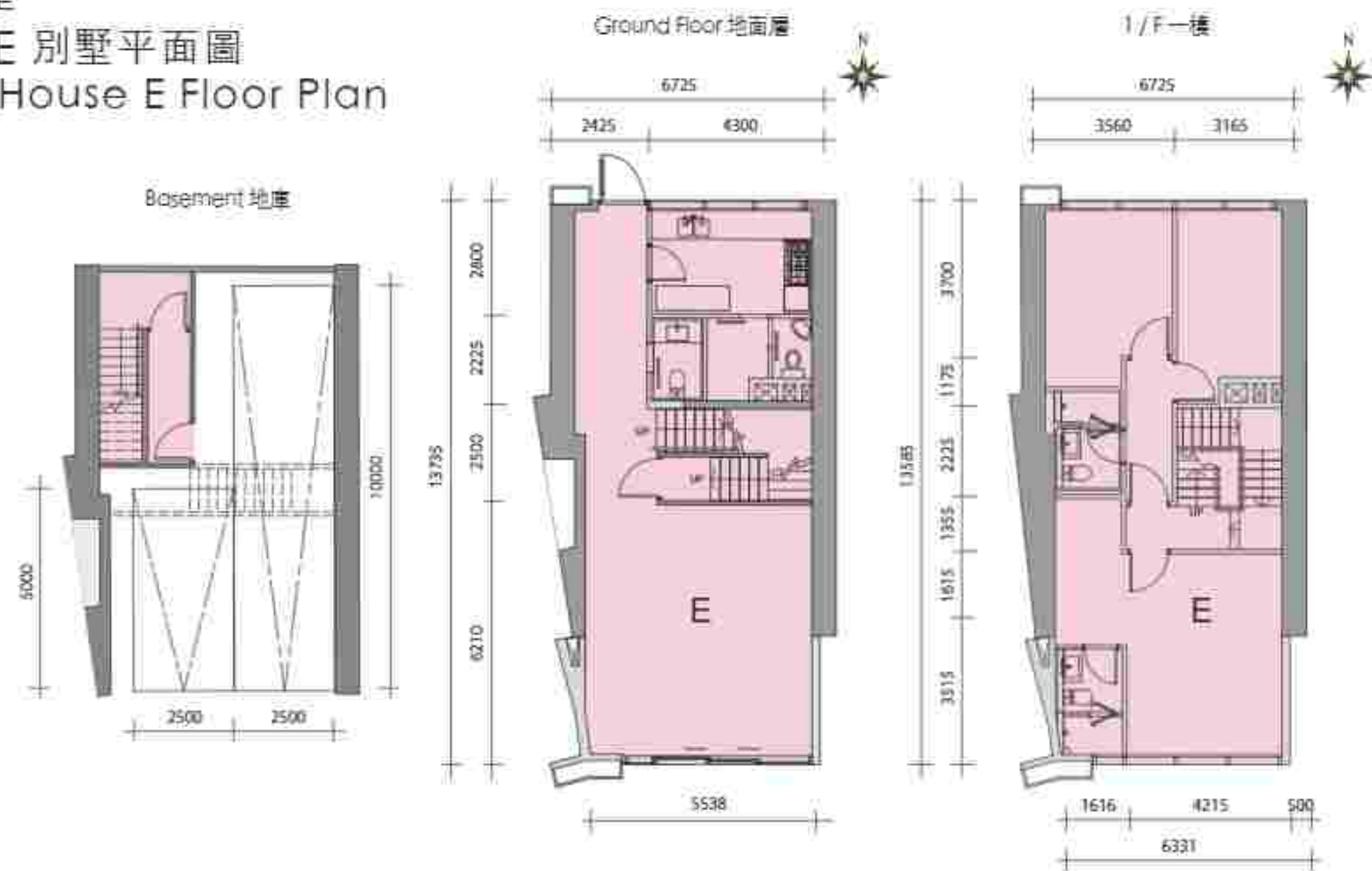
備註:
* 尺寸僅供參考。
* 以上圖則僅供參考，不作合約。圖則如有更改，恕不另行通知。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 2 星璽

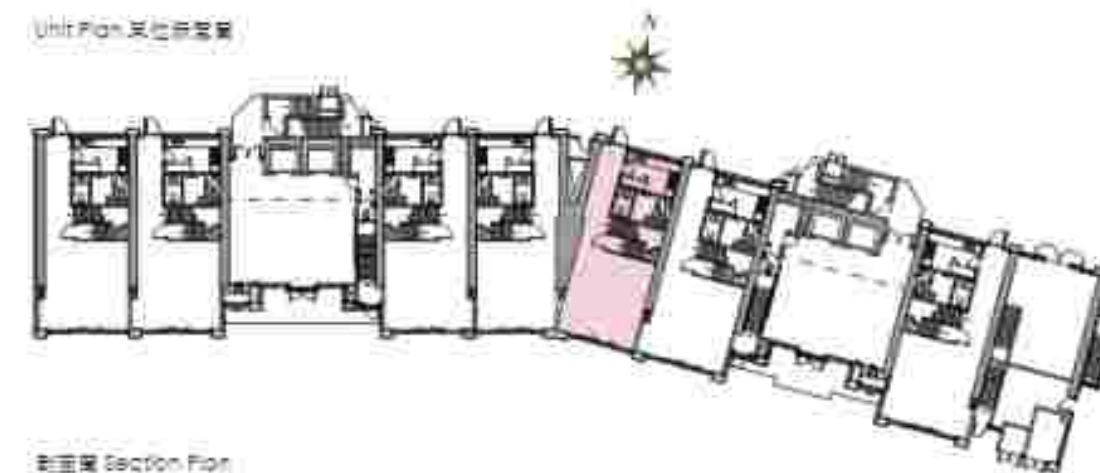
第二座

聯排 E 別墅平面圖

Row House E Floor Plan



Unit Plan 單位平面圖



Section Plan



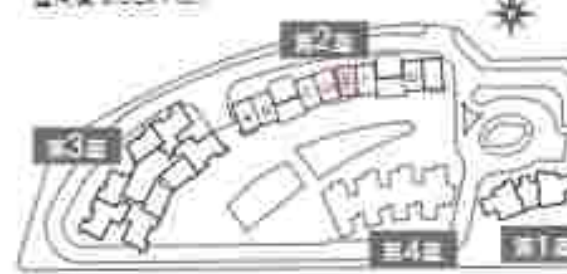
圖例 Legend

Area Schedule (單位面積表)

Unit	Gross Area	Net Area	Master Bedroom
E	4,000	3,100	71

*Ceiling Height (top-to-top): G/F: 3.6m, 1/F: 3.6m, 2/F: 3.05m

Block Plan



備註:

- *所有尺寸均按圖面比例。
- *以上所有尺寸均按圖面比例，如有任何更改，恕不另行通知。

Remarks:

- *All dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

備註:

- *所有尺寸均按圖面比例。
- *以上所有尺寸均按圖面比例，如有任何更改，恕不另行通知。

Remarks:

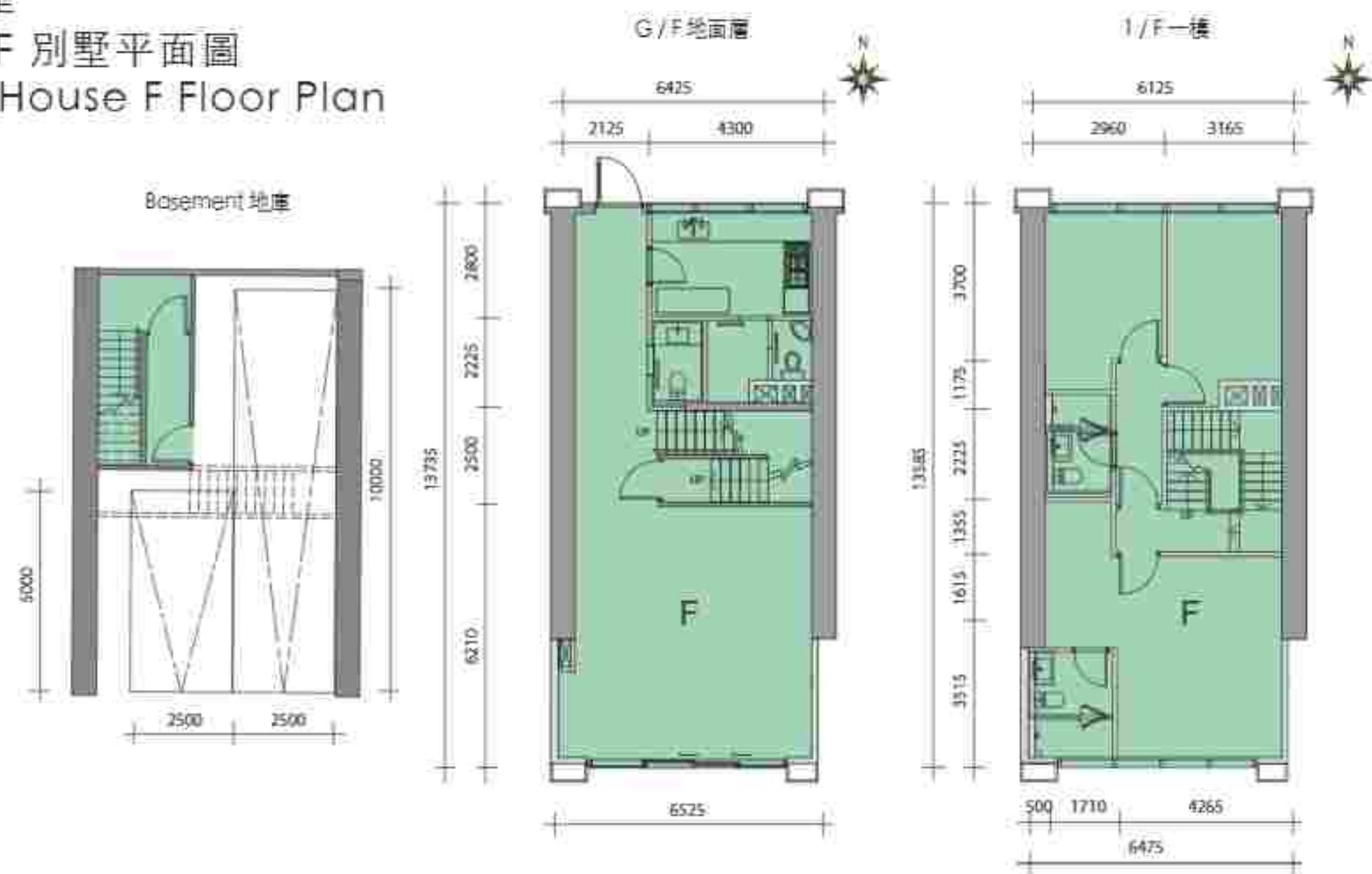
- *All dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

Tower 2 星璽

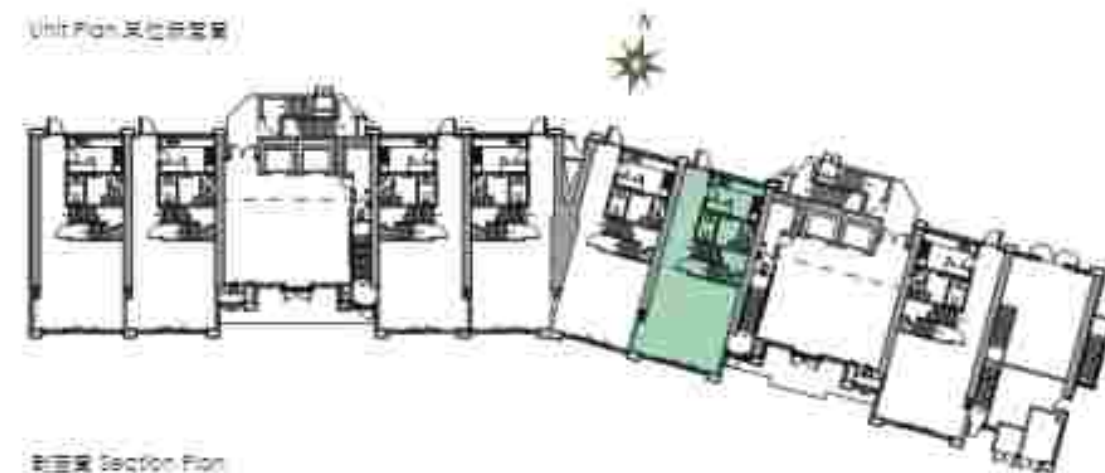
第二座

聯排 F 別墅平面圖

Row House F Floor Plan



Unit Plan 單位平面圖



Section Plan



圖例 Legend

Area Schedule (單位表)

Unit	Gross Area	Net Area	Net Area
單位	總面積	實用面積	實用面積
F	4,684	3,136	60

*Ceiling Height (top-to-top): 3.1 / 3.6 / 3.1 / 3.6 / 3.1 / 3.6m

Block Plan



備註:

- * 此圖為參考圖, 不作為合約文件。
- * 以上圖則僅供參考, 不作為合約文件。圖中尺寸及圖則如有與政府核准之圖則不符之處, 以政府核准之圖則為準。

Remarks:

- * This is a reference drawing only and should not be used as a contract document.
- * The above drawings are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註:

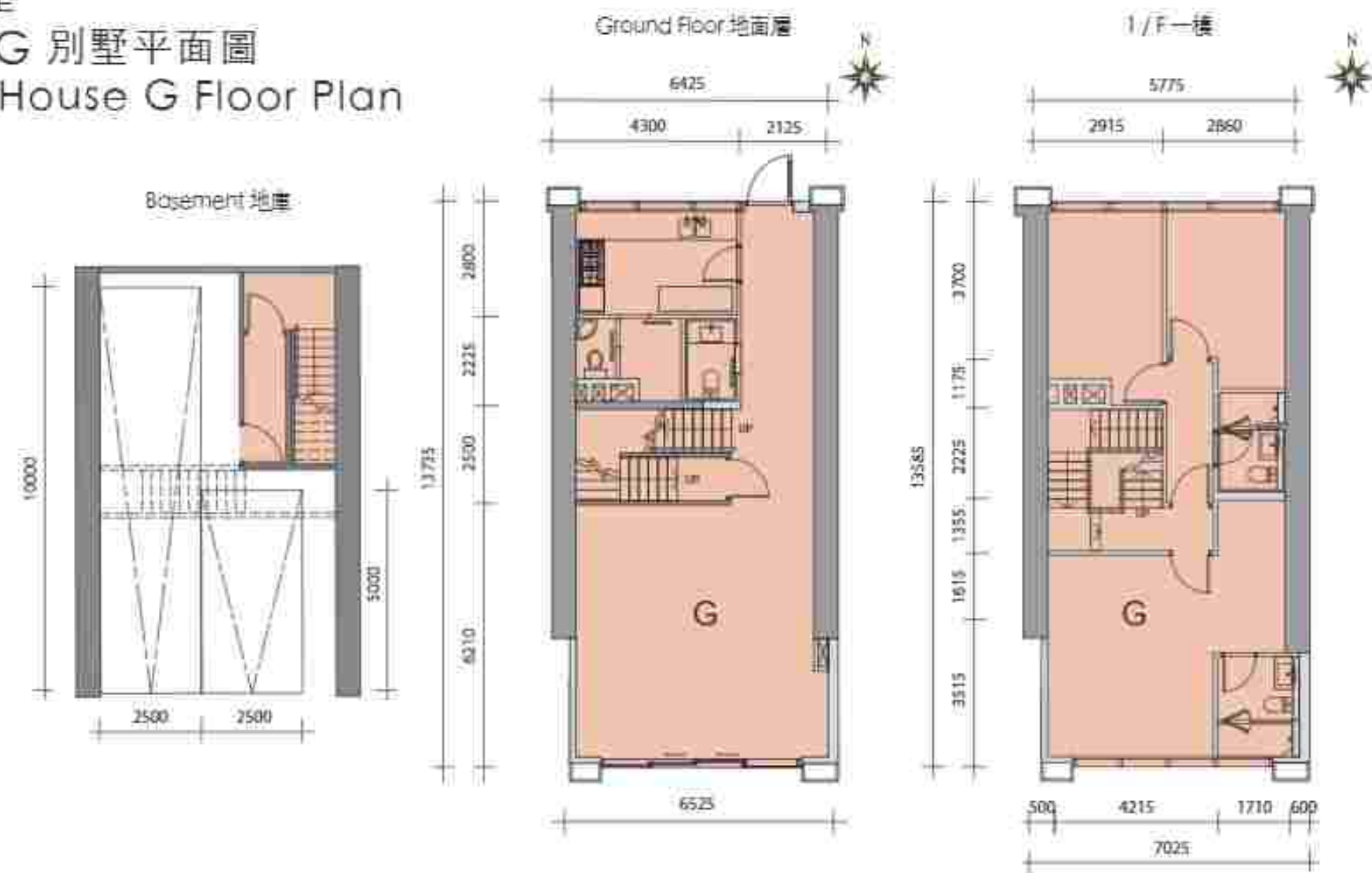
- * 此圖為參考圖, 不作為合約文件。
- * 以上圖則僅供參考, 不作為合約文件。圖中尺寸及圖則如有與政府核准之圖則不符之處, 以政府核准之圖則為準。

Remarks:

- * This is a reference drawing only and should not be used as a contract document.
- * The above drawings are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 2 星璽

第二座 聯排 G 別墅平面圖 Row House G Floor Plan



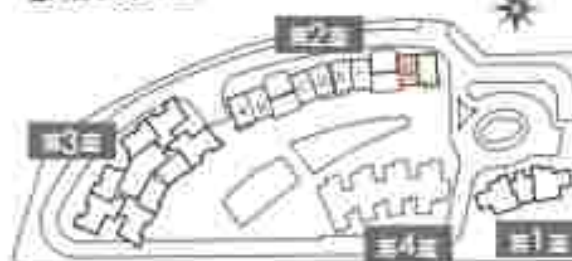
Unit Plan 單位平面圖



Section Plan 剖面圖



Block Plan 座落圖



Area Schedule 面積表 (單位: sq. ft.)

Unit	Gross Area	Schedule Area	Master Plan
G	4,425	5,180	88

*樓層高度 Ceiling Height (floor-to-floor): G/F: 3.4m, 1/F: 3.8m, 2/F: 3.9m

備註:
* 尺寸以圖面為準。
* 以上圖面僅供參考，所有尺寸均以政府核准之圖則為準。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

備註:
* 尺寸以圖面為準。
* 以上圖面僅供參考，所有尺寸均以政府核准之圖則為準。
Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

Tower 2 星

第二座

聯排別墅 傢俬擺設建議圖

Row House Proposed Furniture Layout Plan

Basement 地下層



G/F 地面層



1/F 一層



2/F 二層



備註：
此傢俬擺設建議圖並非根據實際尺寸設計，
圖例及傢俬擺設僅供參考之用。
詳細訂定之傢俬及單位面積請參閱各單位平面圖。

Remarks:
The proposed furniture layout plans have been enhanced by computer graphics and not in proportion.
Floor plans and furniture layout are for reference only.
For information of floor plan and unit area, please refer to the previous premium floor plans.

備註：
此傢俬擺設建議圖並非根據實際尺寸設計，
圖例及傢俬擺設僅供參考之用。
詳細訂定之傢俬及單位面積請參閱各單位平面圖。

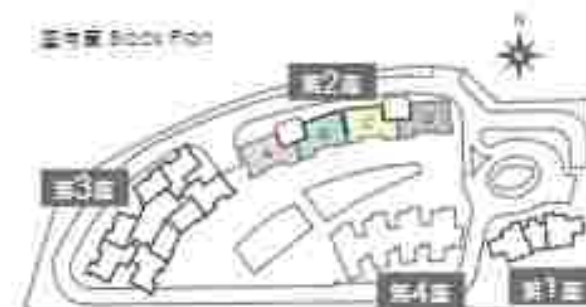
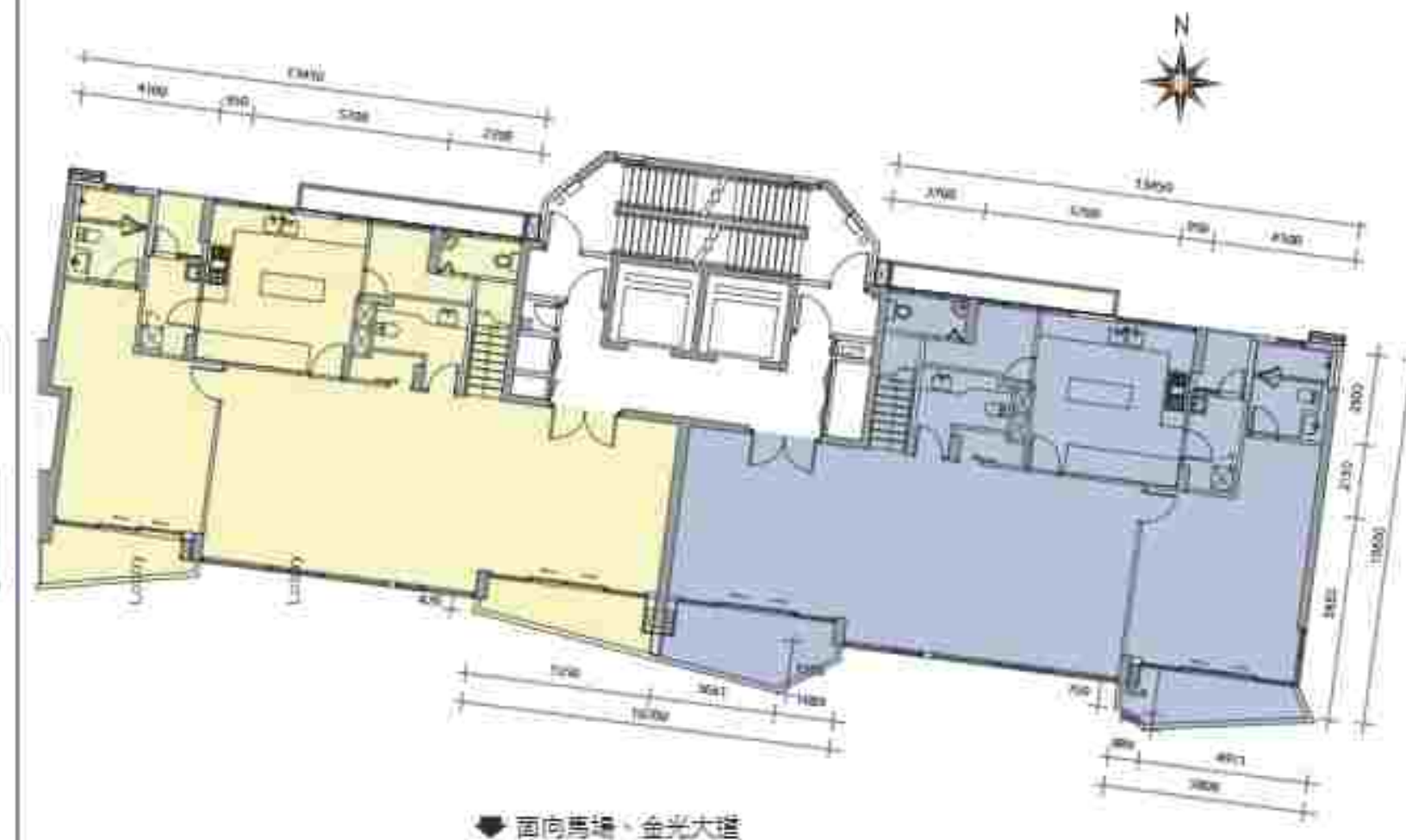
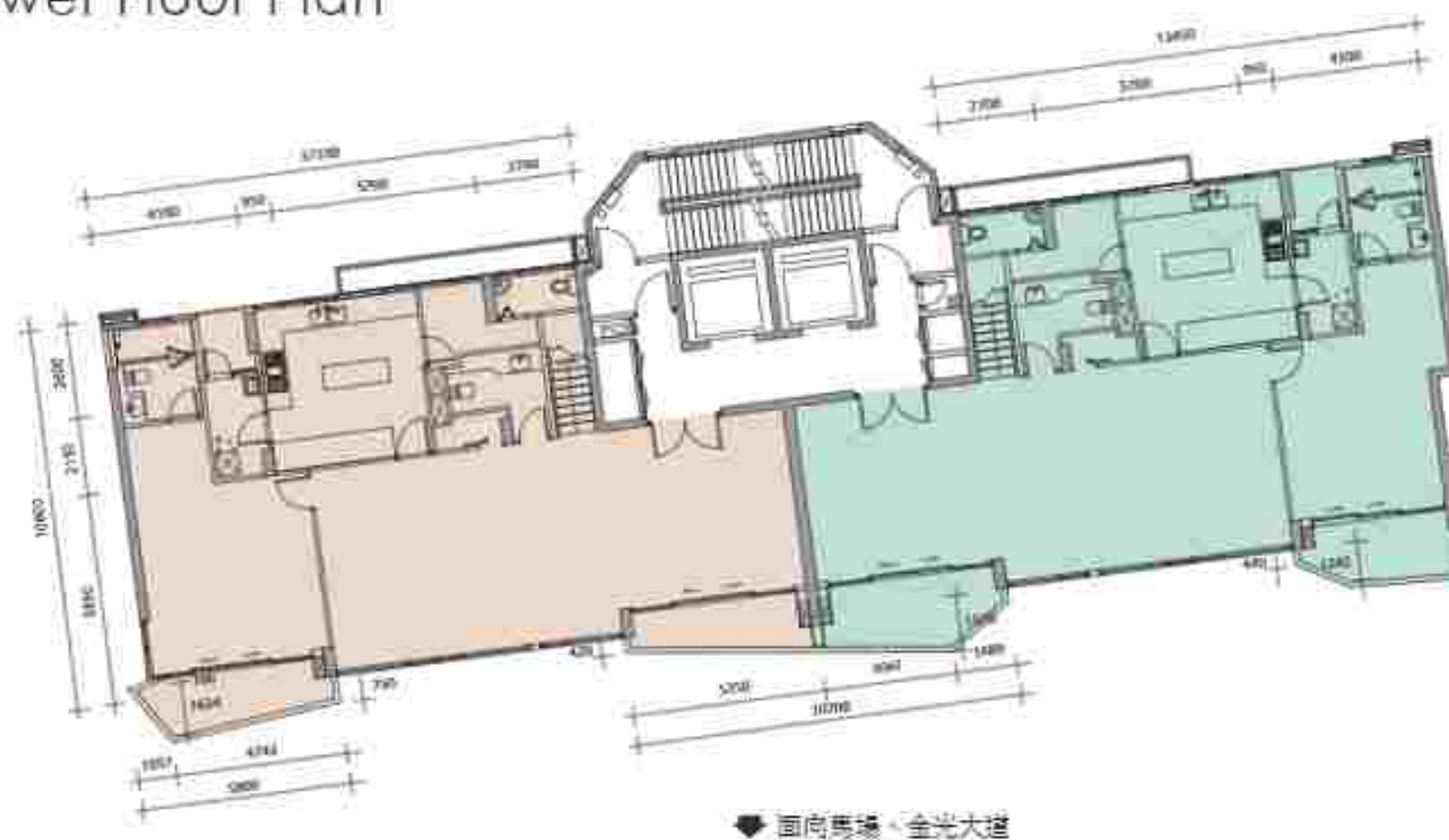
Remarks:
The proposed furniture layout plans have been enhanced by computer graphics and not in proportion.
Floor plans and furniture layout are for reference only.
For information of floor plan and unit area, please refer to the previous premium floor plans.

Tower 2 星璽

第二座

二十樓天際雙層複式下層單位平面圖

20/F Penthouse Lower Floor Plan



面積表 Area Schedule (平方米 / sq. ft.)

Unit	樓宇	Gross Area	建築面積	Living RM. Balcony	睡房/浴室
A	20/F	1,111.0	30	30	30
B	20/F	1,111.0	30	30	30
C	20/F	1,111.0	30	30	30
D	20/F	1,111.0	30	30	30

*屋頂高度 Ceiling Height (Sib-to-sib): 3.75m

備註:
* 此圖僅供參考。
* 上圖中所有尺寸、比例、顏色、標記及文字均須以政府核准之圖則為準。
Remarks:
* All dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the relevant authorities.

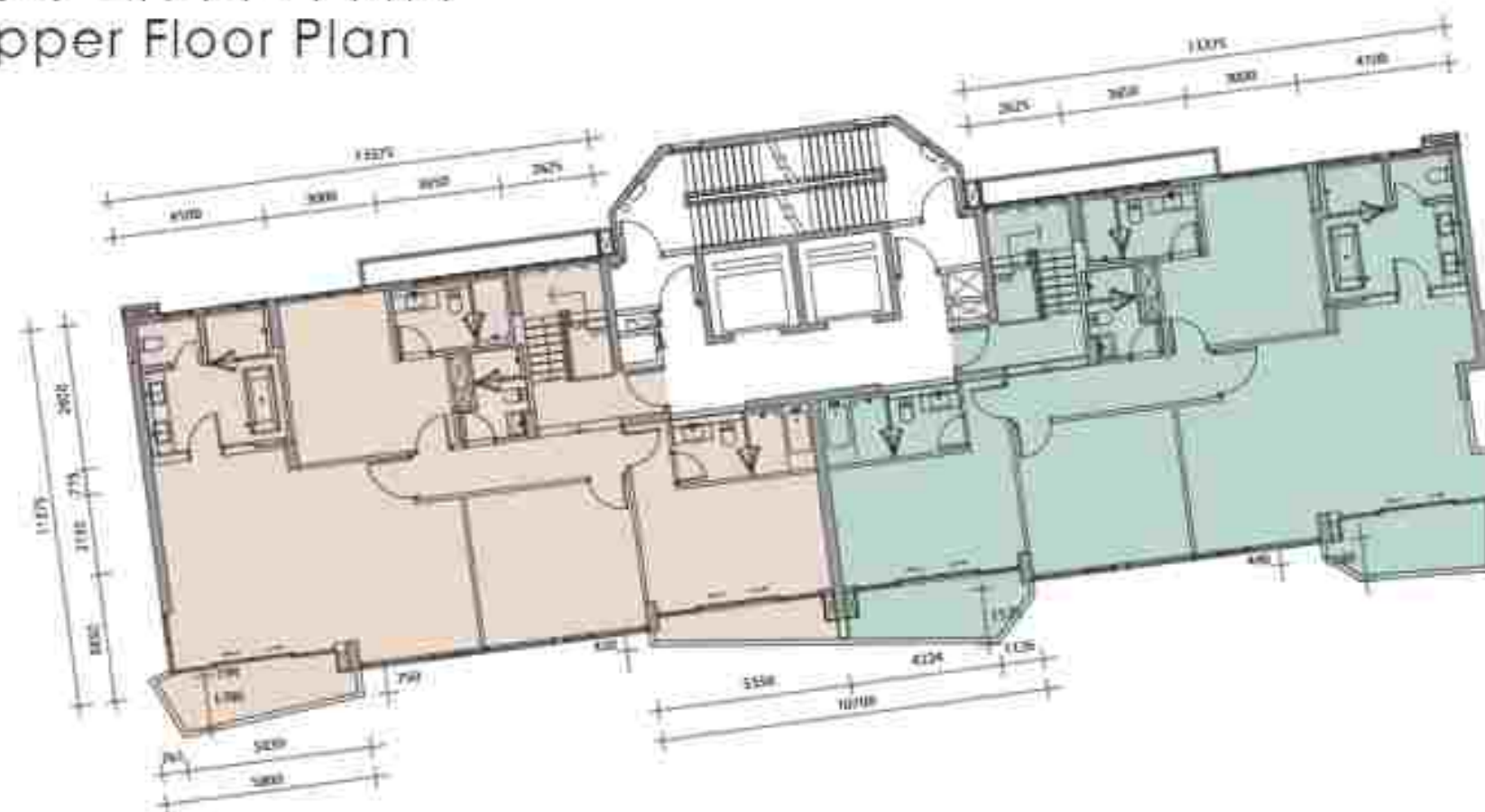
備註:
* 此圖僅供參考。
* 上圖中所有尺寸、比例、顏色、標記及文字均須以政府核准之圖則為準。
Remarks:
* All dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the relevant authorities.

Tower 2 星璽

第二座

二十一樓天際雙層複式上層單位平面圖

21/F Penthouse Upper Floor Plan



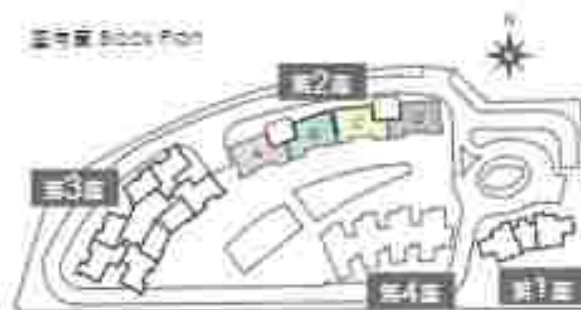
● 面向馬場、金光大道

備註：
 * 資料僅供參考。
 * 以上圖則僅供參考，不可作為。圖則及尺寸應以澳門政府核准之圖則為準。
 Remarks:
 * Figures are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.



● 面向馬場、金光大道

備註：
 * 資料僅供參考。
 * 以上圖則僅供參考，不可作為。圖則及尺寸應以澳門政府核准之圖則為準。
 Remarks:
 * Figures are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.



面積表 Area Schedule (平方米 / sq. ft.)

Unit	樓位	總樓面積	實用面積	廚房面積	睡房面積
A	21/F	1,120	75	40	75
B	21/F	1,120	75	40	75
C	21/F	1,120	75	40	75
D	21/F	1,120	75	40	75

* 樓層高度 Ceiling Height (Sole-to-sole): 3.75m

Tower 2 星璽

第二座

天際雙層複式單位 傢俬擺設建議圖

Penthouse Proposed Furniture Layout Plan

二十樓下層單位平面圖
20/F Lower Floor Plan



備註：
此傢俬擺設建議圖並非按實際尺寸比例，
圖例及傢俬擺設僅供參考之用。
詳細訂定之傢俬及單位面積請參閱各單位平面圖。

Remarks:
The proposed furniture layout plans have been enhanced by computer graphics and not in proportion.
Floor plans and furniture layout are for reference only.
For information of floor plan and unit area, please refer to the previous premium floor plans.

二十一樓上層單位平面圖
21/F Upper Floor Plan



備註：
此傢俬擺設建議圖並非按實際尺寸比例，
圖例及傢俬擺設僅供參考之用。
詳細訂定之傢俬及單位面積請參閱各單位平面圖。

Remarks:
The proposed furniture layout plans have been enhanced by computer graphics and not in proportion.
Floor plans and furniture layout are for reference only.
For information of floor plan and unit area, please refer to the previous premium floor plans.



備註：
以上電腦繪製圖乃為設計概念，並非設計圖則，並非對建築師負責之圖，其中構成建築設計之單位為單位，而非建築師，並非對建築師負責之圖，並非對建築師負責之圖，並非對建築師負責之圖。

Remarks:
The computer rendering is prepared based on the designer's impression. It is not shown to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any other representation or warranty whatever expressly or implied by the developer. All plans are subject to the final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

星巒 的最頂兩層設有 4 戶銀鑽特色單位，每戶皆為五房相連單位約 3,100 平方呎，俯瞰整個澳門馬場及極目遠眺金光大道繁華，世紀建築盡入眼簾。



備註：
以上電腦繪製圖乃為設計概念，並非設計圖則，並非對建築師負責之圖，其中構成建築設計之單位為單位，而非建築師，並非對建築師負責之圖，並非對建築師負責之圖，並非對建築師負責之圖。

Remarks:
The computer rendering is prepared based on the designer's impression. It is not shown to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any other representation or warranty whatever expressly or implied by the developer. All plans are subject to the final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

二十六層五房相連單位平面圖

26/F Simplex Floor Plan

座落圖 Block Plan



面積表 Area Schedule (單位: sq. ft.)

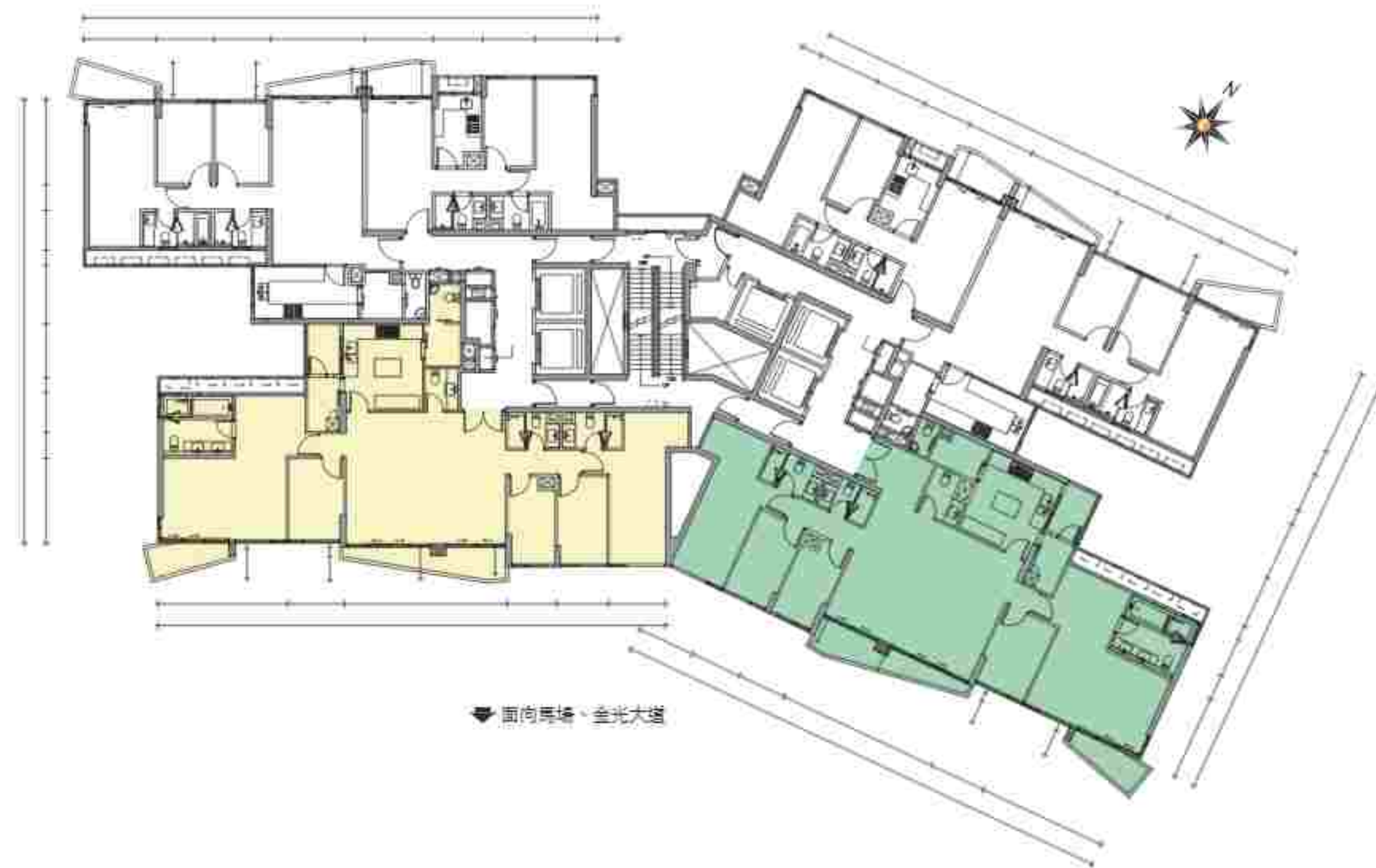
Unit	Gross Area	Balcony Area	Living Rm/Balcony	Master Rm/Balcony
單位	總樓面面積	陽台面積	客廳/露台	主人房/露台
C	3,111	2,000	31	45
F	3,208	2,000	31	45

*樓層高度 Ceiling Height (top-to-top): 3.3 米

割置圖 Section Plan

Floor	C	F
27/F		
26/F		
25/F		
24/F		
23/F		
22/F		
21/F		
20/F		
19/F		
18/F		
17/F		
16/F		
15/F		
14/F		
13/F		
12/F		
11/F		
10/F		
9/F		
8/F		
7/F		
6/F		
5/F		
4/F		
3/F		
2/F		
1/F		
0/F	Club House	Lobby

◆ 面向商場、金光大道



備註:
* 此圖僅供參考。
* 以上圖則僅供參考, 不可作為。該圖及尺寸圖則以澳門政府核准之圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註:
* 此圖僅供參考。
* 以上圖則僅供參考, 不可作為。該圖及尺寸圖則以澳門政府核准之圖則為準。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

二十七層五房相連單位平面圖

27/F Simplex Floor Plan

座向圖 Block Plan



座向圖 Area Schedule (單位呎 / sq. ft.)

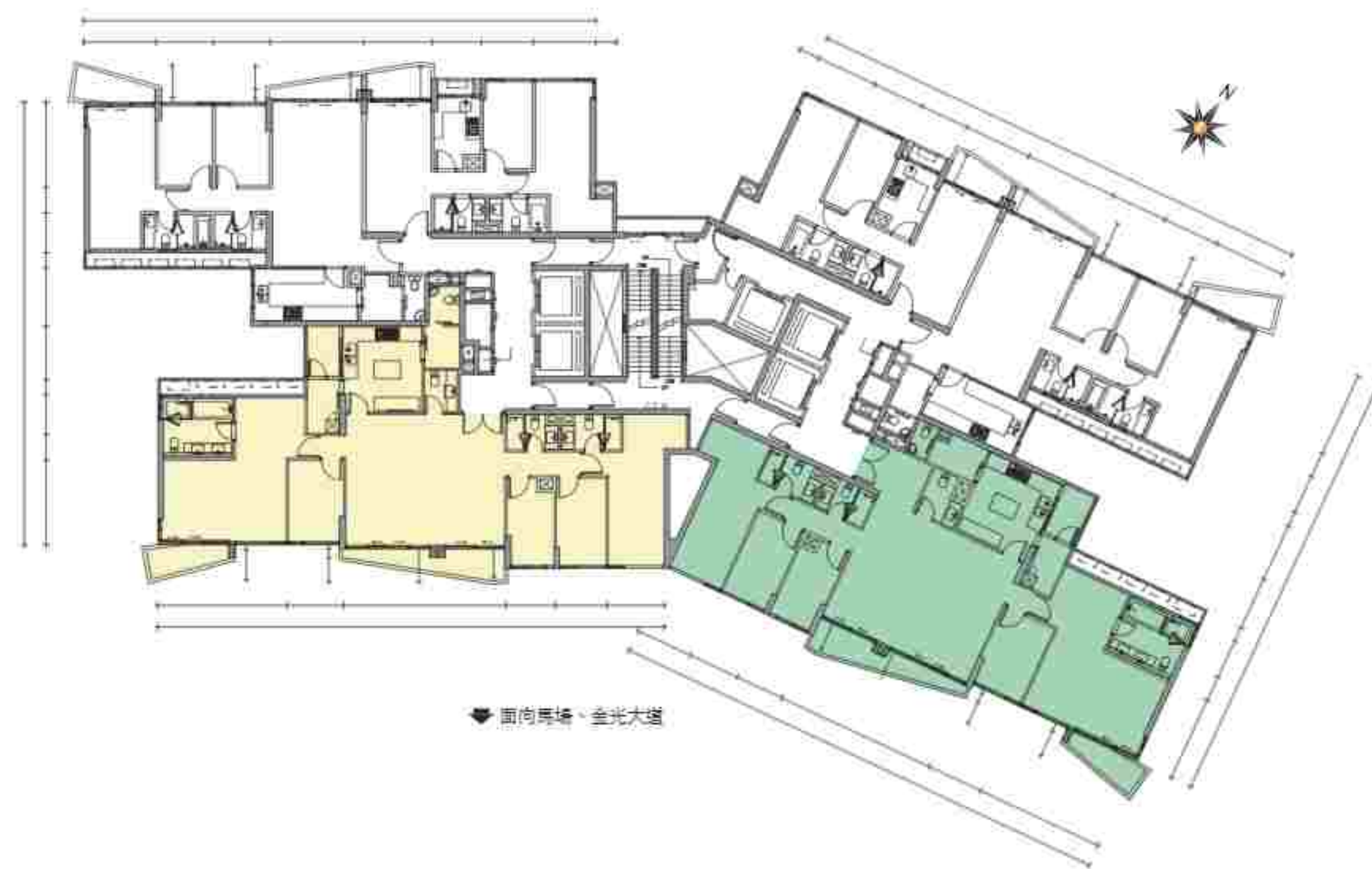
Unit 單位	Gross Area 總建築面積	Saleable Area 實用面積	Living Rm/Balcony 客廳/露台	Master Rm/Balcony 主人房/露台
27/F	9,118	4,584	75	48
28/F	9,118	4,584	75	48

*樓層高度 Ceiling Height (floor-to-floor): 3.35 米

座向圖 Section Floor

	C	E
27/F		
26/F		
25/F		
24/F		
23/F		
22/F		
21/F		
20/F		
19/F		
18/F		
17/F		
16/F		
15/F		
14/F		
13/F		
12/F		
11/F		
10/F		
9/F		
8/F		
7/F		
6/F		
5/F		
4/F		
3/F		
2/F		
1/F		
0/F	Club House	Lobby

◆ 面向商場、金光大道



◆ 面向商場、金光大道

備註:
*實用面積與單位組合。
*上圖所示單位面積、尺寸、比例、顏色及材料均為參考，實際情況以政府核准之圖則為準。
Remarks:
*Balcony is included in the saleable area.
*Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

備註:
*實用面積與單位組合。
*上圖所示單位面積、尺寸、比例、顏色及材料均為參考，實際情況以政府核准之圖則為準。
Remarks:
*Balcony is included in the saleable area.
*Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

Tower 3 星巒

第三座

五房相連單位 傢俬擺設建議圖

Simplex Unit Proposed Furniture Layout Plan



Simplex Unit 五房相連單位



附註：
此等傢俬擺設建議圖僅供參考，
實際傢俬擺設請參閱圖則。
詳細訂正之圖則及單位面積請參閱圖則及單位面積表。

Remarks:
The proposed furniture layout plans have been enhanced by computer graphics and not in proportion.
Floor plans and furniture layout are for reference only.
For information of floor plan and unit area, please refer to the pre-sold premium floor plans.



Tower 4 星墅

星墅 提供 4 種金鑽尊豪別墅，顯赫的生活氣派，吸引城中精英翹楚入住，尊貴身份無可媲美。

穿過綠草如茵的花園，溫馨居庭就在眼前；另設寬敞的天台花園，不論閒逸園藝或私人派對都可以隨心而至，享受極至尊貴生活。



備註：

以上電腦生成圖片為設計師之專業意見，並非設計圖紙，僅供參考，其內容或設計或效果或顏色或材料，均經政府或有關當局批准，其內容或設計或效果或顏色或材料，均經政府或有關當局批准，其內容或設計或效果或顏色或材料，均經政府或有關當局批准。

Disclaimer:

The computer rendering is prepared based on the Designer's impression, it is not drawn to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any offer, representation or warranty in relation to the project. All plans are subject to the final approval by the Macau Government authorities.

Tower 4 星墅

第四座

尊豪 A 別墅平面圖

Villa A Floor Plan

座落圖 Block Plan



座落圖 Area Schedule (平方米 / sq. ft.)

Villa	Gross Area	Nettable Area	1/F Bathroom/Balcony	2/F Bathroom/Balcony	Master Rm. Suite
別墅	建築面積	實用面積	一樓睡房/露台	二樓睡房/露台	主人套房
A	16,774	8,000	50	54	51

*樓層高度 Ceiling Height (200-40-400) (G/F: 3.6米, 1/F: 3.6米, 2/F: 3.96米, 3/F: 3.875米)

單位座落圖 Unit Plan



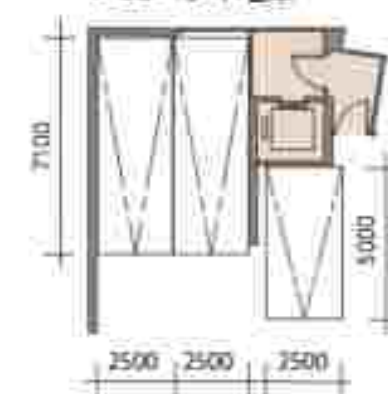
剖面圖 Section Plan

Roof				
3/F				
2/F				
1/F				
G/F				
Basement				

面向馬路 - 金光大道

G/F地面層

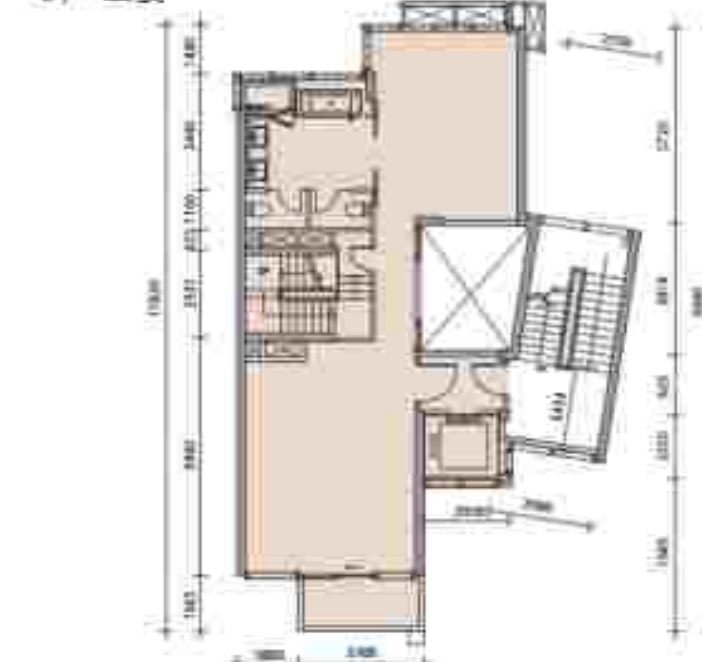
Basement 地庫



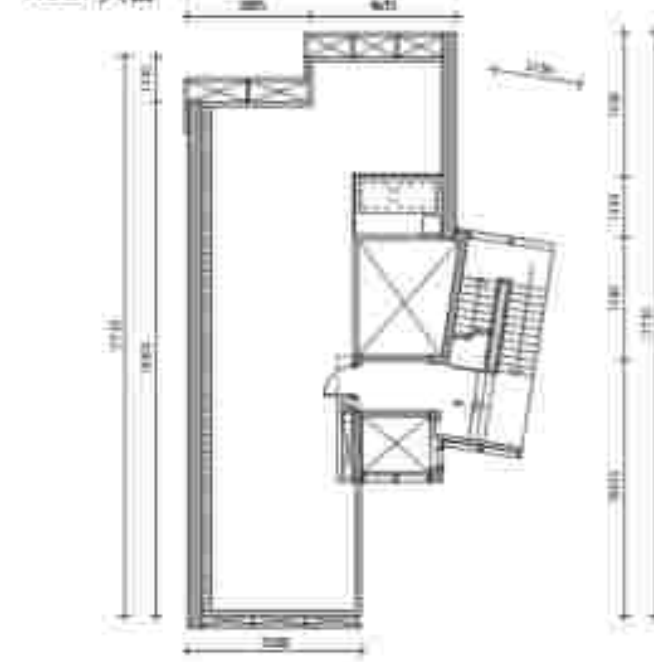
2/F二樓



3/F三樓



Roof 天台



備註:

- * 實用面積與建築面積。
- * 上圖所示之面積，不可作他用。該等尺寸與圖則並非由本局測量，而是由發展商提供。

Remarks:

- * Balcony is included in the saleable area.
- * Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註:

- * 實用面積與建築面積。
- * 上圖所示之面積，不可作他用。該等尺寸與圖則並非由本局測量，而是由發展商提供。

Remarks:

- * Balcony is included in the saleable area.
- * Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

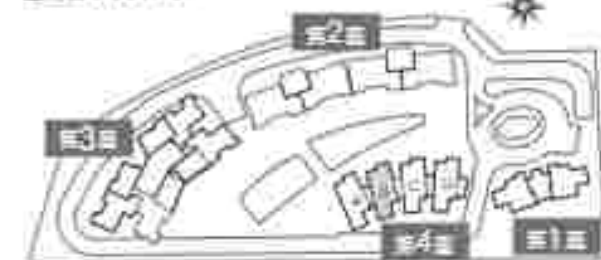
Tower 4 星墅

第四座

尊豪 B 別墅平面圖

Villa B Floor Plan

座落圖 Block Plan

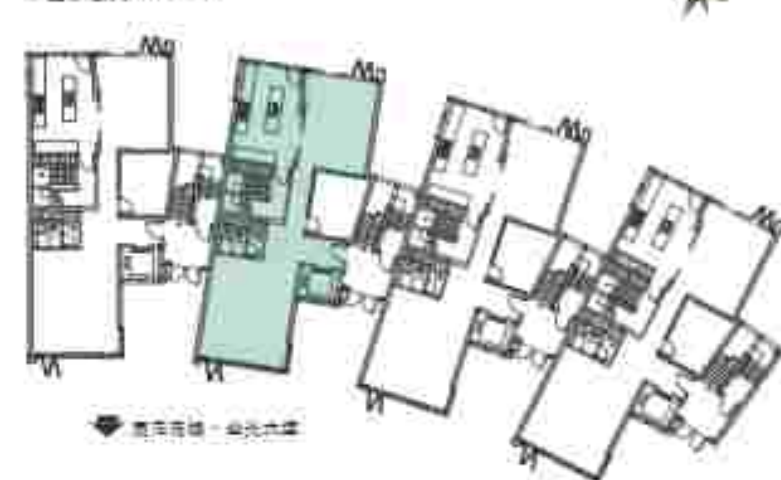


座落表 Area Schedule (單位 / sq. ft.)

Villa	Gross Area	Nettable Area	1/F Bedroom/Balcony	2/F Bedroom/Balcony	Master Bed-Suite
別墅	總面積	實用面積	一睡房連露台	二睡房連露台	主人套房
B	18,796	8,888	30	82	56

*樓層高度 Ceiling Height (soo-to-soo) (G/F: 3.6米, 1/F: 3.6米, 2/F: 3.6米, 3/F: 3.573米)

單位座落圖 Unit Plan



剖面圖 Section Plan

Roof				
3/F				
2/F				
1/F				
G/F				
Basement				

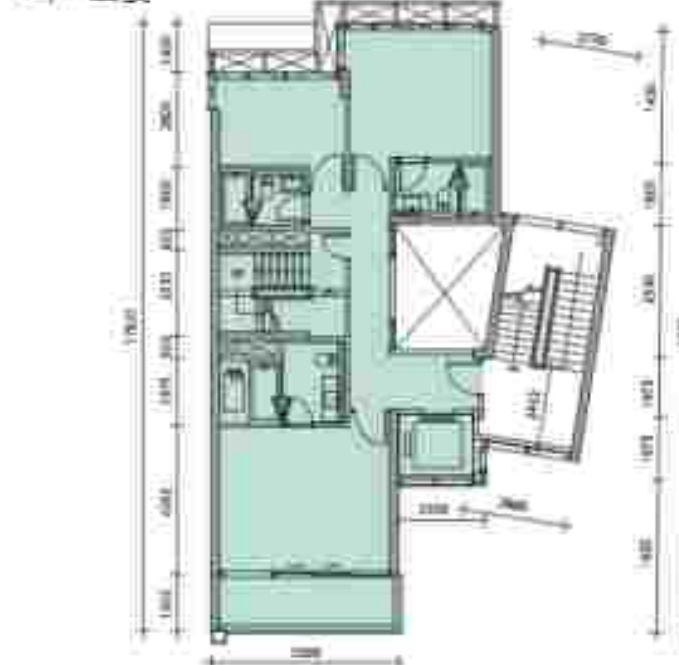
面向南邊 - 金光大道

G/F地面層

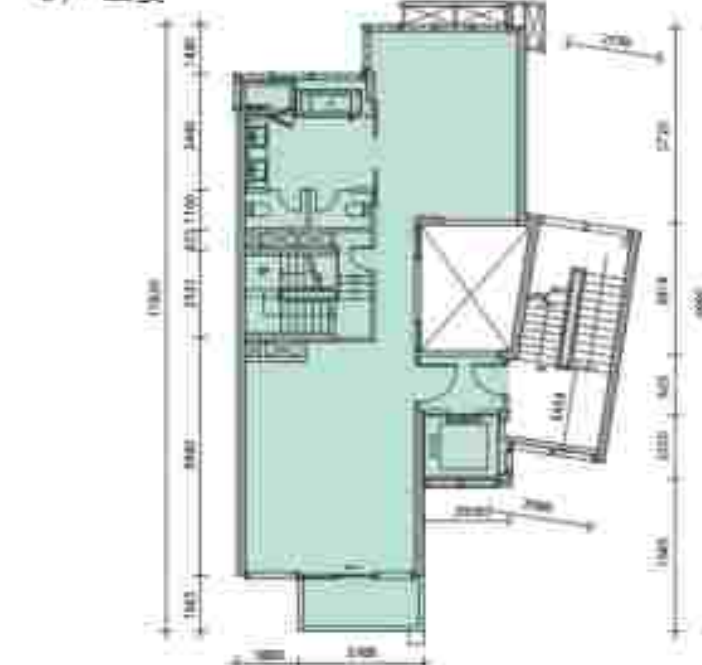
Basement 地庫



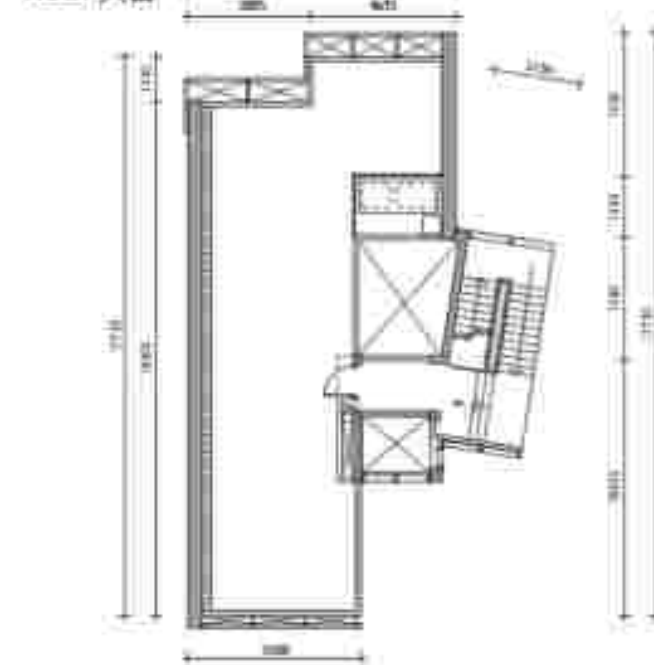
2/F二樓



3/F三樓



Roof 天台



備註:

- *圖則由發展商提供。
- *上圖則由發展商提供，不可作他用。發展商對本圖則的準確性概不負責。

Remarks:

- *Diagram is provided by the developer.
- *Diagram is for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

Tower 4 星墅

第四座 尊豪 C 別墅平面圖 Villa C Floor Plan

座落圖 Block Plan



座落圖 Also Schedule (平方米 / sq. ft.)

Villa	座落圖	座落圖	1/F Basement/Garage	2/F Basement/Garage	Main Floor/Garage
C	4,178	4,500	50	50	50

*座落圖 Ceiling Height (room-to-room): G/F: 2.4m, 1/F: 2.4m, 2/F: 3.4m, 3/F: 3.875m

座落圖 Unit Plan



剖面圖 Section Plan

Roof			
3/F			
2/F			
1/F			
G/F			
Basement			

面向商場 - 金光大道



備註:
* 尺寸以圖面為準。
* 尺寸以圖面為準。如有修改，請向本行查詢。所有尺寸均以圖面為準。如有修改，請向本行查詢。

Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

備註:
* 尺寸以圖面為準。
* 尺寸以圖面為準。如有修改，請向本行查詢。所有尺寸均以圖面為準。如有修改，請向本行查詢。

Remarks:
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

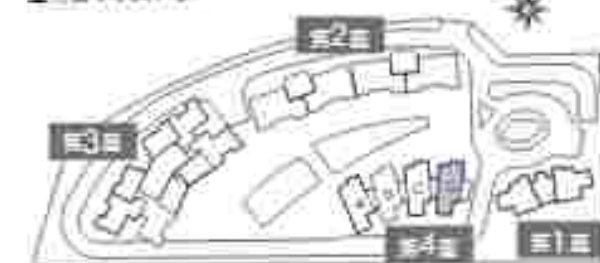
Tower 4 星墅

第四座

尊豪 D 別墅平面圖

Villa D Floor Plan

座落圖 Block Plan



座落圖 Area Schedule (單位 / sq. ft.)

Villa	Gross Area	Nettable Area	1/F Bathroom/Balcony	2/F Bathroom/Balcony	Master Bed-Suite
別墅	總樓面	實用樓面	一樓睡房/露台	二樓睡房/露台	主人套房
D	4,324	4,000	36	62	35

*樓層高度 Ceiling Height (soo-to-soo) (G/F: 3.6米, 1/F: 3.6米, 2/F: 3.6米, 3/F: 3.573米)

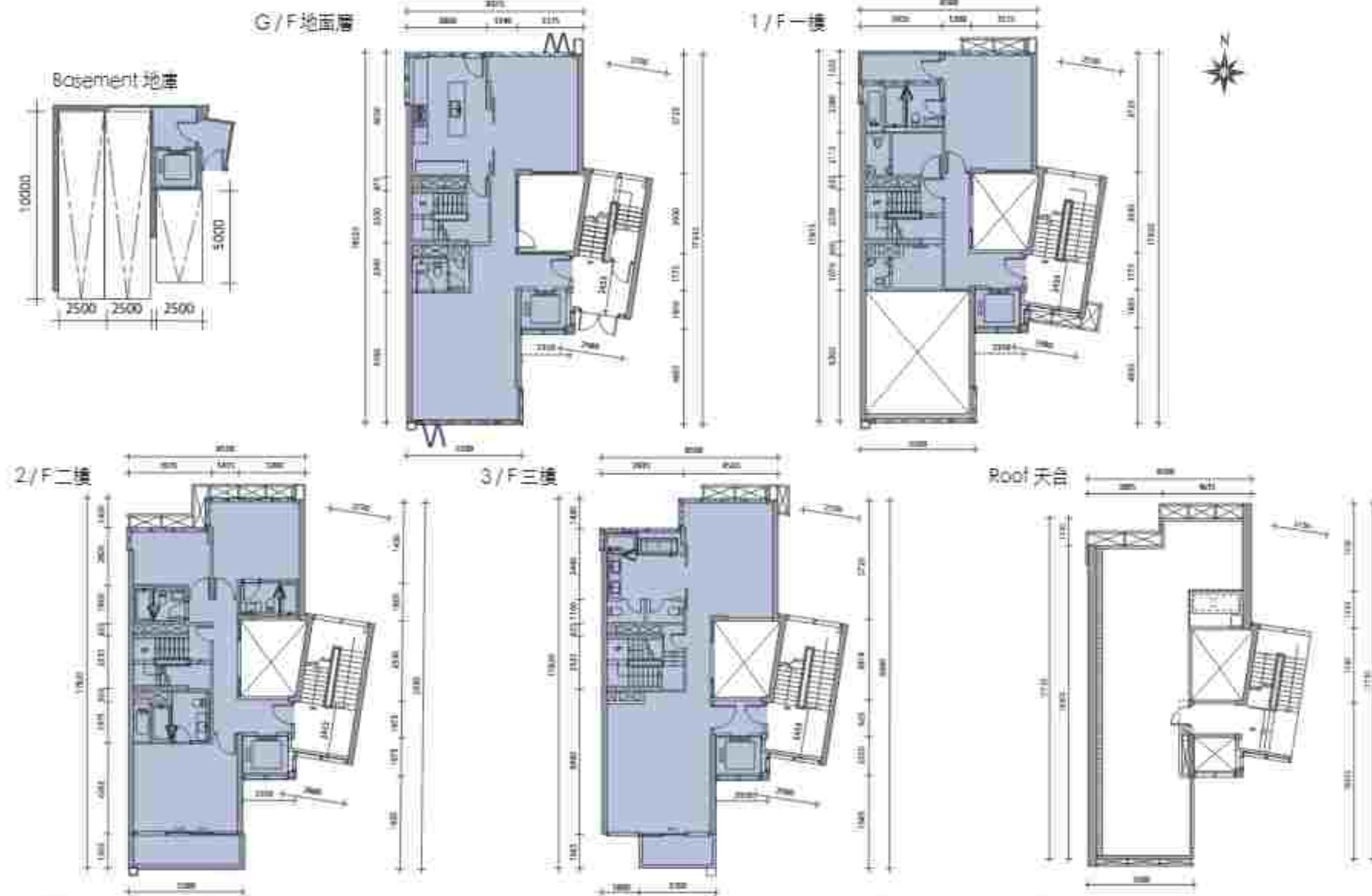
單位座落圖 Unit Plan



剖面圖 Section Plan

Roof				
3/F				
2/F				
1/F				
G/F				
Basement				

面向馬路 - 金光大道



備註:
* 實用面積與建築面積。
* 上圖所示之面積，不計露台、樓梯及公共區域內之面積，此面積為參考。
* 上圖所示之面積，不計露台、樓梯及公共區域內之面積，此面積為參考。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

備註:
* 實用面積與建築面積。
* 上圖所示之面積，不計露台、樓梯及公共區域內之面積，此面積為參考。
* 上圖所示之面積，不計露台、樓梯及公共區域內之面積，此面積為參考。

Remarks:
* Balcony is included in the saleable area.
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macau Government authorities.

Tower 4 星墅

第四座

尊豪別墅 傢俬擺設建議圖

Villa Proposed Furniture Layout Plan

地庫平面圖
Basement Floor Plan



地面層平面圖
G/F Plan



一層平面圖
1/F Plan



備註：
此傢俬擺設建議圖係電腦繪圖並非按比例。
圖則及傢俬擺設僅供參考之用。
詳細訂正之圖則及單位面積請參閱特約單位平面圖。

Remarks:
The proposed furniture layout plans have been enhanced by computer graphics and not in proportion.
Floor plans and furniture layout are for reference only.
For information of floor plan and unit area, please refer to the previous premium floor plans.

二層平面圖
2/F Plan



備註：
此傢俬擺設建議圖係電腦繪圖並非按比例。
圖則及傢俬擺設僅供參考之用。
詳細訂正之圖則及單位面積請參閱特約單位平面圖。

三層平面圖
3/F Plan



Remarks:
The proposed furniture layout plans have been enhanced by computer graphics and not in proportion.
Floor plans and furniture layout are for reference only.
For information of floor plan and unit area, please refer to the previous premium floor plans.

天台平面圖
Roof Plan

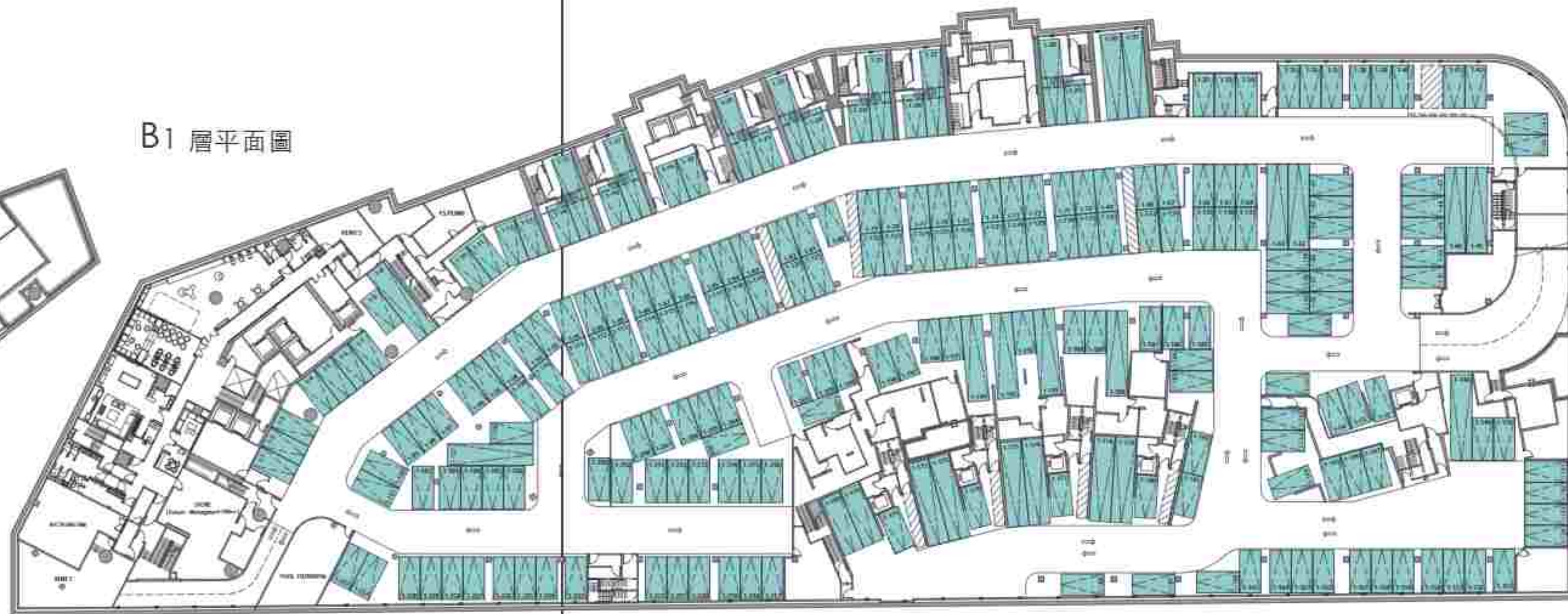


Car Park Plan 停車場平面圖

B2 層平面圖



B1 層平面圖



備註:

* 上述圖則僅供參考，所有尺寸、標高及材料均須以澳門政府有關部門核准之圖則為準。

Remarks:

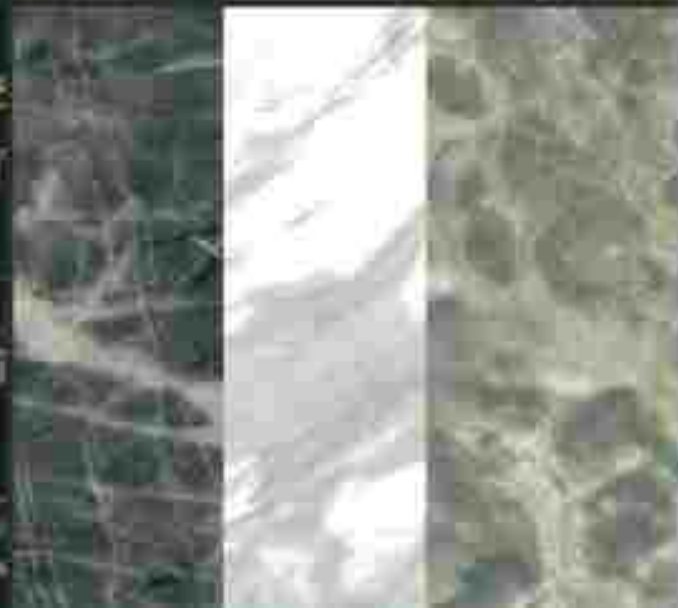
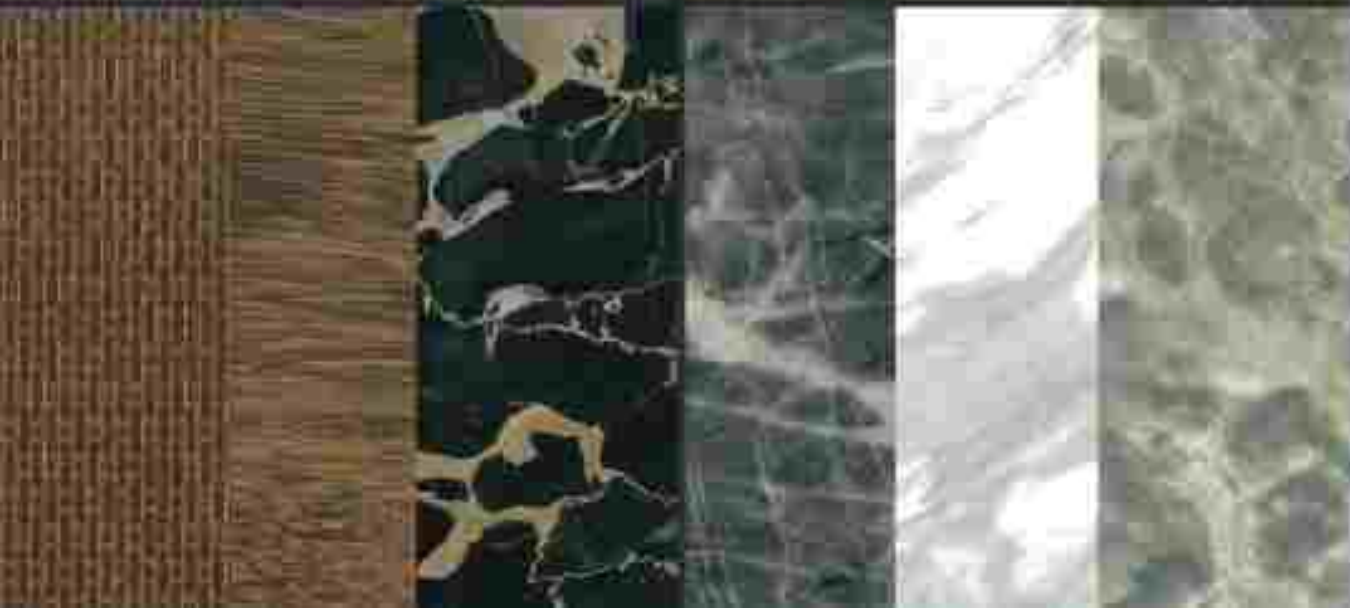
* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.

備註:

* 上述圖則僅供參考，所有尺寸、標高及材料均須以澳門政府有關部門核准之圖則為準。

Remarks:

* Dimensions are for reference only and the above plans are simplified. All plans are subject to final approval by the Macao Government authorities.



Materials Specifications 建築材料說明

標準戶型單位 Typical Unit	兩房 + 三廁四房單位 2 + 3 + 4 Bedrooms
銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit	第三座五房兩廁單位 T3 Simplex
金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit	第一座三房兩廁式單位、第二座三房兩廁雙連式單位及第四座兩房兩廁雙連式單位 T1 Triplex, T2 Penthouse & T4 Villa

客廳、飯廳及睡房 Living, Dining Room & Bedroom

天花 Ceiling	乳膠漆 Emulsion paint
牆身 Wall	乳膠漆 Emulsion paint
樓底 Floor	(i) 標準戶型單位 Typical Unit (ii) 銀鑽特色戶型單位及金鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit & Gold Diamond Feature Unit (iii) 標準戶型單位 Typical Unit 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (iv) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (v) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第一座三房兩廁式單位及第四座兩房兩廁雙連式單位 T1 Triplex & T4 Villa
窗 Window	(i) 標準戶型單位 Typical Unit 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (ii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (iii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第一座三房兩廁式單位及第四座兩房兩廁雙連式單位 T1 Triplex & T4 Villa
門 Door	木門 Timber door with three glass panels fitted with safety glass Timber door with entrance door to be solid door with Safety glass

* 一般窗玻璃厚度為12毫米，內向窗戶玻璃厚度為12-15毫米不等。(僅適用於T3)
* General window glass thickness of 12 millimeters, north-facing window glass thickness of 12-15 millimeters (except the patio wall system)

重要提示 Important:
發展商保留一切權利，並恕不承擔責任，以所選材料或物料與內閣建築設計及物業發展計劃所附圖則相符。
The Developer reserves the right to substitute, without prior notice, other materials of comparable quality and standard to the illustrated materials as found in Materials, Specifications and Architectural Drawings.

廚房 Kitchen

天花 Ceiling	石膏板 Gypsum board
牆身 Wall	(i) 標準戶型單位 Typical Unit (ii) 銀鑽特色戶型單位及金鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit & Gold Diamond Feature Unit (iii) 標準戶型單位 Typical Unit (iv) 銀鑽特色戶型單位及金鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit & Gold Diamond Feature Unit (v) 標準戶型單位 Typical Unit 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (vi) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (vii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第一座三房兩廁式單位及第四座兩房兩廁雙連式單位 T1 Triplex & T4 Villa
樓底 Floor	(i) 標準戶型單位 Typical Unit (ii) 銀鑽特色戶型單位及金鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit & Gold Diamond Feature Unit (iii) 標準戶型單位 Typical Unit (iv) 銀鑽特色戶型單位及金鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit & Gold Diamond Feature Unit (v) 標準戶型單位 Typical Unit 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (vi) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (vii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第一座三房兩廁式單位及第四座兩房兩廁雙連式單位 T1 Triplex & T4 Villa
窗 Window	(i) 標準戶型單位 Typical Unit 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (ii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (iii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第一座三房兩廁式單位及第四座兩房兩廁雙連式單位 T1 Triplex & T4 Villa

儲物室 Storeroom (不設於兩房單位 2-Bedroom units not available)

天花 Ceiling	雙層天花 Museum slip ceiling
牆身 Wall	乳膠漆 Emulsion paint
樓底 Floor	青瓷瓦片 Porcelain tile
窗 Window	(i) 標準戶型單位 Typical Unit 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (ii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (iii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第一座三房兩廁式單位及第四座兩房兩廁雙連式單位 T1 Triplex & T4 Villa

露台 Balcony

天花 Ceiling	戶外用漆 External paint
牆身 Wall	戶外用漆 External paint
樓底 Floor	木紋地板 Wood/plastic composite decking
圍欄 Balustrade	玻璃或金屬欄杆或玻璃及金屬扶手 Balustrade with glass or steel / Oak pattern and metal handrail

浴室 Bathroom

天花 Ceiling	石膏板 Gypsum board
牆身 Wall	(i) 標準戶型單位 Typical Unit (ii) 銀鑽特色戶型單位及金鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit & Gold Diamond Feature Unit (iii) 標準戶型單位 Typical Unit (iv) 銀鑽特色戶型單位及金鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit & Gold Diamond Feature Unit (v) 標準戶型單位 Typical Unit 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (vi) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (vii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第一座三房兩廁式單位及第四座兩房兩廁雙連式單位 T1 Triplex & T4 Villa
樓底 Floor	(i) 標準戶型單位 Typical Unit (ii) 銀鑽特色戶型單位及金鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit & Gold Diamond Feature Unit (iii) 標準戶型單位 Typical Unit (iv) 銀鑽特色戶型單位及金鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit & Gold Diamond Feature Unit (v) 標準戶型單位 Typical Unit 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (vi) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (vii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第一座三房兩廁式單位及第四座兩房兩廁雙連式單位 T1 Triplex & T4 Villa
窗 Window	(i) 標準戶型單位 Typical Unit 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (ii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第三座五房兩廁單位 T3 Simplex 金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit 第二座三房兩廁雙連式單位 T2 Penthouse (iii) 銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit 第一座三房兩廁式單位及第四座兩房兩廁雙連式單位 T1 Triplex & T4 Villa

公共範圍 Public Area

大廈外牆 Exterior	戶外用漆及石材 Acrylic paint and stone
電梯 Lift/Ca	美耐面電梯 LIFT
信箱 Letter Box	金屬材料信箱 Metal mailbox
氣體供應 Gas Supply	中央石油氣系統 Centralised equipped petroleum gas
電錶錶箱 Meterage	每戶均備獨立電錶箱及入戶 Fire Stop partition available
地下入口大堂大堂用料	天花 Ceiling: 石膏板天花 Gypsum board 牆身 Wall: 配以石材 / 軟性裝飾板 / 木飾面 / 金屬飾面 Stone / Decorative finish panel / Timber panel / Metal panel 樓底 Floor: 大理石地磚 Stone



Appliances Schedule 設備說明

重要提醒:
發展商保留一切權利，並保留在不事先通知，以其他品牌或類型的材料或材料替代材料或材料而保持同等品質的權利。
The Developer reserves the right to substitute, without prior notice, other materials of comparable quality and consistent for the intended materials as listed in Materials Specifications and Appliances Schedule.

位置 Location	設備 Appliance	品牌 Brand	標準戶型單位 Typical Unit			銀鑽特色戶型單位 Silver Diamond Feature Unit		金鑽特色戶型單位 Gold Diamond Feature Unit
			兩房單位 2-BDR	三房單位 3-BDR	四房單位 4-BDR	五房相連單位 Simplex	第二座聯排別墅 T2 Row House	第一座三層複式單位 第二座天閣雙層複式單位 第四座尊豪別墅 T1 Triplex, T2 Penthouse, T4 Villa
浴室 Bathroom	Water Basin 洗手盆	TOTO / Sanyo / Vao	TOTO	TOTO	TOTO / Durac	TOTO	TOTO	TOTO / Vao
	Water Closet 馬桶	Durac	•	•	•	•	•	•
	Washbasin 浴缸	Durac / Vao	Durac	Durac	Durac	Durac	Durac	Durac / Vao
	Bath Faucet 浴缸水龙头	Hanagishi	•	•	•	•	•	•
	Bath Mixer 浴缸水龍頭	Hanagishi	•	•	•	•	•	•
	Shower Head 淋浴花灑	Hanagishi	•	•	•	•	•	•
	Shower System 淋浴系統	Hanagishi	•	•	•	•	•	•
	Water Heater 熱水器	Hanagishi 熱水器	•	•	•	•	•	•
	Bathroom TV 浴室電視	Durac TV 電視	•	•	•	•	•	•
	Electricity Point 插座	Siemens Point	•	•	•	•	•	•
廚房 Kitchen	Kitchen Cabinet 廚櫃	Polyspace	•	•	•			
		Bulldog 廚具				•	•	
		Bulldog / Armita						•
		Durac (Durac) 或耐用						
	Refrigerator 冷凍式雙門雪櫃	Miele	•	•	•	•	•	•
	Refrigerator 單門雪櫃	Miele			•	•	•	•
	Refrigerator 雙門雪櫃	Miele	•	•	•	•	•	•
	Oven 焗爐	Miele		•	•	•	•	•
	Stove 焗爐	Miele				•	•	•
	Gas Hob (5 Burner) 五眼爐	Miele			•	•		
	Gas Hob (5 Burner) 雙眼爐	Miele	•	•	•	•	•	•
	Induction Hob (2 Burner) 雙眼電磁爐	Miele					•	•
	Wine Cooler 中式酒櫃	Miele	•	•	•	•	•	•
	Coffee Maker 咖啡機	Miele	•	•	•	•	•	•
	Washing Machine 洗衣機	Miele						•
	Washing Dryer 洗衣乾衣機	Miele	•	•	•	•	•	
	Hot Water Tankless Water Heater 熱水器	Miele			•	•	•	•
	Water Dispenser 熱飲機	Miele			•	•	•	•
	Wine Cooling Unit 葡萄酒櫃	Miele			•	•	•	•
其他 Others	Kitchen TV 廚房電視	Durac TV 電視	•	•	•	•	•	•
	Ice Dispenser 冰櫃	Durac	•	•	•	•	•	•
	Water Heater 熱水器	Hot	•	•	•	•	•	•
	Digital Lock 電子鎖	Samsung	•	•	•	•	•	•
	Office Machine 咖啡機	Delonghi				•	•	•
	Sauna 桑拿	Orion Spa 或耐用						第一座三層複式單位
	Open Bath System 浴室淋浴系統	Effort						•
	Shower 淋浴系統	Effort	•	•	•	•		第二座三層複式單位

Information / Details

項目資料

Land Lot : Terreno junto a Estrada do Governador Albano de Oliveira, Parcela 1, Taipa, Macau.	地段 : 澳門氹仔柯維納馬路 - 賽馬會旁 (地塊一)
Project Name : Oscar Crescent	項目名稱 : 星昀
Property Registration Number : 23209	物業標示編號 : 23209
Current construction License Number : 36/2015	現有工程准照編號 : 36/2015
Terms of Land Grant : 25 years till 25th April 2023. Land grant could be renewed based on Macau Law.	地契條款 : 25 年期至 2023 年 4 月 28 日，之後可按澳門法律再續租
Residential Block : 4 Blocks	住宅座數 : 4 座
No. of Residential Units : 299	住宅單位數目 : 299
No. of car parking spaces : 232	私家車泊車位 : 232
No. of motorcycle parking spaces : 117	電單車泊車位 : 117
Clubhouse Area : 20,000 s.f. (Approx)	會所面積 : 約 20,000 平方尺
Landscape Garden Area : 70,000 s.f. (Approx)	園林花園面積 : 約 70,000 平方尺
Target Date of Handover : End 2017 / Early 2018 (Subject to the final approval by OSSORT)	預計交樓日期 : 2017 年年底至 2018 年年初 (以澳門工務局最後審批為準)
Sales Consent Number : 27/2015 (Granted by Macau Government on 2015/11/09)	銷售准照編號 : 27/2015 (由澳門政府於 2015 年 11 月 9 日發出)
Property Management : Jones Lang LaSalle Limited	物業管理公司 : 仲量聯行有限公司

Professional Team

專業團隊

Developer 發展商	:	Gaw Capital Partners 基德資本
Project Holding Company 項目業權公司	:	Jockey Investment Company Limited 馬會商業地產發展有限公司
Executive Architect 整體設計建築顧問	:	AA Consultants Limited 聯協設計顧問有限公司
Design Architect 設計建築顧問	:	Arquitectonica Internacional Corporation
Civil / Structural / Geotechnical Consultant 土木、結構及地質顧問	:	AECOM Macau Company Limited 艾奕康有限公司
E / M Consultant 機電顧問	:	Thomas Anderson & Partners Consulting Engineers Limited 湯瑪士顧問工程有限公司
Registered Architect 註冊建築師	:	Qualicon Design Company Limited 修雅設計有限公司
Registered Civil E / M Engineer 註冊土木及機電工程師	:	CSD Consultoria de Engenharia Limitada 合創工程顧問有限公司
Quantity Surveyor Consultant 工料測量顧問	:	Langdon & Seah Macau Limited 威寧謝澳門有限公司
Interior Design Consultant 室內設計顧問	:	Steve Leung Designers Limited 梁志天設計師有限公司
Landscape Architect Consultant 園林建築顧問	:	Belt Collins International (HK) Limited 貝爾高林國際(香港)有限公司
Main Contractor 總承建商	:	Sun Fook Kong - Kun Fai Engineering & Construction Company Limited 新福港 - 權輝建築工程有限公司
Piling & Basement Contractor 地基及地庫承建商	:	IN RICH Construction Company Limited 嘉傑建築有限公司
Marketing Consultant 市場推廣顧問	:	Cheer Advertising & Marketing (Macau) Company Limited 智雅廣告策劃(澳門)有限公司
Legal Consultant 法律顧問	:	Advogado Leong Hon Man 梁瀚民律師樓

Developer Disclaimer

發展商免責聲明

All information contained in this brochure, including but not limited to, all photographs, drawings, perspectives, models, plans, graphics, and descriptions, are for reference or identification only and shall not constitute or be construed as any offer, representation or warranty whether expressly or impliedly by the Developer. The pictures may not be drawn to scale and have been edited and processed with computerized imaging techniques. All information shall be subject to the terms and conditions of the Sales and Purchase Contract.

Details of the development including the information mentioned are subject to final approval by Macau Government authorities. The Developer reserves the right to cancel or make modifications and changes to the building design, specifications, features, floor plans, timetable, layout, materials and the availability or intended use of all facilities or services to comply with the requests of local Government authorities or for other reason without notice.

Clubhouse and other ancillary recreational facilities and their layouts, design, fittings and finishes are for reference only, and are subject to modifications and changes by the Developer without prior notice. The facilities of the clubhouse and the ancillary recreational facilities may not be available immediately upon the date of handover of individual units.

Potential purchasers are also advised to visit in person for a better understanding of the development site, its surrounding environment and public facilities nearby and to make inquiries with their own sales personnel or consult their own relevant professionals for verifications of doubts or particulars of any items.

In case of any conflict between the English version and Chinese version of the contents in this brochure, the Chinese version shall prevail.

本售樓書內的所有資料，包括任何圖片、插圖、透視圖、模型、設計圖、繪圖、文字描述或其他資料，僅供參考或識別之用，並不構成或被視為發展商的任何明示或隱含契約承諾或保證。圖片或經電腦模擬及變化處理，並不按比例。所有資料均以承讓買賣合約的條款及條件為準。

發展物業的詳情包括所述的資料須經澳門政府部門的批准。發展商保留權利在無須給予任何通知的情況下，按澳門政府部門要求或其他原因，改動及撤銷任何有關樓宇的設計、規格、特色、平面圖、時間表、上蓋物業之分佈、物料，以及任何有關設備或服務之供應或其用途。

會所及其他有關的消遣娛樂設施、佈局、間隔、裝飾及設計僅供參考，發展商可予改動或更改而無須事先通知。會所設施及有關的消遣娛樂設施於入伙時或許未能即時啟用。

在此建議各準買家親身到訪物業周圍以充份了解發展物業地點，其環境及附近的公共設施，如有疑問或欲知個別內容之詳情，請向其銷售代理或有關行業之專業人士詢問查證。

本售樓書中英文版本文字若有差異，一切內容以中文版為準。

發展商
Developer

 基匯資本
Gav Capital Partners

項目策權公司
Holding Company

 馬會置業地產發展有限公司
Jockey Investment Co. Ltd.

項目策權公司地址
Holding Company Address

澳門氹仔海洋花園大馬路 388 號海洋大廈 R 層
388 Avenida dos Jardins do Oceano, Ocean Tower R/F, Taipa, Macau

項目策權公司電話號碼
Holding Company Telephone No.

(853) 2870 3231

項目名稱
Project Name

星玥
Oscar Crescent

項目地址
Project Address

澳門氹仔柯維納馬路（賽馬會旁）
Terreno Junto a Estrada de Governador Albino de Oliveira, Parcela 1, Taipa, Macau

示範單位及銷售中心地址
Show Flats & Sales Office Address

澳門氹仔海洋花園大馬路 522-526 號 海洋廣場 3 樓 AC 座
522-526 Avenida dos Jardins do Oceano, Plaza Oceano, 3 andar AC, Taipa, Macau SAR

銷售中心熱線 Sales Office Hotline

(853) 2881 3168

網址 Website

www.oscarcrescent.com



意大利殿堂級設計廚櫃配備

World Class Designed
Kitchen Equipment

ARMANI / Dada

Armani Dada Bridge 系列，承傳意大利 Armani 一貫優雅且低調的時尚風格，其精心的廚房設計，可巧妙地將廚房與居家空間相連接，低調高質的青銅材質，配以獨特的金屬鑲嵌，款式令人驚嘆。



備註：
以上電腦效果圖只為設計參考之效果圖，並非最終效果圖，所有資料僅供參考，並不構成任何承諾或保證，亦不構成任何合約，所有資料均以實際情況為準，如有任何疑問，請向本行查詢。

德國原廠進口奢華廚櫃品牌

Superb Branded Kitchen Equipment

bulthaup

被選為德國五大尊貴品牌之一，品質監控嚴謹，設計簡約而實用，被視為經典而永恒的代名詞。



備註：
The computer rendering is prepared based on the designer's impression. It is not drawn to scale. All information is for reference only and shall not constitute or be construed as giving any offer, representation or warranty whether expressly or impliedly to the Developer. All plans are subject to the final approval by the Housing Government authorities.

德國傳統非凡廚櫃品牌

Reputable Kitchen Equipment

**poggen
pohl**

成立於1892年，是世界領先的豪華廚櫃品牌，一向把質量放在首位，同時把創新揉合於功能和設計之中，令單調乏味的廚櫃顯得不再平凡。



世界頂級品牌浴室潔具

World Known
Luxurious Sanitary Wares

Villeroy & Boch
1749

DURAVIT

AXOR
hansgrohe

TOTO.

hansgrohe



附註：
此項電腦繪圖並非設計圖，僅供參考之用。所有尺寸均以設計圖為準，如有任何修改，請以設計圖為準。此項電腦繪圖並非設計圖，僅供參考之用。所有尺寸均以設計圖為準，如有任何修改，請以設計圖為準。

世界頂級廚房電器 Prestigious Electrical Appliance

Miele

成立於1899年，Miele一直秉承
“盡一切的可能比我們的競爭對手優勝”為目標。
所有出品的家電均可靠耐用而不失時尚感，
為星玥的家居品味推向最高層次。



附註：
此項電腦繪圖並非設計圖，僅供參考之用。所有尺寸均以設計圖為準，如有任何修改，請以設計圖為準。此項電腦繪圖並非設計圖，僅供參考之用。所有尺寸均以設計圖為準，如有任何修改，請以設計圖為準。

頂尖時尚家庭電器 Well Known Electrical Appliance

DAIKIN

大金創立於1924年，為全球冷氣系統的大製造商，
於1982年推出的全球首部 Variable Refrigerant Volume
(VRV) 變頻冷氣系統。

GERMAN
hansgrohe

德國寶的製造和銷售起源於七十年代，與德國公司
攜手合作設計及發展多元化家庭電器業務。她的名字，
代表著德國優良傳統、技術及設計於一身的意義。

NORITZ
能率 熱水 熱水 熱水 熱水

能率品牌創立於1951年，基根於日本神戶市。
能率燃氣熱水爐備有多種選擇，高效智能加上時尚的外表，
定能讓您找到心目中最理想的熱水爐。

Life is On
Schneider
施耐德電氣

施耐德是一家法國的跨國企業，也是世界上規模最大的
能源管理、優化解決方案的供應商之一。自1836年成立
以來，施耐德一直是法國的工業先鋒之一。